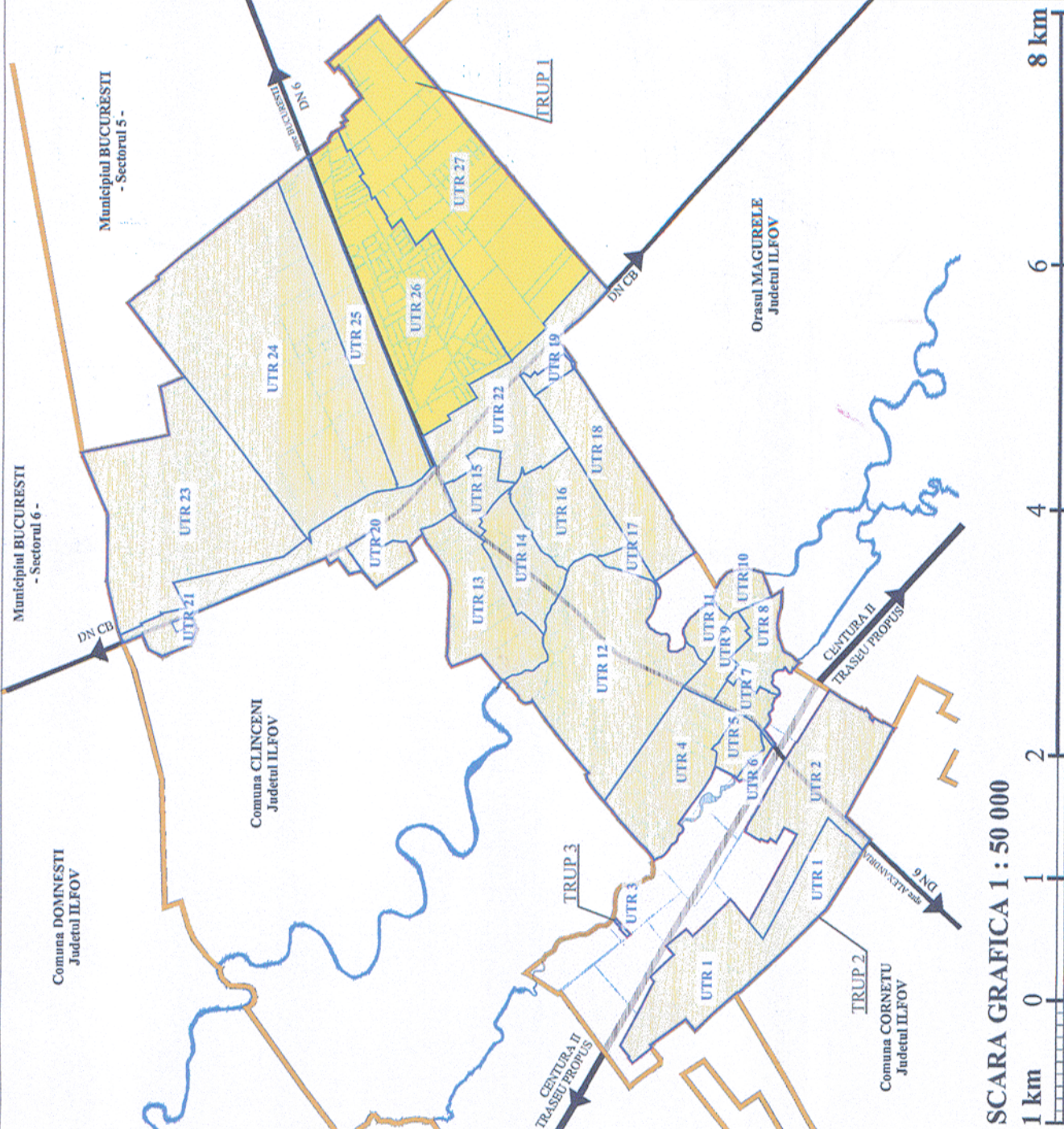


P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

03.3.8 U.T.R.-URI, ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE (U.T.R. 26, 27)



SCARA GRAFICA 1 : 50 000

DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATE,
DUPA ELABORARE PUG BRAGADIRU APROBAT CU HCL 74/2005

Nr. crt.	Denumire PUZ/PUD	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.
2	PUZ- Ansamblu locuinte	T 27, A115	GHITA VALENTIN	H.C.L. 4/27.02.2008
3	P.U.Z. Ansamblu de locuinte	T 34, 35 P 142/44.1, 145/44	MAZILU ADRIAN DAN	H.C.L. 9727/05-2008
6	P.U.Z. complex comercial	T 24, 25 P 104/1-8	HALIU NICOLAE	H.C.L. 56/19.11.2008
7	P.U.Z. Ansamblu de locuinte	Sos. Alexandru 95-97, T 22,		H.C.L. 64/29-03-2011
11	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri casatori	P 9/67	MANASRA MOHD	H.C.L. 27/26.04.2007
12	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri casatori	T 34	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 27/26.04.2007
18	P.U.Z.- Ansamblu locuinte	T 26, P 141	CAPATINA CATALIN SIBOARU STEFAN	Asiea Bucuresti nr 462/14.04.2007/19.04.2007
22	P.U.Z.- Ansamblu locuinte	T 24, Strada Simbolului Dragănești- Ilfov		-
24	P.U.Z.- Ansamblu cu destinația comert, servicii, 5ter S.P.-4E1-5ter	Str. Sîrăndar nr. 5-7 Brăgădaru- Ilfov	S.C. CORAL PETROM S.R.L. C. CORAL PETROM, HALIU SORIN/ONEL HALIU SORIN/ONEL	H.C.L. 120/30.12.2013

P.D.G.

IMPLASAMENT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADRU Teritoriul administrativ al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov. C.C.: 1144001	DATE DE CONTACT Comitetul Local al Orașului Bragadiru Fax: 0244.440.594 Fax: 0244.440.659		SENSIBILITATE: EXAMINARE Decizia nr. 1/2012 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului urbane pentru anul 2012		NR. PROIECT: 1730/2012 Data: 17.03.2012 Loc: 1730/2012	NR. PLANSA: 03.38 Data: 17.03.2012
	DATE DE CONTACT Comitetul Local al Orașului Bragadiru Fax: 0244.440.594 Fax: 0244.440.659		SENSIBILITATE: EXAMINARE Decizia nr. 1/2012 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului urbane pentru anul 2012			
PROIECTANT GENERAL: S.C. MINCA-MONI S.R.L. J40-2020011992, RD 3019261 Str. Șosea de Centură nr. 10 Psc. 021310.4851			NR. PROIECT: 1730/2012 Data: 17.03.2012 Loc: 1730/2012			NR. PLANSA: 03.38 Data: 17.03.2012
PROIECTANT GENERAL: S.C. MINCA-MONI S.R.L. J40-2020011992, RD 3019261 Str. Șosea de Centură nr. 10 Psc. 021310.4851			NR. PROIECT: 1730/2012 Data: 17.03.2012 Loc: 1730/2012			
PROIECTANT PR. SPECIALIZAT: S.C. URBAN ARHITECTURA S.R.L. J40-2020011992, RD 3019261 Str. Șosea de Centură nr. 10 Psc. 021310.4851			NR. PROIECT: 1730/2012 Data: 17.03.2012 Loc: 1730/2012			NR. PLANSA: 03.38 Data: 17.03.2012
PROIECTANT PR. SPECIALIZAT: S.C. URBAN ARHITECTURA S.R.L. J40-2020011992, RD 3019261 Str. Șosea de Centură nr. 10 Psc. 021310.4851			NR. PROIECT: 1730/2012 Data: 17.03.2012 Loc: 1730/2012			
VERIFICATOR: Urb. Alina Cosmincenco Loc: Alina Cosmincenco Psc. 072426.9267			NR. PROIECT: 1730/2012 Data: 17.03.2012 Loc: 1730/2012			NR. PLANSA: 03.38 Data: 17.03.2012
VERIFICATOR: Urb. Alina Cosmincenco Loc: Alina Cosmincenco Psc. 072426.9267			NR. PROIECT: 1730/2012 Data: 17.03.2012 Loc: 1730/2012			
PREZIDENT: Urb. Mircea Vangel Loc: Mircea Vangel Psc. 021310.4851			NR. PROIECT: 1730/2012 Data: 17.03.2012 Loc: 1730/2012			NR. PLANSA: 03.38 Data: 17.03.2012
PREZIDENT: Urb. Mircea Vangel Loc: Mircea Vangel Psc. 021310.4851			NR. PROIECT: 1730/2012 Data: 17.03.2012 Loc: 1730/2012			
TITLU PLANSA: S.C. URBAN ARHITECTURA S.R.L. J40-2020011992, RD 3019261 Str. Șosea de Centură nr. 10 Psc. 021310.4851			NR. PROIECT: 1730/2012 Data: 17.03.2012 Loc: 1730/2012			NR. PLANSA: 03.38 Data: 17.03.2012
TITLU PLANSA: S.C. URBAN ARHITECTURA S.R.L. J40-2020011992, RD 3019261 Str. Șosea de Centură nr. 10 Psc. 021310.4851			NR. PROIECT: 1730/2012 Data: 17.03.2012 Loc: 1730/2012			

LEGENDA

LIMITED

- | | |
|--|--|
| | Linia teritoriului administrativ al orașului Brăgadiru conform P.V. de recepție nr. 548/30.09.2014 |
| | Linia intravilanului propus conform P.V. de recepție nr. 548/30.09.2014 |
| | Documentații de urbanism aprobate după anul 2005 |
| | Linia unitate teritorială de referință (UTR) |
| | Linia zonei și subzona funcțională |

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- | | |
|-----|---|
| L1 | L1 - Subzona locuiri individuale cu regim de înălțime până la P+2E+M niveluri |
| L3 | L3 - Subzona locuiri individuale cu regim de înălțime cuprins între P+2E+P+10E+M |
| PS6 | PS6 - Subzona pentru comerț și servicii |
| M1 | M1 - Subzona pentru locuire individuală, comerț, servicii de interes general |
| M3 | M3 - Subzona pentru locuire colectivă, servicii de interes general, constituie ca centru de carter în zone neconstruite |
| T1 | T1 - Subzonă pentru ca de comunicate rutiera |

CAI DE COMUNICATIE

- Traseu metrou - Linia 7

REGLEMENTARI - CAI DE COMUNICATIE

- Intersecții rutiere amenajate conform planurilor tehnice aprobate
- Modernizare propusă a drumurilor din intravilan, astfel:
- profil de 24m pentru circulații de categoria a II-a (D2);
 - profil de 12m pentru circulații de categoria a III-a;
- Circulații propuse cu caracter orientativ

RESTRICTII TEHNICE

- Zona de litigiu administrativ cu Municipiul Bucuresti

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- ## Retele de electricitate

Retele de gaze

- Retea transport gaze naturale conform aviz Transgaz nr. 12770/346/07.05.2014**

Retea de apa

- Retea aducțiune apă conform aviz S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A nr. 91204732 din 10.01.2011.

19542/16.09.2013

- Canale de desecare (conform planşa ANIF ILFOV) CPl
Conducte îngropate irigații (conform planşa ANIF ILFOV) A17

Retea de canalizare

- Statie de pompare a apei uzate propusa

**ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELELOR
TEHNICO-EDILITARE**

- Zona de protecție și siguranța, magistrala de gaze Transgaz (20m) din axul conductei *conform art. 302/1 din LEI 20/3 (art. 7) Transgaz*
- Zona de protecție și siguranța, conductă de gaze Petrom (20m din axul conductei, pentru conducte cu siguranța între 7 și 40 bari)
- Zona de protecție și siguranța conductelor de țitil Petrom (5m de o parte și de alta a axului conductei)
- Zona de protecție și siguranța conductelor Petrom (50m)
- Zona de protecție și siguranța a liniilor electrice LEA 400kV (75m - conform Art. 116/02 din LEI 20/3 (art. 7) Transgaz)
- Zona de protecție și siguranța a liniilor electrice LEA 220kV (55m - conform Normă tehnică din 09.03.2007 art.168, alin.2) și LEA 110kV (37m - conform Normă tehnică din 09.03.2007 art.168, alin.2) (20m - conform Normă tehnică din 09.03.2007 art.168, alin.2)

ZONA DE PROTECTIE SANITARA

- Zona de protecție sanitară severă (non edificabil) a :**
- apeductelor aflate în exploatarea S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. - *conform aviz S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A nr. 91204732 din 10.01.2013*
 - puturilor forate existente aflate în exploatarea S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. - *conform aviz S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A nr. 91204732 din 10.01.2013*

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAILOR I

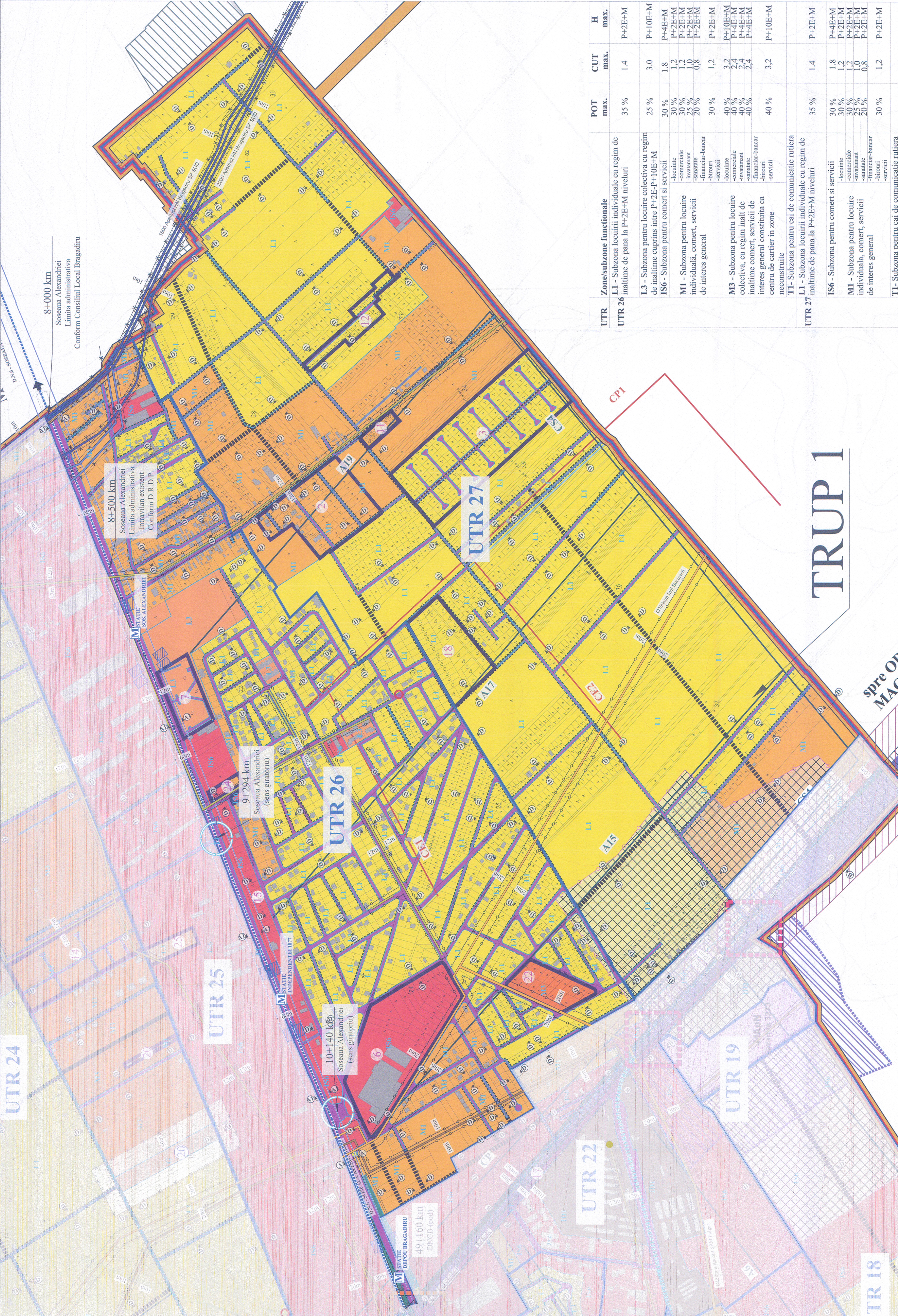
- Zona de protecție a Liniei 7 de Metrou (conform aviz SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013) interdicție de construire pentru lucrări suprapuneri, iar pentru cele subterane se va obține aviz SC Metrorex SA și acord M.T.)

ALTE RESTRICTII

- XX** Zona de siguranta poligon de tragere, non edificabil - 500m pe laturile de vest sud si est, conform aviz MAPN cu nr 2679 din 17.05.2013

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE

- | | |
|----------------|------------------------|
| A, F, L, P, PD | Categorie de folosinta |
| | Constructii existente |
| | Limite de proprietate |



spread
MAC