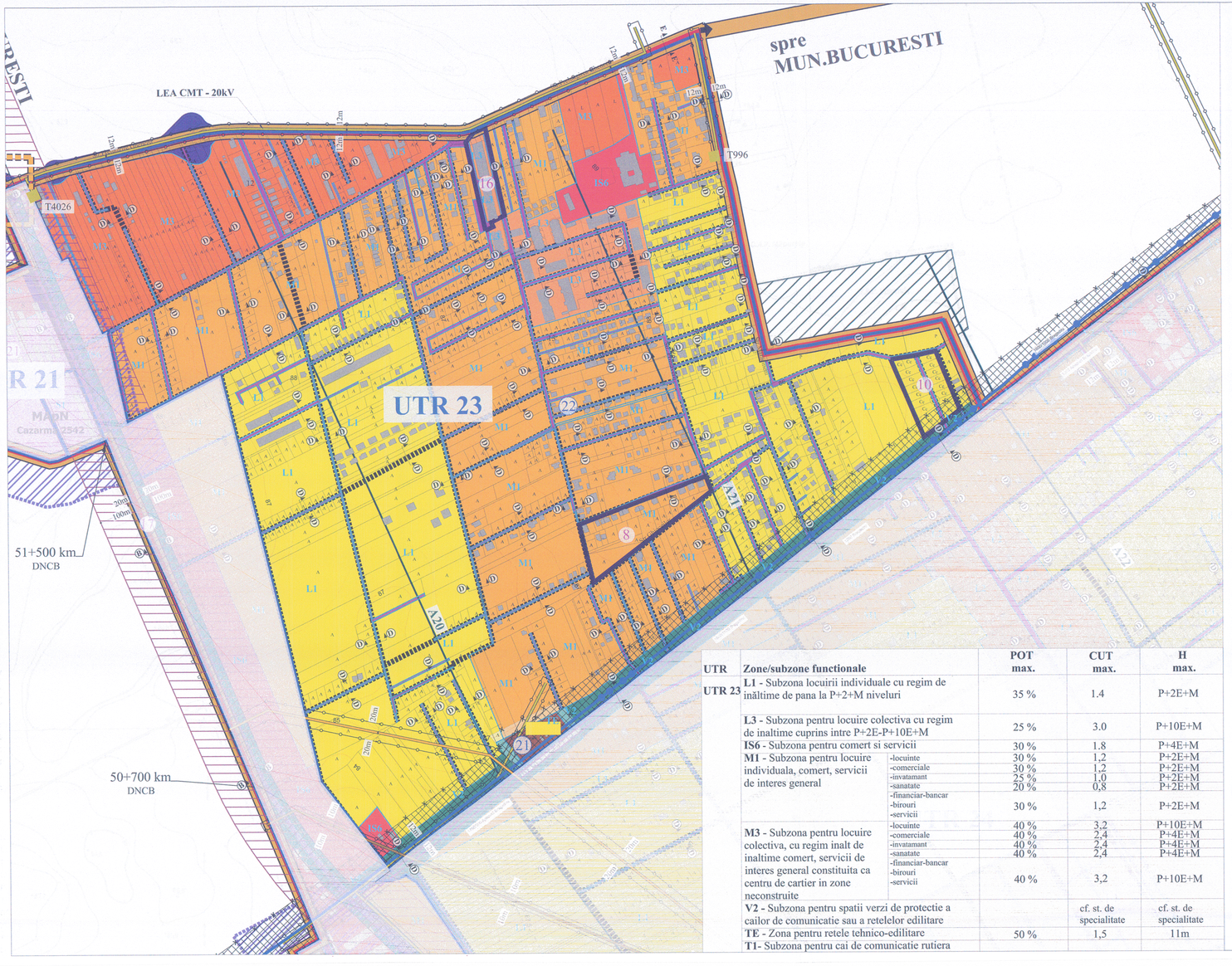


UTR	Zone/subzone functionale		POT max.	CUT max.	H max.
UTR 23	**L1** - Subzona locuirii individuale cu regim de inaltime de pana la P+2+M niveluri		35 %	1.4	P+2E+M
	L3 - Subzona pentru locuire colectiva cu regim de inaltime cuprins intre P+2E-P+10E+M		25 %	3.0	P+10E+M
	IS6 - Subzona pentru comert si servicii		30 %	1.8	P+4E+M
	M1 - Subzona pentru locuire individuala, comert, servicii de interes general	-locuinte	30 %	1,2	P+2E+M
		-comerciale	30 %	1,2	P+2E+M
		-invatamant	25 %	1,0	P+2E+M
		-sanatate	20 %	0,8	P+2E+M
		-financiar-bancar -birouri -servicii	30 %	1,2	P+2E+M
	M3 - Subzona pentru locuire colectiva, cu regim inalt de inaltime comert, servicii de interes general constituita ca centru de cartier in zone neconstruite	-locuinte	40 %	3,2	P+10E+M
		-comerciale	40 %	2,4	P+4E+M
		-invatamant	40 %	2,4	P+4E+M
		-sanatate	40 %	2,4	P+4E+M
		-financiar-bancar -birouri -servicii	40 %	3,2	P+10E+M
	V2 - Subzona pentru spatii verzi de protectie a cailor de comunicatie sau a retelelor edilitare			cf. st. de specialitate	cf. st. de specialitate
	TE - Zona pentru retele tehnico-edilitare		50 %	1,5	11m
	T1- Subzona pentru cai de comunicatie rutiera				

LEGENDA

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Limita intravilanului propus *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Documentatii de urbanism aprobate dupa anul 2005
- Limita unitate teritoriala de referinta (UTR)
- Limita zona si subzona functionala

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN
- **L1** - Subzona locuirii individuale cu regim de inaltime de pana la P+2E+M niveluri
- **L3** - Subzona pentru locuire colectiva cu regim de inaltime mai mare de P+4E
- **IS6** - Subzona pentru comert si servicii
- **M1** - Subzona pentru locuire individuala, comert, servicii de interes general
- **M3** - Subzona pentru locuire colectiva, servicii de interes general constituita ca centru de cartier in zone neconstruite
- **T1** - Subzona pentru cai de comunicatie rutiera
- **V2** - Subzona pentru spatii verzi de protectie a cailor de comunicatie sau a retelelor edilitare
- **TE** - Zona pentru retele tehnico-edilitare
- Terenuri cu ape

CAI DE COMUNICATIE
- Pasarela Prelungirea Ghencea-Domnesti (proiect in curs de avizare)

REGLEMENTARI - CAI DE COMUNICATIE
- Modernizare propusa a drumurilor din intravilan, astfel:
  - profil de 24m pentru circulatii de categoria a II-a (DJ);
  - profil de 12m pentru circulatii de categoria a III-a;
- Circulatii propuse cu caracter orientativ

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL SAU ISTORIC
- Obiective aflate in curs de clasare in Lista Monumentelor Istorice

RESTRICTII TEHNICE
- Zona de litigiu administrativ cu Municipiul Bucuresti

RETELE TEHNICO-EDILITARE
Retele de electricitate
- Linie electrica aeriana medie tensiune existenta (20kV) *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*
- Posturi de transformare la sol MT/JT existente *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*

Retele de gaze
- Retea transport gaze naturale *conform aviz Transgaz nr. 12770/346/07.05.2014*
- Conducte Ø6" produse petroliere *conform aviz Petrotrans nr. 771/10.12.2013*

Retea de apa
- Conducte ingropate irigatii existente (*conform plansa ANIF ILFOV*) A17
- Captari de apa subterana *conform aviz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 91204732 din 10.01.2013*

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- Zona de protectie si siguranta a:
  - Zona de protectie si siguranta magistrala de gaze Transgaz (**20m** din axul conductei *conform 302/1/ din 14/1/2013 aviz Transgaz*)
  - Zona de protectie si siguranta conducta de gaze Petrom (**20m** din axul conductei, pentru conducte cu presiunea intre 7 si 40 bari)
  - Zona de protectie si siguranta conducta de titei Petrom (**5m** de o parte si de alta a axului conductei)
  - Zona de protectie si siguranta a sondelor Petrom (**50m**)
  - Zona de protectie si siguranta a liniilor electrice LEA 400kV (**75m** - *conform Aviz Transelectrica nr. 11602 din 19.11.2012*), LEA 220kV (**55m** - *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*), LEA 110kV (**37m** - *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*) LEA 20kV (**20m** - *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*)

ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- Zona de protectie sanitara a :
  - statiei de epurare propuse (**300m** - *conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*)
- Zona de protectie sanitara severa (non edificabil) a :
  - apeductelor aflate in exploatarea S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A - *conform aviz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 91204732 din 10.01.2013*
  - puturilor forate existente aflate in exploatarea S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A. - *conform aviz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 91204732 din 10.01.2013*

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE
- Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Limite de proprietate

DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE, DUPA ELABORARE PUG BRAGADIRU APROBAT CU HCL 74/2005

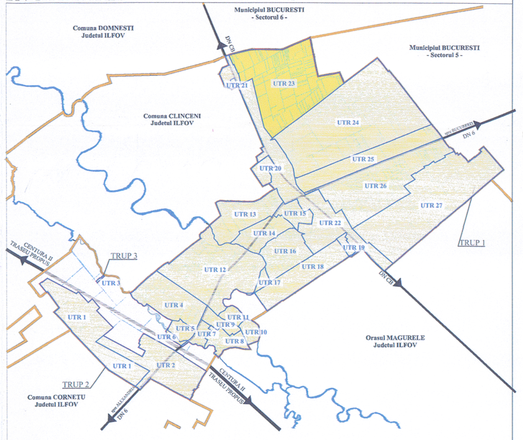
Nr. crt.	Denumire PUZ/PUD	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.
8	P.U.Z. Locuinte	T 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9	CIUCA EMILIAN	H.C.L. 5/27.02.2008
10	P.U.Z. Ansamblu locuinte individuale si colective mici P-P+2E+M	T 13, P 60	S.C. BERKS PROPERTIES S.R.L.	H.C.L. 66/19.11.2010
16	P.U.Z. ansamblu de locuinte colective si servicii S+P+6E,2S+P+8E+M	T 31/1A60/20/1, P 505, 506	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L.	H.C.L. 67/19-11-2010

P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

03.3.6 U.T.R.-URI, ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE (U.T.R. 23)

INCADRARE IN TERITORIU



SCARA GRAFICA 1 : 50 000

1 km 0 1 2 4 6 8 km

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
21 Gospodarie de apa - Apa Nova
22 Gradinita

TITLU PROIECT : REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADIRU			P.U.G.
AMPLASAMENT: Teritoriul Administrativ al Orasului Bragadiru , judetul Ilfov			
	DATE DE CONTACT	SEMNATURA	STAMPILA
BENEFICIAR:	Consiliul Local al Orasului Bragadiru Fix : 0244.440.594 Fax : 0244.440.649		
PROIECTANT GENERAL:	S.C. MINA-M-COM S.R.L. J40/20209/1992; RO 3019261 Fix : 021.310.4850 Fax: 021.310.4851		
	Sef proiect: Arh. Urb. Elena Maican Verificator: Arh. Urb. Valer Crisan		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. J40/10818/2006; CUI 18818534/2006 Fix : 021.528.01.17 Fax : 021.528.01.16 Mobil: 0724.259.027		
Soft Utilizat: AutoCAD 2013 Contract Licenta Nr.: 110000299040	Verificator: Urb. Alina Govorosciuc Proiectant: Urb. Veronica Pescaru Proiectant: Urb. Raluca Popescu Proiectant: Urb. Miruna Vassopol		
TITLU PLANSA: U.T.R.-URI, ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE (U.T.R. 23)	NR. PROIECT: U73/2012	DATA: IUNIE 2015	SCARA: 1 : 5 000 — NR. PLANSA: 03.3.6