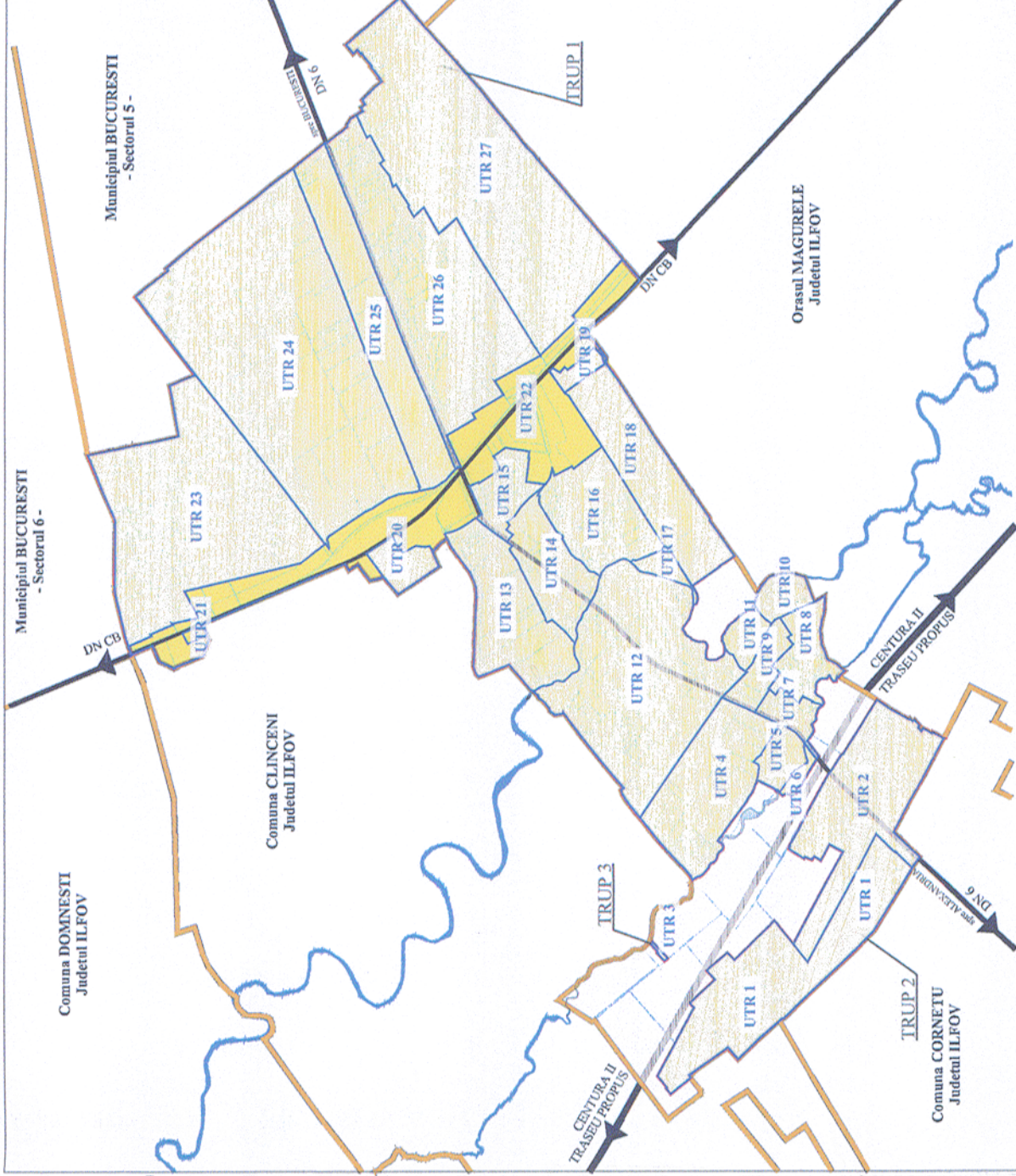


PLANUL URBANISTIC GENERAL
AL ORASULUI BRAGADIRU
03.3.5 U.T.R.-URI, ZONE SI SUBZONE
FUNCTIONALE (U.T.R. 21, 22)

INCADRARE IN TERITORIU



LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilanului propus conform P.U.G. de recepție nr. 548/30.09.2014
- Documentații de urbanism aprobate după anul 2005
- Limita unității teritoriale de referință (UTR)
- Limita unității teritoriale de referință (UTR)

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- L1 - Subzona locuiri individuale cu regim de înălțime de până la P+2E+M înălțuri
- S6 - Subzona pentru comerț și servicii
- M1 - Subzona pentru locuiri individuale, comerț, servicii de interes general
- ID1 - Subzona pentru activități industriale nepoluante și depozitare
- ID2 - Subzona pentru activități industriale și depozitare
- T1 - Subzonă pentru cai de comunicație rutieră
- T2 - Subzonă pentru cai de comunicație feroviară
- V2 - Subzona pentru spații verzi de protecție a cultilor de comunicație sau a rețelelor edilitare
- S1 - Subzona terenurilor cu destinație specială
- S2 - Subzona pentru punct vamal
- Terenuri cu ape

CAI DE COMUNICATIE

- REGIMENTARI - CAI DE COMUNICATIE
- Trecere existentă la nivel cu calca ferată, propusă pentru modernizare
- Pod existent DN6 peste calea ferată, propus pentru modernizare
- Trecere propusă la nivel cu calea ferată
- Cale ferată propusă spre conversie în circulație rutieră (Calea ferată "Fulgerei")
- Modernizare propusă a drumurilor din intravilan, astfel:
 - profil de 12m pentru circulația de categoria a II-a (DD);
 - profil de 24m pentru circulația de categoria a III-a;

- RETELE DE ELECTRICITATE
- Obiective aflate în curs de clasare în Lista Monumentelor Istorice
- RETELE TEHNICO-EDILITARE
- Rețele de electricitate
- Linie electrică aeriană medie tensiune existentă (20kV) conform pct. de vedere End Distribuite

- Rețele de gaze
- Rețea transport gaze naturale existente conform aviz Transgaz nr. 12790/04.07.05.2014
- Rețea de apă
- Rețea de apă
- Posturi de transformare aeriene MT/IT existente conform pct. de vedere End Distribuite
- Posturi de transformare aeriene MT/IT existente conform pct. de vedere End Distribuite

- Rețele de apă
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)

- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)

- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)

- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)

- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)

- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)

- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)

- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)

- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)

- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)

- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)

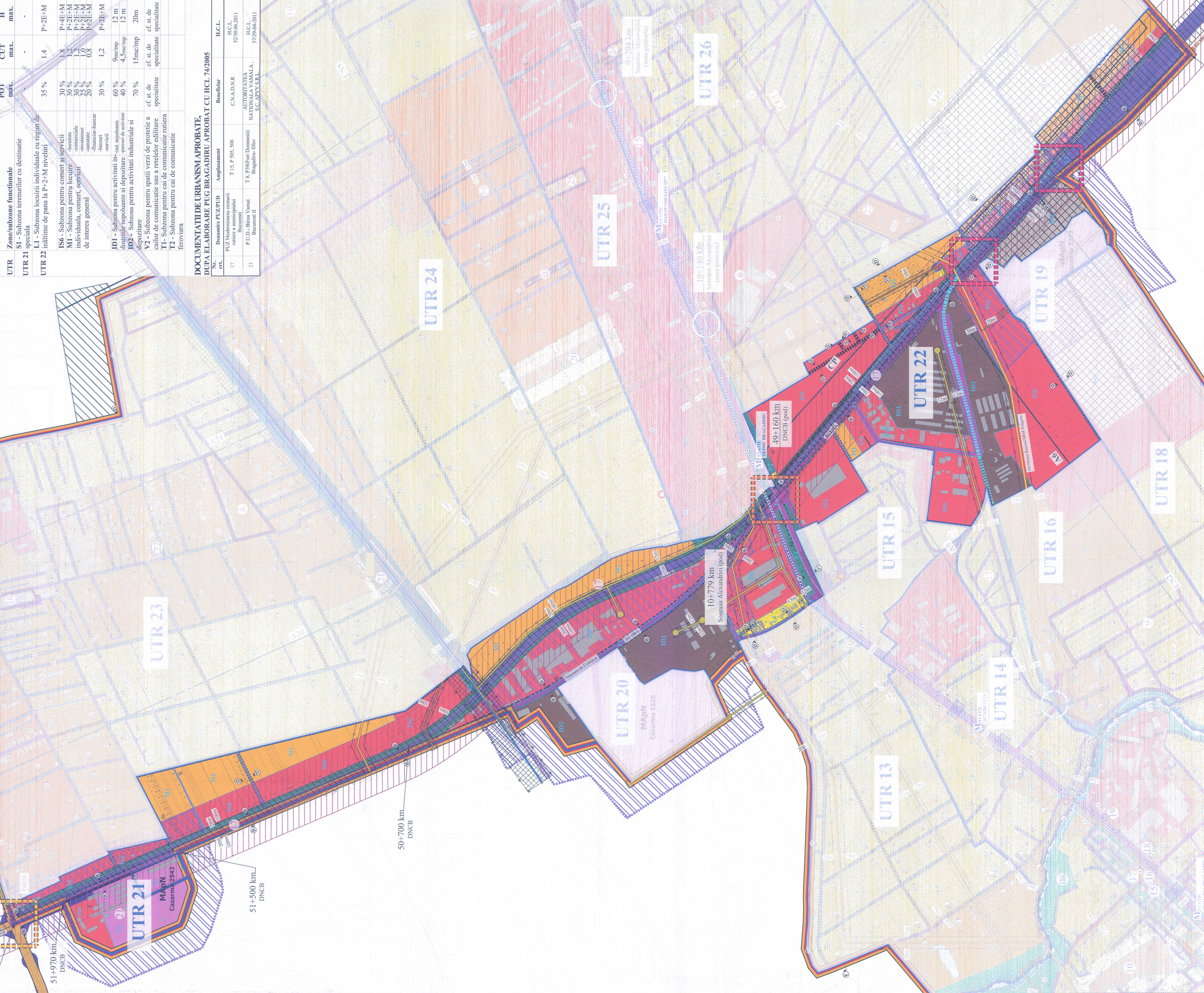
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)
- Conducite îngropate irigații existente (conform planșă ANF LEFO/A17)

DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE,

DUPA ELABORARE PUG BRAGADIRU APROBAT CU HCL 74/2005

Nr. crt.	Denumire PUG/PUD	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.
17	P.U.Z. Modernizarea centurii (construcții noi)	T.15, P. 505, 506	C.N.A.D.N.R.	H.C.L. 52/30.06.2011
21	P.U.D. - Birou Vamal	T.8, 139(Fort Domesti)	AUTORITATEA NAȚIONALĂ S.C. APV S.R.L.	H.C.L. 37/29.04.2011

UTR	Zone/subzone functionale	POT max.	CUT max.	H max.
UTR 21 speciala	S1 - Subzona terenurilor cu destinație specială	35 %	1,4	P+2E+M
UTR 22 înălțime de până la P+2+M niveluri	L1 - Subzona locuiri individuale cu regim de înălțime de până la P+2+M niveluri	30 %	1,8	P+2E+M
	S6 - Subzona pentru comerț și servicii	30 %	1,2	P+2E+M
	M1 - Subzona pentru locuiri individuale, comerț, servicii de interes general	30 %	1,2	P+2E+M
	ID1 - Subzona pentru activități industriale nepoluante și depozitare	30 %	1,2	P+2E+M
	ID2 - Subzona pentru activități industriale și depozitare	30 %	1,2	P+2E+M
	T1 - Subzonă pentru cai de comunicație rutieră	30 %	1,2	P+2E+M
	T2 - Subzonă pentru cai de comunicație feroviară	30 %	1,2	P+2E+M
	V2 - Subzona pentru spații verzi de protecție a cultilor de comunicație sau a rețelelor edilitare	30 %	1,2	P+2E+M
	S1 - Subzona terenurilor cu destinație specială	30 %	1,2	P+2E+M
	S2 - Subzona pentru punct vamal	30 %	1,2	P+2E+M
	Terenuri cu ape	30 %	1,2	P+2E+M



TITLUL PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADIRU

DATE DE CONTACT	SENINATIA	STAMPILA
Comandant Local si Comandant Bragadiru		

AMPLASAMENT	SENINATIA	STAMPILA
Comandant Local si Comandant Bragadiru		

PROIECTANT GENERAL	SENINATIA	STAMPILA
Comandant Local si Comandant Bragadiru		

PROIECTANT DE SPECIALIZARE	SENINATIA	STAMPILA
Comandant Local si Comandant Bragadiru		

PROIECTANT DE SPECIALIZARE	SENINATIA	STAMPILA
Comandant Local si Comandant Bragadiru		

PROIECTANT DE SPECIALIZARE	SENINATIA	STAMPILA
Comandant Local si Comandant Bragadiru		

PROIECTANT DE SPECIALIZARE	SENINATIA	STAMPILA
Comandant Local si Comandant Bragadiru		

PROIECTANT DE SPECIALIZARE	SENINATIA	STAMPILA
Comandant Local si Comandant Bragadiru		

PROIECTANT DE SPECIALIZARE	SENINATIA	STAMPILA
Comandant Local si Comandant Bragadiru		