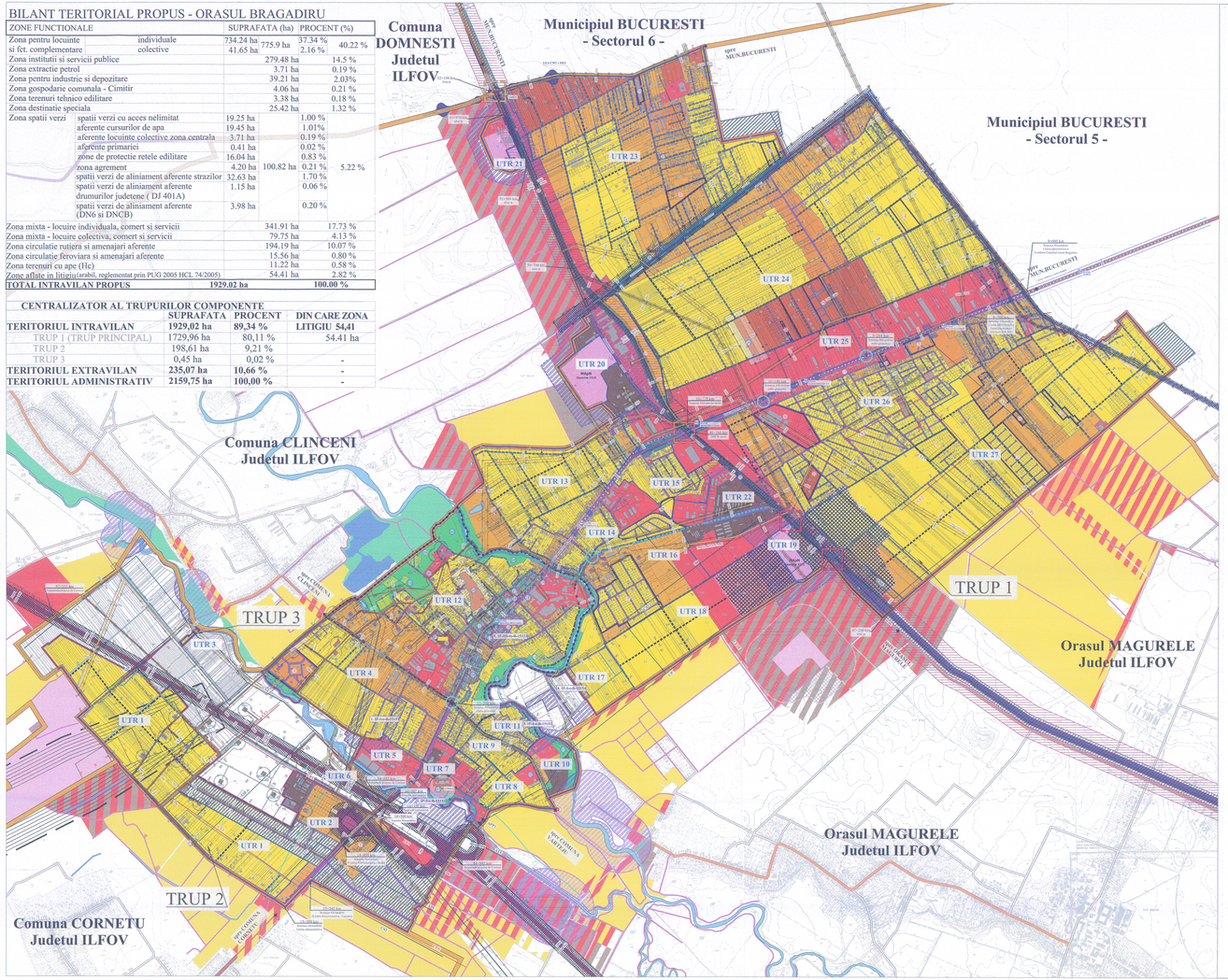
BILANT TERITORIAL PROPUS - ORASUL BRAGADIRU

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA (ha)		PROCENT (%)	
Zona pentru locuinte si fct. complementare	individuale	734.24 ha	775.9 ha	37.34 %	40.22 %
	colective	41.65 ha		2.16 %	
Zona institutii si servicii publice		279.48 ha		14.5 %	
Zona extractie petrol		3.71 ha		0.19 %	
Zona pentru industrie si depozitare		39.21 ha		2.03%	
Zona gospodarie comunala - Cimitir		4.06 ha		0.21 %	
Zona terenuri tehnico edilitare		3.38 ha		0.18 %	
Zona destinatie speciala		25.42 ha		1.32 %	
Zona spatii verzi	spatii verzi cu acces nelimitat	19.25 ha		1.00 %	
	aferente cursurilor de apa	19.45 ha		1.01%	
	aferente locuinte colective zona centrala	3.71 ha		0.19 %	
	aferente primariei	0.41 ha		0.02 %	
	zone de protectie retele edilitare	16.04 ha		0.83 %	
	zona agrement	4.20 ha	100.82 ha	0.21 %	5.22 %
	spatii verzi de aliniament aferente strazilor	32.63 ha		1.70 %	
	spatii verzi de aliniament aferente drumurilor judetene (DJ 401A)	1.15 ha		0.06 %	
	spatii verzi de aliniament aferente (DN6 si DNCB)	3.98 ha		0.20 %	
Zona mixta - locuire individuala, comert si servicii		341.91 ha		17.73 %	
Zona mixta - locuire colectiva, comert si servicii		79.75 ha		4.13 %	
Zona circulatie rutiera si amenajari aferente		194.19 ha		10.07 %	
Zona circulatie feroviara si amenajari aferente		15.56 ha		0.80 %	
Zona terenuri cu ape (He)		11.22 ha		0.58 %	
Zone aflate in litigiu(arabil, reglementat prin PUG 2005 HCL 74/2005)		54.41 ha		2.82 %	
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		**1929.02 ha**		**100.00 %**	

CENTRALIZATOR AL TRUPURILOR COMPONENTE

	SUPRAFATA	PROCENT	DIN CARE ZONA
TERITORIUL INTRAVILAN	**1929,02 ha**	**89,34 %**	**LITIGIU 54,41**
TRUP 1 (TRUP PRINCIPAL)	1729,96 ha	80,11 %	54.41 ha
TRUP 2	198,61 ha	9,21 %	
TRUP 3	0,45 ha	0,02 %	-
TERITORIUL EXTRAVILAN	**235,07 ha**	**10,66 %**	-
TERITORIUL ADMINISTRATIV	**2159,75 ha**	**100,00 %**	-



LEGENDA

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Limita intravilanului propus *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Documentatii de urbanism aprobate dupa anul 2005
- Limita unitate teritoriala de referinta (UTR)
- Limita zona si subzona functionala
- Limita zonei centrale propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN
- Zona arabila *reglementata prin PUG 2005 HCL 74/2005*
- **L1** - **L1 - Subzona pentru locuire individuala cu regim de inaltime mai mic de P+2E+M**
- **L2** - **L2 - Subzona pentru locuire semi-colectiva cu regim de inaltime mai mic de P+2E+M**
- **L3** - **L3 - Subzona pentru locuire colectiva cu regim de inaltime cuprins intre P+2E-P+2E+M**
- **IS1** - **IS1 - Subzona pentru institutii de invatamant**
- **IS2** - **IS2 - Subzona pentru institutii de administratie publica;**
- **IS3** - **IS3 - Subzona pentru sanatate si asistenta sociala**
- **IS4** - **IS4 - Subzona pentru institutii culturale**
- **IS5** - **IS5 - Subzona pentru culte**
- **IS6** - **IS6 - Subzona pentru comert si servicii**
- **M1** - **M1 - Subzona pentru locuire individuala, comert, servicii de interes general**
- **M2** - **M2 - Subzona pentru locuire colectiva, comert, servicii de interes general in zone construite**
- **M3** - **M3 - Subzona pentru locuire colectiva, servicii de interes general constituita ca centru de cartier in zone neconstruite**
- **IDex** - **IDex- Zona pentru activitati industriale de extractie**
- **ID1** - **ID1 - Subzona pentru activitati industriale nepoluante si depozitare**
- **ID2** - **ID2 - Subzona pentru activitati industriale si depozitare**
- **T1** - **T1 - Subzona pentru cai de comunicatie rutiera**
- **T2** - **T2 - Subzona pentru cai de comunicatie feroviara**
- **V1** - **V1 - Subzona spatii verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, gradini, scuaruri, plantatii aliniament, amenajari locale)**
- **V2** - **V2 - Subzona pentru spatii verzi de protectie a cailor de comunicatie sau a retelelor edilitare**
- **AS** - **AS - Zona pentru agrement si sport**
- **S1** - **S1 - Subzona terenurilor cu destinatie speciala**
- **S2** - **S2 - Subzona pentru punct vamal**
- **G** - **G - Zona pentru cimitire**
- **TE** - **TE - Zona pentru retele tehnico-edilitare**
- Terenuri cu ape
- Terenuri sonde in extravilan

CAI DE COMUNICATIE
- Drum national (in extravilan si in afara teritoriului administrativ)
- Drum judetean (in extravilan si in afara teritoriului administrativ)
- Strazi, ulite si drumuri de exploatare (in extravilan si in afara teritoriului administrativ)
- Autostrada de Centura II a Municipiului Bucuresti si amenajari aferente
- Pasarela Prelungirea Ghencea - Domnesti (proiect in curs de avizare)
- Traseu metrou - Linia 7
- M Statii de metrou propuse pe teritoriul administrativ al orasului Bragadiru

REGLEMENTARI - CAI DE COMUNICATIE
- Trecere existenta la nivel cu calea ferata, propusa pentru modernizare
- Pod existent DN6 peste calea ferata, propus pentru modernizare
- Trecere propusa la nivel cu calea ferata
- Intersectii rutiere amenajate *conform planurilor tehnice aprobate*
- Pod rutier peste pas existent, propus pentru modernizare
- Cale ferata propusa spre conversie in circulatie rutiera (Calea ferata "Fulgeru")
- Pod rutier propus spre amenajare (conversia fostului pod CF "Fulgeru")
- Modernizare propusa a drumurilor din intravilan, astfel:
  - profil de 24m pentru circulatii de categoria a II-a (DJ);
  - profil de 12m pentru circulatii de categoria a III-a;
- Circulatii propuse cu caracter orientativ

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL SAU ISTORIC
- Denumire situri arheologice
- Zona protectie situri arheologice *conform studiului de delimitare a siturilor si zonelor de protectie concomitent PUG*
- Obiective aflate in curs de clasare in Lista Monumentelor Istorice

RESTRICTII TEHNICE
- Zona de litigiu administrativ cu Comuna Cornetu si cu Municipiul Bucuresti

RETELE TEHNICO-EDILITARE
Retele de electricitate
- Linie electrica aeriana existenta (400kV) *conform aviz Transelectrica nr. 11602/19.11.2012*
- Linie electrica aeriana medie tensiune existenta (20kV) *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*
- Linie electrica subterana medie tensiune propusa (20kV) *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*
- Posturi transformare la sol MT/JT existente *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*
- Posturi transformare la sol MT/JT propuse *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*
- Posturi transformare aeriene MT/JT existente *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*

Retele de gaze
- Retea transport gaze naturale *conform aviz Transgaz nr. 12770/3460/07.05.2014*
- Conducta gaze sonda *conform aviz OMV Petrom nr. 1623/12.02.2013*
- Conducta titei *conform aviz OMV Petrom nr. 1623/12.02.2013*
- Conducte Ø6" produse petroliere PETROTRANS *conform aviz Petrotrans nr. 771/10.12.2013*

Retele de apa
- Retea aductiune apa *conform aviz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 91204732 din 10.01.2013*
- Retea aductiune apa industriala *conform aviz S.C. ELECTROCENTRALE BUCURESTI S.A. nr. 19542/16.09.2013*
- Canale de desecare *(conform plansa ANIF ILFOV)* CP1
- Conducte ingropate irigatii *(conform plansa ANIF ILFOV)* A17
- Gospodarie de apa
- Captari de apa subterana *conform aviz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 91204732 din 10.01.2013*

Retele de canalizare
- Statie de epurare propusa
- Statie de pompare a apei uzate existenta
- Statie de pompare a apei uzate propusa

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- Zona de protectie si siguranta a liniilor electrice LEA 400kV (**75.0m** - *conform Aviz Transelectrica nr. 11602 din 19.11.2012*), LEA 220kV (**55m** - *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*), LEA 110kV (**37m** – *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*) LEA 20 kV (**20m** - *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*)
- Zona de protectie si siguranta magistrala de gaze Transgaz (**20m din axul conductei** *conform 3023/1 din 14/1/2013 aviz Transgaz*)
- Zona de protectie si siguranta conducta de gaze Petrom (**20m din axul conductei**, pentru conducte cu presiunea intre 7 si 40 bari)
- Zona de protectie si siguranta conducta de titei Petrom (**5m de o parte si de alta a axului conductei**)
- Zona de protectie si siguranta a sondelor Petrom (**50m**)

ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- Zona de protectie sanitara a :
  - cimitirelor (**50m** - *conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*)
  - statiei de epurare propuse (**300m** - *conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*)
  - gospodariei de apa (**20m** de la zidurile exterioare ale instalatiei - *conform H.G.R. 930/2005, privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica*)
- Zona de protectie sanitara severa (non edificabil) a :
  - apeductelor aflate in exploatarea S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A - *conform aviz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 91204732 din 10.01.2013*
  - puturilor forate existente aflate in exploatarea S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A. - *conform aviz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 91204732 din 10.01.2013*

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAILOR DE COMUNICATIE
- Zona de siguranta a cai ferate (**20m** din axul cai ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea SNCFR - interdictie de construire*)
- Zona de protectie a cai ferate (**100m** din axul cai ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea SNCFR- executia oricarui tip de lucrari se va putea realiza conform reglementarilor Ministerului Transporturilor*)
- Zona de protectie a Liniei 7 de Metrou *(conform aviz SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013 - interdictie de construire pentru lucrari supraterane, iar pentru cele subterane se va obtine aviz SC Metrorex SA si acord M.T.)*
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou *(conform aviz SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013 - executia oricarui tip de lucrari se va putea realiza numai cu avizul SC Metrorex SA si acord M.T.)*
- Zona de protectie a Autostrazii de Centura (non edificabil - **50m din ax**)

ZONA DE PROTECTIE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL
- Zona de protectie a apelor (interdictie de construire):
  - **15 m** pentru cursurile de apa *conform Legea apelor nr. 107/1996 si respectiv 5m de la nivelul mediu pentru lacurile situate pe partea dreapta a Paraului Ciorogarla*

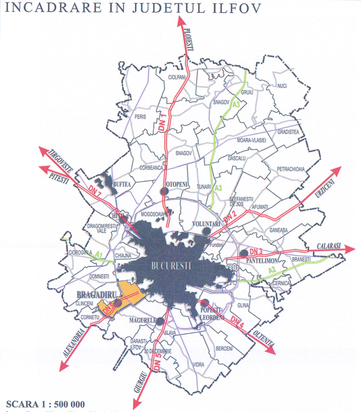
ZONE CU RISCURI NATURALE
- Zone inundabile *(conform studiu geotehnic)*
- Limita inundabilitate pentru rupere baraj Mihailesti *(conform studiu geotehnic)*
- Proiect regularizare maluri rau Ciorogarla *(conform proiect SC AQUA PROCIP PROIECT SRL)*

ALTE RESTRICTII
- Zona de siguranta poligon de tragere, non edificabil - 500m pe laturile de vest sud si est, *conform aviz MAPN cu nr 2679 din 17.05.2013*

ALTE ELEMENTE
- Con de aterizare al aerodromului din Comuna Cornetu (*conform PUG Cornetu in curs de elaborare*)

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE
(A.S.L.P.M)
- Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Limite de proprietate
- Sonde

INCADRARE IN JUDETUL ILFOV



SCARA 1 : 500 000

0 5km 10 km 15 km 20 km 25 km 50 km 100 km

P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

03.1' REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
01) Statie de epurare propusa
02) Targ
03) Spatiu verde public cu acces nelimitat - Zona de promenada pe malul raului
04) ANAF
05) Dispensar veterinar
06) Statie de pompare ape uzate
07) Gospodarie de apa
08) Spatiu verde public cu acces nelimitat cu functiuni de agrement si sport- Parcul din zona centrala
09) Scoala cu clasele I-VIII propusa
10) Cimitir
11) Casa de cultura "Mihai Eminescu"
12) Primarie, Politie, Posta
13) Scoala cu clasele I-VIII
14) Zona de agrement si sport
15) Piata centrala
16) Hala piata centrala
17) Gradinita nr.1
18) Biserica
19) Centru medical
20) Cimitir
21) Gospodarie de apa - Apa Nova
22) Gradinita

Nota: In prezenta planse se regasesc reglementarile urbanistice ale PUG-urilor aprobate ale localitatilor vecine. Elementele de reglementare care se regasesc in afara limitei administrative a orasului Bragadiru nu au reprezentare in legenda sau in bilanturi.

TITLU PROIECT :
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADIRU — P.U.G.

AMPLASAMENT: Teritoriul Administrativ al Orasului Bragadiru , judetul Ilfov

	DATE DE CONTACT	SEMNATURA	STAMPILA
BENEFICIAR:	Consiliul Local al Orasului Bragadiru Fix : 0244.440.594 Fax : 0244.440.649		

PROIECTANT GENERAL:

S.C. MINA-M-COM S.R.L. J40/20280/1992; RO 3019261 Fix : 021.310.4850 Fax: 021.310.4851 — NR. PROIECT: 14778/2012

Sef proiect: Arh. Urb. Elena Maicanu
Verificator: Arh. Urb. Valur Crisan

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

UAM — Soft Utilizat: AutoCAD 2013 — Contract Licenta Nr.: 1100002959040

S.C. URBAN_ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. J40/18818/2006; CUI 18818534/2006 Fix : 021.528.0177 Fax : 021.528.0116 Mobil: 0724.259.027 — NR. PROIECT: U78/2012 Versiune 13

Verificator	Urb. Alina Giovroiescu
Proiectant	Urb. Veronica Pescaru
Proiectant	Urb. Raluca Popescu
Proiectant	Urb. Mirana Vasvopol

PROIECTANTI DE SPECIALITATE (STUDII DE FUNDAMENTARE):

Studiu de circulatii	**S.C. Urban Trafic S.R.L.** Email: urbantrafic@yahoo.com Ing. Mihai Poliseru Ing. Eugen Ionescu Ing. Catalin Raceanu
Studiu retele edilitare	**S.C. Protelco S.A.** Email: pug@protelco.ro Ing. Daniela Sciman Ing. Violeta Circu Ing. Dragos Tatuian Ing. Raluca Soare
Studiu istoric- Studiu de delimitare a siturilor arheologice si studiu de delimitare a monumentelor	**B.A.S. Cristina Sosea** Email: irina_iamandescu@yahoo.com Arh. Irina Iamandescu Exp. Arheolog Daniela Mihai
Studiu demografic si economic	**S.C. Capitol Project S.R.L.** Email: simonabrunisteel@yahoo.com Ec. Simona Brunisteel Zarnescu
Studiu de mediu	**S.C. Ecosimplex Nova S.R.L.** Email: office@ecosimplexnova.ro Ing. Stela Cupsa
Reambulare topografica	**S.C. Protelco S.A.** Email: pug@protelco.ro Ing. Constantin Vasile Marcu

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

NR. PROIECT:	DATA:	SCARA:	NR. PLANSA
U73/2012	IUNIE 2015	1 : 15 000	03.1'