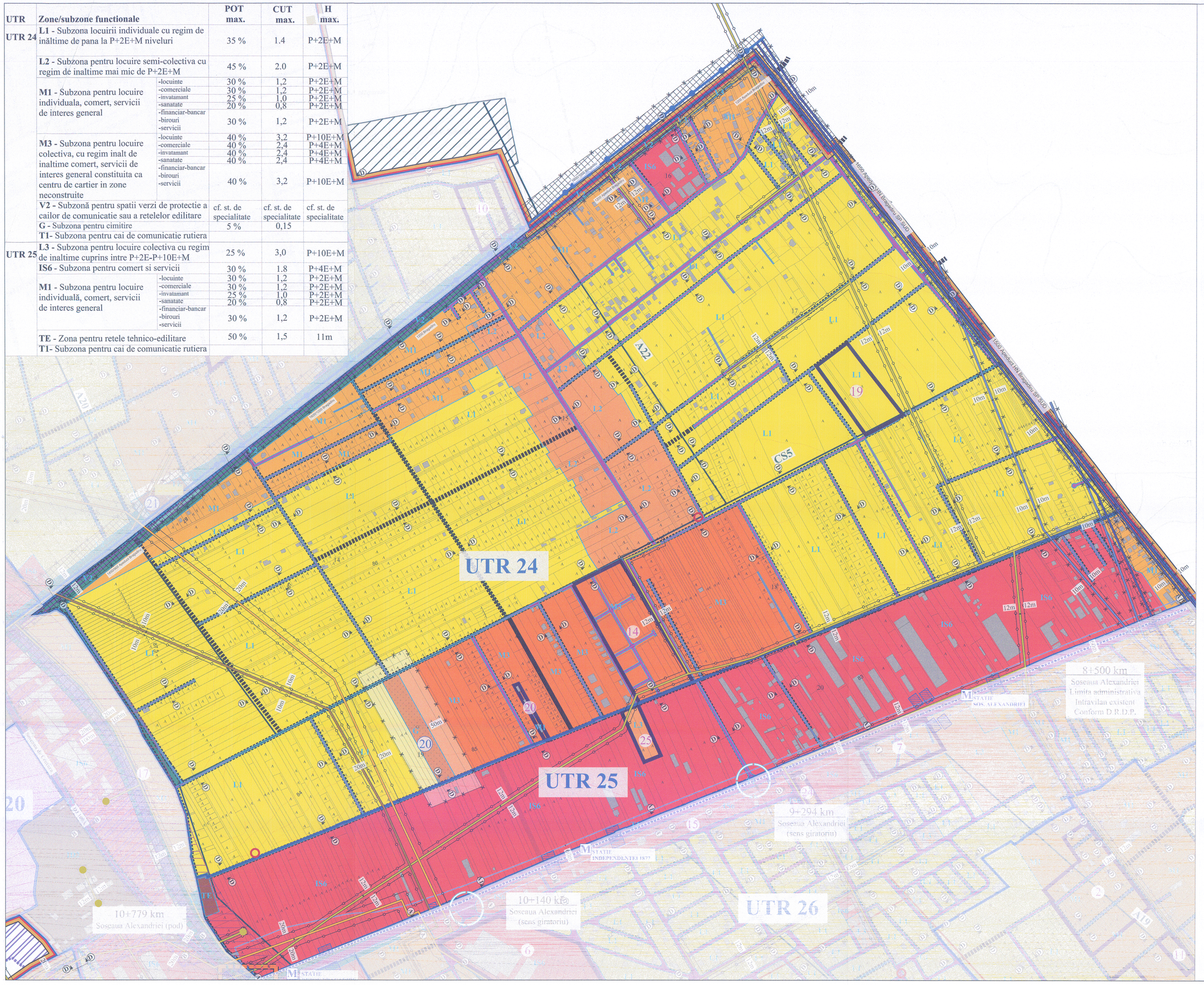
UTR	Zone/subzone functionale		POT max.	CUT max.	H max.
UTR 24	**L1** - Subzona locuirii individuale cu regim de inaltime de pana la P+2E+M niveluri		35 %	1.4	P+2E+M
	L2 - Subzona pentru locuire semi-colectiva cu regim de inaltime mai mic de P+2E+M		45 %	2.0	P+2E+M
	M1 - Subzona pentru locuire individuala, comert, servicii de interes general	-locuinte	30 %	1,2	P+2E+M
		-comerciale	30 %	1,2	P+2E+M
		-invatamant	25 %	1,0	P+2E+M
		-sanatate	20 %	0,8	P+2E+M
		-financiar-bancar -birouri -servicii	30 %	1,2	P+2E+M
	M3 - Subzona pentru locuire colectiva, cu regim inalt de inaltime comert, servicii de interes general constituita ca centru de cartier in zone neconstruite	-locuinte	40 %	3,2	P+10E+M
		-comerciale	40 %	2,4	P+4E+M
		-invatamant	40 %	2,4	P+4E+M
		-sanatate	40 %	2,4	P+4E+M
		-financiar-bancar -birouri -servicii	40 %	3,2	P+10E+M
	V2 - Subzonă pentru spatii verzi de protectie a cailor de comunicatie sau a retelelor edilitare		cf. st. de specialitate	cf. st. de specialitate	cf. st. de specialitate
	G - Subzona pentru cimitire		5 %	0,15	
	T1- Subzona pentru cai de comunicatie rutiera				
UTR 25	**L3** - Subzona pentru locuire colectiva cu regim de inaltime cuprins intre P+2E-P+10E+M		25 %	3,0	P+10E+M
	IS6 - Subzona pentru comert si servicii		30 %	1.8	P+4E+M
	M1 - Subzona pentru locuire individuală, comert, servicii de interes general	-locuinte	30 %	1,2	P+2E+M
		-comerciale	30 %	1,2	P+2E+M
		-invatamant	25 %	1,0	P+2E+M
		-sanatate	20 %	0,8	P+2E+M
		-financiar-bancar -birouri -servicii	30 %	1,2	P+2E+M
	TE - Zona pentru retele tehnico-edilitare		50 %	1,5	11m
	T1- Subzona pentru cai de comunicatie rutiera				



LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Limita intravilanului propus *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Documentatii de urbanism aprobate dupa anul 2005
- Limita unitate teritoriala de referinta (UTR)
- Limita zona si subzona functionala

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- **L1** - Subzona locuirii individuale cu regim de inaltime de pana la P+2E+M niveluri
- **L2** - Subzona pentru locuire semi-colectiva cu regim de inaltime mai mic de P+2E+M
- **L3** - Subzona pentru locuire colectiva cu regim de inaltime cuprins intre P+2E-P+10E+M
- **IS6** - Subzona pentru comert si servicii
- **M1** - Subzona pentru locuire individuala, comert, servicii de interes general
- **M3** - Subzona pentru locuire colectiva, servicii de interes general constituita ca centru de cartier in zone neconstruite
- **T1** - Subzona pentru cai de comunicatie rutiera
- **V2** - Subzona pentru spatii verzi de protectie a cailor de comunicatie sau a retelelor edilitare
- **G** - Zona pentru cimitire
- **TE** - Zona pentru retele tehnico-edilitare
- Terenuri cu ape

REGLEMENTARI - CAI DE COMUNICATIE

- Intersectii rutiere amenajate conform planurilor tehnice aprobate
- Modernizare propusa a drumurilor din intravilan, astfel:
  - profil de 24m pentru circulatii de categoria a II-a (DJ);
  - profil de 12m pentru circulatii de categoria a III-a;
- Circulatii propuse cu caracter orientativ

RETELE TEHNICO-EDILITARE

Retele de electricitate

- Linie electrica aeriana medie tensiune existenta (20kV) *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*
- Posturi de transformare aeriene MT/JT existente *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*

Retele de gaze

- Retea transport gaze naturale *conform aviz Transgaz nr. 12770/346/07.05.2014*
- Conducte Ø6" produse petroliere *conform aviz Petrotrans nr. 771/10.12.2013*

Retea de apa

- Retea aductiune apa *conform aviz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 91204732 din 10.01.2013*
- Retea aductiune apa industriala *conform aviz S.C. ELECTROCENTRALE BUCURESTI S.A. nr. 19542/16.09.2013*
- Conducte ingropate irigatii (*conform plansa ANIF ILFOV*) A17
- Captari de apa subterana *conform aviz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 91204732 din 10.01.2013*

Retea de canalizare

- Statie de pompare a apei uzate propusa

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELELOR TEHNICO-EDILITARE

- Zona de protectie si siguranta a:
  - Zona de protectie si siguranta magistrala de gaze Transgaz (**20m** din axul conductei *conform 302/1/ din 14/1/2013 aviz Transgaz*)
  - Zona de protectie si siguranta conducta de gaze Petrom (**20m** din axul conductei, pentru conducte cu presiunea intre 7 si 40 bari)
  - Zona de protectie si siguranta conducta de titei Petrom (**5m** de o parte si de alta a axului conductei)
  - Zona de protectie si siguranta sondelor Petrom (**50m**)
  - Zona de protectie si siguranta a liniilor electrice LEA 400kV (**75m** - *conform Aviz Transelectrica nr. 11602 din 19.11.2012*), LEA 220kV (**55m** - *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*), LEA 110kV (**37m** - *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*) LEA 20kV (**20m** - *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*)

ZONA DE PROTECTIE SANITARA

- Zona de protectie sanitara a :
  - cimitirelor (**50m** - *conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*)
- Zona de protectie sanitara severa (non edificabil) a :
  - apeductelor aflate in exploatarea S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A - *conform aviz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 91204732 din 10.01.2013*
  - puturilor forate existente aflate in exploatarea S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A. - *conform aviz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 91204732 din 10.01.2013*

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAILOR DE COMUNICATIE

- Zona de protectie a Liniei 7 de Metrou (*conform aviz SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013 - interdictie de construire pentru lucrari supraterane, iar pentru cele subterane se va obtine aviz SC Metrorex SA si acord M.T.*)
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou *(conform aviz SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013 - executia oricarui tip de lucrari se va putea realiza numai cu avizul SC Metrorex SA si acord M.T.)*

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE

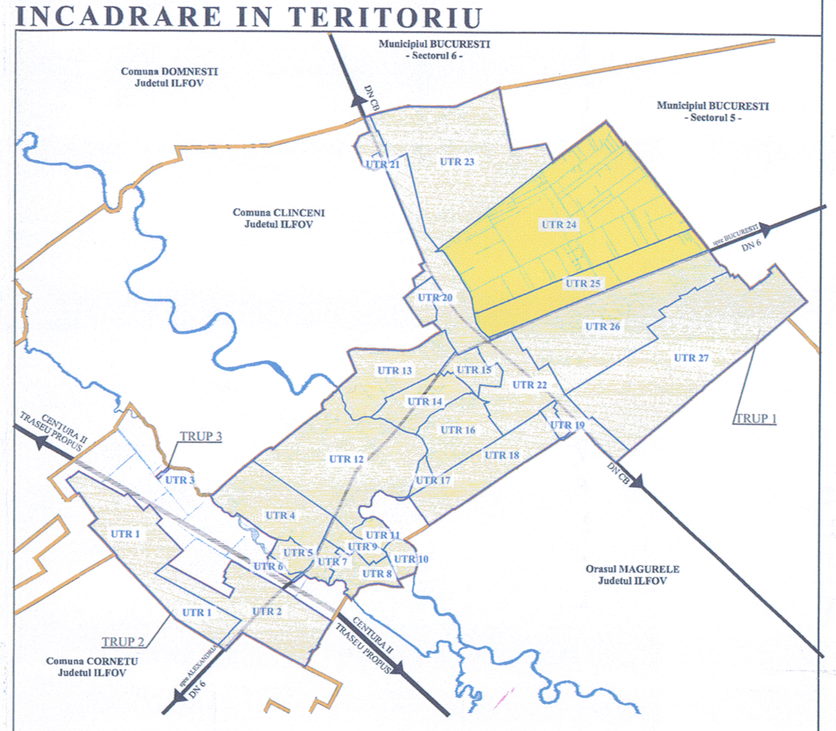
- A,E,L,P,M Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Limite de proprietate

P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

03.3.7 U.T.R.-URI, ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE (U.T.R. 24, 25)

INCADRARE IN TERITORIU



SCARA GRAFICA 1 : 50 000

1 km 0 1 2 4 6 8 km

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

20 Cimitir

DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE, DUPA ELABORARE PUG BRAGADIRU APROBAT CU HCL 74/2005

Nr. crt.	Denumire PUZ/PUD	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.
14	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective si servicii P+4E	T 17 P 89/96, 89/70, 89/71, 89/72	S.C. WEST RESIDENTIAL PARK S.A.	H.C.L. 39/19.07.2012
19	P.U.D.- Ansamblu locuinte	T 17/6, P 88	S.C. KAH PROPERTISE S.R.L.	H.C.L. 3/24-02-2010
20	P.U.D.- Ansamblu locuinte condominium P+1E	Str. Diamantului nr. T 17/6, P 89/5	BALAN SILVIU MIHAIL	H.C.L. 37/29-04-2011

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. ... / ...
Arhitect ...

TITLU PROIECT :	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADIRU		P.U.G.
AMPLASAMENT:	Teritoriul Administrativ al Orasului Bragadiru , judetul Ilfov		
BENEFICIAR:	DATE DE CONTACT: Consiliul Local al Orasului Bragadiru; Fix : 0244.440.594; Fax : 0244.440.649	SEMNATURA	STAMPILA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. MINA-M-COM S.R.L. J40/20200/1992; RO 3019261; Fix : 021.310-6850; Fax: 021.310.4851		
	Sef proiect: Arh. Urb. Elena Malcan; Verificator: Arh. Urb. Valer Craciun		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. J40/10818/2006; CUI 18818534/2006; Fix : 021.528.01.17 Fax : 021.528.01.16; Mobil: 0724.259.027		
Soft Utilizat: AutoCAD 2013; Contract Licenta Nr.: 1100002099040	Verificator: Urb. Alina Govorosciuc; Proiectant: Urb. Veronica Pescaru; Proiectant: Urb. Raluca Popescu; Proiectant: Urb. Mihaela Vasiopol		
TITLU PLANSA:	U.T.R.-URI, ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE (U.T.R. 24, 25)	NR. PROIECT: U73/2012	DATA: IUNIE 2015
		SCARA: 1 : 5 000	NR. PLANSA 03.3.7