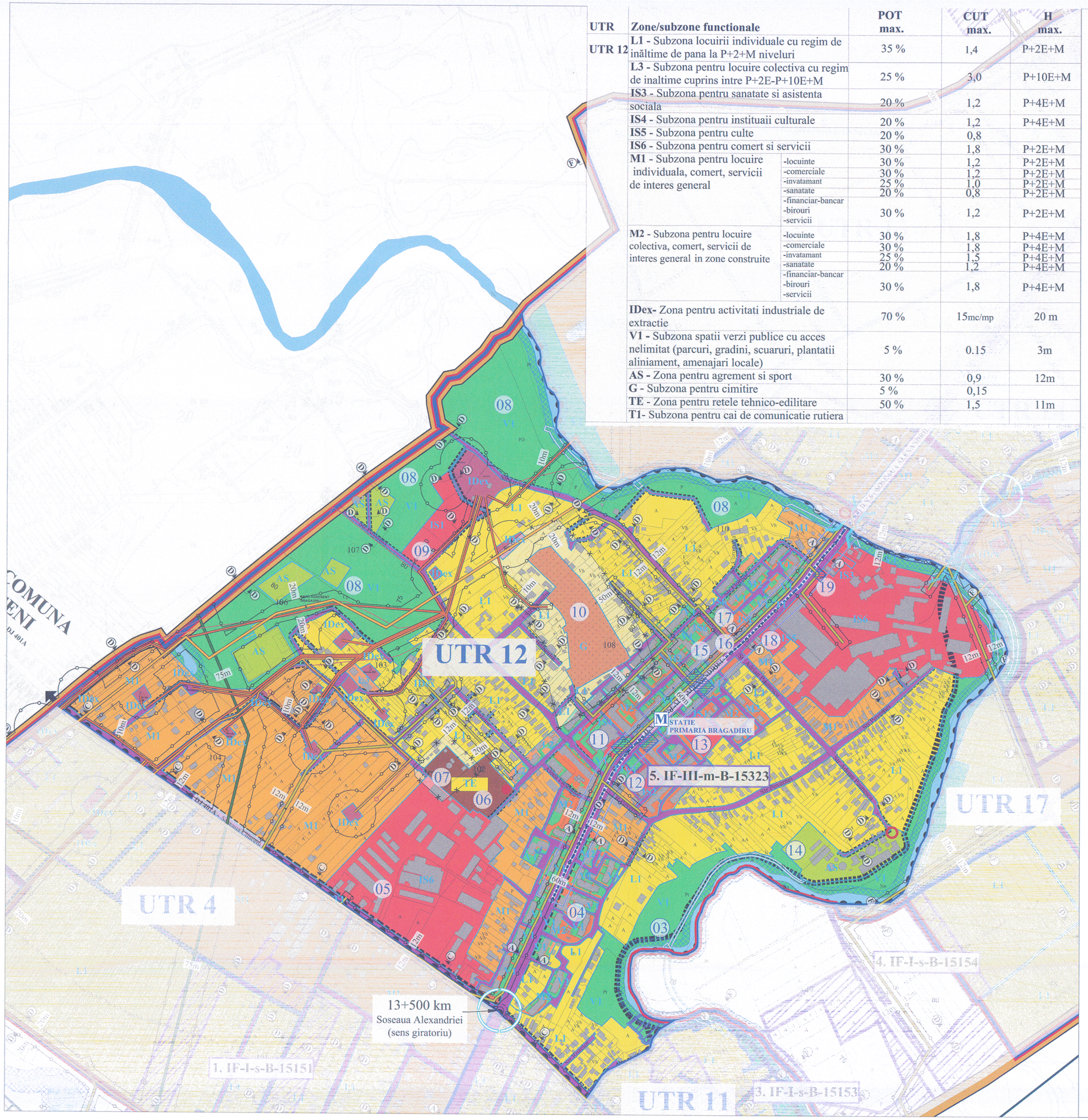


UTR	Zone/subzone functionale		POT max.	CUT max.	H max.
UTR 12	**L1 -** Subzona locuirii individuale cu regim de inaltime de pana la P+2+M niveluri		35 %	1,4	P+2E+M
	L3 - Subzona pentru locuire colectiva cu regim de inaltime cuprins intre P+2E-P+10E+M		25 %	3,0	P+10E+M
	IS3 - Subzona pentru sanatate si asistenta sociala		20 %	1,2	P+4E+M
	IS4 - Subzona pentru instituaii culturale		20 %	1,2	P+4E+M
	IS5 - Subzona pentru culte		20 %	0,8	
	IS6 - Subzona pentru comert si servicii		30 %	1,8	P+2E+M
	M1 - Subzona pentru locuire individuala, comert, servicii de interes general	-locuinte	30 %	1,2	P+2E+M
		-comerciale	30 %	1,2	P+2E+M
		-invatamant	25 %	1,0	P+2E+M
		-sanatate	20 %	0,8	P+2E+M
		-financiar-bancar -birouri -servicii	30 %	1,2	P+2E+M
	M2 - Subzona pentru locuire colectiva, comert, servicii de interes general in zone construite	-locuinte	30 %	1,8	P+4E+M
		-comerciale	30 %	1,8	P+4E+M
		-invatamant	25 %	1,5	P+4E+M
		-sanatate	20 %	1,2	P+4E+M
		-financiar-bancar -birouri -servicii	30 %	1,8	P+4E+M
	IDex- Zona pentru activitati industriale de extractie		70 %	15mc/mp	20 m
	V1 - Subzona spatii verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, gradini, scuaruri, plantatii aliniament, amenajari locale)		5 %	0.15	3m
	AS - Zona pentru agrement si sport		30 %	0,9	12m
	G - Subzona pentru cimitire		5 %	0,15	
	TE - Zona pentru retele tehnico-edilitare		50 %	1,5	11m
	T1- Subzona pentru cai de comunicatie rutiera				

LEGENDA

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Limita intravilanului propus *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Limita unitate teritoriala de referinta (UTR)
- Limita zona si subzona functionala
- Limita zonei centrale propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN
- L1 - **L1 -** Subzona locuirii individuale cu regim de inaltime de pana la P+2+M niveluri
- L3 - **L3 -** Subzona pentru locuire colectiva cu regim de inaltime cuprins intre P+2E-P+10E+M
- IS3 - **IS3 -** Subzona pentru sanatate si asistenta sociala
- IS4 - **IS4 -** Subzona pentru institutii culturale
- IS5 - **IS5 -** Subzona pentru culte
- IS6 - **IS6 -** Subzona pentru comert si servicii
- M1 - **M1 -** Subzona pentru locuire individuala, comert, servicii de interes general
- M2 - **M2 -** Subzona pentru locuire colectiva, comert, servicii de interes general in zone construite
- IDex - **IDex-** Zona pentru activitati industriale de extractie
- T1 - **T1 -** Subzona pentru cai de comunicatie rutiera
- V1 - **V1 -** Subzona spatii verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, gradini, scuaruri, plantatii aliniament, amenajari locale)
- AS - **AS -** Zona pentru agrement si sport
- G - **G -** Zona pentru cimitire
- TE - **TE -** Zona pentru retele tehnico-edilitare
- Terenuri cu ape

CAI DE COMUNICATIE
- Traseu metrou - Linia 7
- M Statii de metrou propuse pe teritoriul administrativ al orasului Bragadiru

REGLEMENTARI - CAI DE COMUNICATIE
- Intersectii rutiere amenajate *conform planurilor tehnice aprobate*
- Pod rutier peste apa existent, propus pentru modernizare
- Pod rutier propus spre amenajare (conversia fostului pod CF "Fulgeru")
- Modernizare propusa a drumurilor din intravilan, astfel:
  - profil de 24m pentru circulatii de categoria a II-a (DJ);
  - profil de 12m pentru circulatii de categoria a III-a;

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL SAU ISTORIC
- Denumire situri arheologice
- Zona protectie situri arheologice *conform studiului de delimitare a siturilor si zonelor de protectie concomitent PUG*

RETELE TEHNICO-EDILITARE
Retele de electricitate
- Linie electrica aeriana existenta (400kV) *conform aviz Transelectrica nr. 11602/19.11.2012*
- Linie electrica aeriana medie tensiune existenta (20kV) *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*

Retele de gaze
- Retea transport gaze naturale *conform aviz Transgaz nr. 12770/346/07.05.2014*
- Conducta gaze sonda *conform aviz OMV Petrom nr. 1623/12.02.2013*
- Conducta titei *conform aviz OMV Petrom nr. 1623/12.02.2013*

Retele de apa
- Gospodarie de apa existenta

Retele de canalizare
- Statie de pompare a apei uzate existenta
- Statie de pompare a apei uzate propusa

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- Zona de protectie si siguranta a:
  - Zona de protectie si siguranta magistrala de gaze Transgaz (**20m** din axul conductei *conform 302/1/ din 14/1/2013 aviz Transgaz*)
  - Zona de protectie si siguranta conducta de gaze Petrom (**20m** din axul conductei, pentru conducte cu presiunea intre 7 si 40 bari)
  - Zona de protectie si siguranta conducta de titei Petrom (**5m** de o parte si de alta a axului conductei)
  - Zona de protectie si siguranta a sondelor Petrom (**50m**)
  - Zona de protectie si siguranta a liniilor electrice LEA 400kV (**75m** - *conform Aviz Transelectrica nr. 11602 din 19.11.2012*), LEA 220kV (**55m** - *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*), LEA 110kV (**37m** - *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*) LEA 20 kV (**20 m** - *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*)

ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- Zona de protectie sanitara a :
  - cimitirelor (**50m -** *conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*)
  - gospodariei de apa (**20m** de la zidurile exterioare ale instalatiei - *conform H.G.R. 930/2005, privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica*)

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAILOR DE COMUNICATIE
- Zona de protectie a Liniei 7 de Metrou (*conform aviz SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013 - interdictie de construire pentru lucrari supraterane, iar pentru cele subterane se va obtine aviz SC Metrorex SA si acord M.T.*)
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou *(conform aviz SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013 - executia oricarui tip de lucrari se va putea realiza numai cu avizul SC Metrorex SA si acord M.T.)*

ZONA DE PROTECTIE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL
- Zona de protectie a apelor (interdictie de construire):
  - **15m** pentru cursurile de apa *cnf. Legea apelor nr. 107/1996 si respectiv 5m de la nivelul mediu pentru lacurile situate pe partea dreapta a Paraului Ciorogarla*

ZONE CU RISCURI NATURALE
- Proiect regularizare maluri rau Ciorogarla *(conform proiect SC AQUA PROCIV PROIECT SRL)*

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE
- A.F.L.P.PR Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Limite de proprietate

SITURI ARHEOLOGICE PROTEJATE
- Conform listei aprobate prin Ordonanta nr. 2361/2010

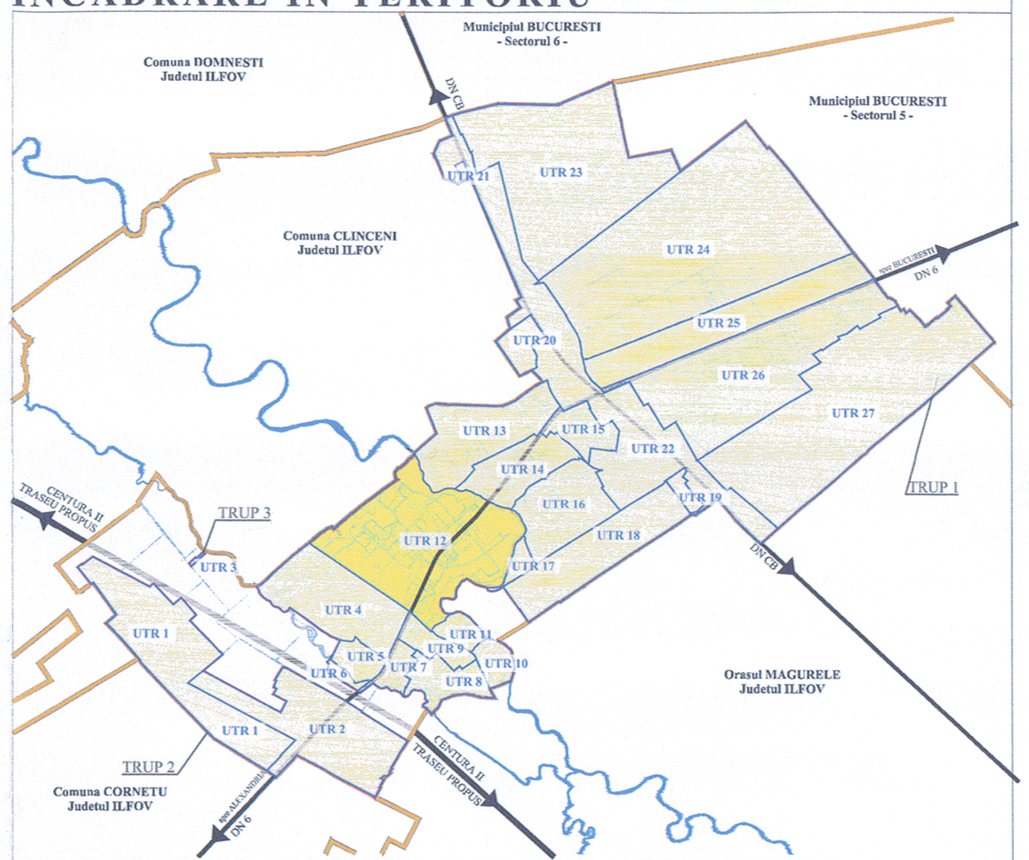
Nr. Crt	Cod LMI 2010	Denumire	Adresa	Datare
5	IF-III-m-B-15323	Monument folosind elemente din crucea comemorativa a eroilor cazuti in Primul Razboi Mondial	Comuna Bragadiru, in fata Primariei	-

P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

03.3.3 U.T.R.-URI, ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE (U.T.R. 12)

INCADRARE IN TERITORIU



SCARA GRAFICA 1 : 50 000

1 km 0 1 2 4 6 8 km

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- 03 Spatiu verde public cu acces nelimitat - Zona de promenada pe malul raului
- 04 ANAF
- 05 Dispensar veterinar
- 06 Statie de pompare ape uzate
- 07 Gospodarie de apa
- 08 Spatiu verde public cu acces nelimitat cu functiuni de agrement si sport- Parcul din zona centrala
- 09 Scoala cu clasele I-VIII propusa
- 10 Cimitir
- 11 Casa de cultura "Mihai Eminescu"
- 12 Primarie, Politie, Posta
- 13 Scoala cu clasele I-VIII
- 14 Zona de agrement si sport
- 15 Piata centrala
- 16 Hala piata centrala
- 17 Gradinita nr.1
- 18 Biserica
- 19 Centru medical

TITLU PROIECT :
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADIRU

P.U.G.

AMPLASAMENT: Teritoriul Administrativ al Orasului Bragadiru , Judetul Ilfov

BENEFICIAR: Consiliul Local al Orasului Bragadiru

DATE DE CONTACT
Fix : 0244.440.594
Fax : 0244.440.649

SEMNATURA | STAMPILA

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
la faza de autorizare a lucrarii: Intocmire documentatie pentru obtinere Autorizatie de construire

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MINA-M-COM S.R.L.
J40/20209/1992; RO 3019261
Fix : 021.310.4850
Fax: 021.310.4851

Sef proiect	Arh. Urb. Elena Maican
Verificator	Arh. Urb. Valer Crisan

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.
J40/10818/2006; CUI 18818534/2006
Fix : 021.528.01.17 Fax : 021.528.01.16
Mobil: 0724.259.027

Soft Utilizat: AutoCAD 2013
Contract Nr.: 110000299040

Verificator	Urb. Alina Govorosciuc
Proiectant	Urb. Veronica Pascaru
Proiectant	Urb. Raluca Popescu
Proiectant	Urb. Miruna Vassopol

TITLU PLANSA: U.T.R.-URI, ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE (U.T.R. 12)

NR. PROIECT:	DATA:	SCARA:	NR. PLANSA
U73/2012	IUNIE 2015	1 : 5 000	03.3.3