

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) ILFOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registru de evidență
Primăria(*) ORAȘ DRĂGANIRU	Nr. 4 din 15.05.2019 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) RAOULESCU ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) RMY

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ORISTEA IULIAN**, CNP **1630419400366**, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria **1F** nr. **55.13.21**, eliberat(ă) de **SPICELP. DRAGANIRU**, data și locul nașterii **19.04.1963**, localitatea **BUCUREȘTI**, sc. **5**, județul/tara **ROMANIA**.

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **DOCLINCENI**, str. **SOLZIILOR**, nr. **83**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, județul/sectorul **ILFOV**, codul postal **ROMANIA**, telefon **0721.481383**, fax **-**, e-mail **-**, cetatenia **-**, starea civila **-**.

3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea **-**, str. **-**, nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, județul/sectorul **-**, codul postal **-**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**.

4. (***) Prin **-**, (numele si prenumele), CNP/CIF **-**, in calitate de **-**, conform **-**, localitatea **-**, str. **-**, nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, județ/sector. **-**, codul postal **-**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" **-**

2. Din categoria "arendasi" **-**

3. Din categoria "proprietari vecini" **-** La nord - **Sinisa Nedae**
La sud - **Mie Constantin**
La est - **DE 135/1**

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1857 m²** La vest - **DE 351**
identificat cu numar cadastral **2070**, înscris în cartea funciară nr. **125809** a localității **DRĂGANIRU**
care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre proprietar.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

CRISTEA IULIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data **15.05.2019.**

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, CRISTEA IULIANCNP. 16.3.04.19.400.366
având adresa de comunicare în: localitatea. CLINCENI str. SALTĂRIILOR
nr. 83, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ILFOV codul poștal.
e-mail. telefon. vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 1954 (ha), la prețul de 30.000 lei lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^(*)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcella (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BRAGAȘIRU ILFOV</u>	<u>1954</u> <u>cu 2</u>	<u>2070</u>	<u>125809</u>	<u>86/3</u>	<u>354</u> <u>3</u> <u>23</u>	<u>ARABIL</u> <u>EXTRA</u> <u>VILAN</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

CRISTEA IULIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 15.05.2019.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Județul(*) ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) PRIMĂRIA ORAȘ DRĂGĂNEȘTI	Nr. 4. din 15.05.2019 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/Sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. SIMION NICOLAE - MORD.
	2. ILIE CONSTANTIN - SUD.
	3. DE 135/1 - EST.
	4. DE 351 - VEST
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,
AMPORN NAYLE
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
IOHITA VERONICA
(numele și prenumele/semnătura)