



HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 1.163 m² – imobil – teren aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru, tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, lot 2/1, lot 2/1, județul Ilfov, identificat cu NC 135470 și înscris în CF 135470, în vederea închirierii

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 60700/16.09.2026;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi nr. 60140/15.09.2026;
- c) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 108 lit. c), art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii unui imobil – teren aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, teren în suprafață de 1.163 m², ce face parte din imobilul - teren în suprafață totală de 30.164 m², identificat cu NC 135470 și înscris în CF 135470, situat în orașul Bragadiru, tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, lot 2/1, județul Ilfov, cu o valoare de inventar de 119.380,79 lei, în vederea depozitării echipamentelor și recipientelor necesare desfășurării activității de salubritate.

Art. 2. - Se aprobă închirierea imobilului menționat la art.1, pentru o perioadă de 5 ani.

Art. 3. - Se aprobă Caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitația publică deschisă, organizată în vederea închirierii imobilului menționat la art. 1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă fișa de date, formularele și modelele de documente a procedurii pentru închirierea, prin licitație publică a terenului menționat la art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. 5. - Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Se aprobă prețul minim în valoare de 6,57 lei/mp/lună, pentru închirierea imobilului menționat la art. 1.

Art. 7. - Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de participanți pentru desfășurarea licitațiilor, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. Dumitrescu Dan-Gabriel	- viceprimar	- președinte
2. Stancu-Cheran Elena-Raluca	- consilier juridic	- membru
3. Costache George-Alexandru	- arhitect șef	- membru
4. Moldovan Florentina	- consilier	- membru
5. Miu Elena	- referent de specialitate	- membru

Membrii supleanți:

1. Matei Gina	- consilier	membru
2. Caraiman Marius-Ionuț	- consilier	membru
3. Beldiman Alexandra-Georgeta	- consilier	membru

Art. 8. - Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitațiilor publice deschise, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. Stroe Iulian	- șef serviciu APLJAT	președinte
2. Moroianu Iliana Aura	- șef serviciu ITL	membru
3. Stan Ioana-Veronica	- consilier	membru

Membrii supleanți:

1. Tatu Mariana	- șef serviciu RACASL	membru
2. Vișan Gabriel-Roberto	- inspector	membru
3. Trandafir Mariana-Ramona	- consilier	membru

Art. 9. - Se împuternicesc domnii: Lupulescu Gabriel, în calitate primar al orașului Bragadiru, județul Ilfov și Stroe Iulian, în calitate de consilier juridic, să semneze contractul de închiriere.

Art. 10. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicoleta Daniela COZMECI



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV

NR. 140 / 25 09 .2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 13 voturi "pentru", 4 "împotrivă" și 1 "abțineri" din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție

CAIET DE SARCINI

privind organizarea licitatiei publice, in vederea inchirierii terenului in suprafata de 1163 mp, imobil aflat in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, situat in orasul Bragadiru, Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, Lot 2/1, judetul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 135470 si inscris in Cartea Funciara cu nr. 135470

DESTINAȚIA: depozitarea echipamentelor si recipientelor necesare desfasurarii activitatii de salubritate

1. Informatii generale Motivatie inchirierii
2. Informatii generale privind obiectul licitatiei
3. Conditii generale ale licitatiei
4. Conditii generale de contractare si elemente de pret
5. Instructiuni privind elaborarea si depunerea ofertelor de participare
6. Anularea procedurii
7. Conditii de eligibilitate
8. Garantia de participare la licitatie
9. Organizarea si desfasurarea licitatiei
10. Criterii de atribuire a contractului de inchiriere
11. Determinarea ofertei castigatoare
12. Incheierea contractului de inchiriere
13. Dispozitii finale

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Obiectul licitației îl constituie închirierea imobilului - teren în suprafața de 1163 mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov. Terenul face parte din imobilul în suprafața totală de 30164 mp, identificat cu nr. cadastral 135470, situat în orașul Bragadiru, Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, Lot 2/1, județul Ilfov.

1.2. Suprafața de teren menționată la pct.1, alin. 1.1. va fi închiriată pentru o perioadă de ____ ani.

1.3. Soluția de proiectare pentru respectiva investiție, se va întocmi cu respectarea legislației în vigoare cu privire la S.S.M. protecția mediului și persoanelor.

2. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social impun închirierea unor bunuri.

2.1. Prevederile art.108, lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

2.2. Dispozițiile art. 297, alin.(1), lit. „c” și art.333, alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

3. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITAȚIEI

2.1. 3.1. Suprafața de teren scoasă la licitație publică, în vederea închirierii, se află în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov și face parte din imobilul în suprafața totală de 30164 mp, identificat cu nr. cadastral 135470, situat în orașul Bragadiru, Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, Lot 2/1, județul Ilfov.

3.2. Destinația : depozitarea echipamentelor și recipientelor necesare desfășurării activității de salubritate.

4. CONDITII GENERALE ALE LICITAȚIEI

4.1. La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus în termen oferta/cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate conform caietului de sarcini.
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

4.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pe o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

4.3. Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare la licitație.

4.4. La licitație pot participa persoanele interesate care îndeplinesc condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini și au depus oferte în conformitate cu acesta.

4.5. Persoanele interesate vor achiziționa Caietul de sarcini de la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov. Pretul Caietului de sarcini este de 300 lei și se va achita în numerar la sediul

autoritatii contractante. Achizitionarea caietului de sarcini fiind obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

4.6. Dupa ce au luat la cunostinta de continutul Caietului de sarcini, ofertantii interesati vor depune la sediul autoritatii contractante ofertele intocmite in conformitate cu prevederile art.6.3. alin. (1) si alin. (5), cu respectarea termenului limita mentionat in anuntul pentru desfasurarea licitatiei. Oferta depusa la o alta adresa decat cea mentionata in cuprinsul anuntului, sau dupa expirarea datei limita pentru depunere, se returneaza ofertantului nedeschisa.

5. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Pretul de pornire a licitatiei publice este de _____ /mp/lună, fiind stabilit în conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. _____ din _____.

5.2. Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere a imobilului – teren, mentionat la punctul 1, alin. 1.1., este : **“cel mai mare nivel al chiriei”**.

5.3. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei.

5.4. Chiria poate fi ajustata in situatia in care au loc modificari legislative ce au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, la cererea oricarei parti.

5.5. Termenul de închiriere a imobilului teren, mentionat la punctul 1, alin. 1.1. este de _____ ani, cu drept de prelungire. Prolungirea se va solicita de catre chiriaș cu minim 30 de zile înainte de d _____ expirării termenului.

5.6. Termenul limită de înscriere la licitație(depunere oferte) va fi până la data de _____, orele _____.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ELABORAREA SI DEPUNEREA OFERTELOR DE PARTICIPARE

6.1. Orașul Bragadiru, prin Consiliul Local al orașului Bragadiru, cu sediul în Șos. Alexandriei nr.249, orașul Bragadiru, județul Ilfov, organizează licitație publică în data de _____ orele _____, în vederea închirierii terenului in suprafata de 1163 mp, aflat in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, terenul face parte din imobilul in suprafata totala de 30164 mp, identificat cu nr. cadastral 135470, situat in orasul Bragadiru, Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, Lot 2/1, judetul Ilfov,. Destinatia inchirierii : depozitarea echipamentelor si recipientelor necesare desfasurarii activitatii de salubritate.

6.2. Licitatia va avea loc la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov din Șos. Alexandriei nr.249 – etajul 2 – sala de sedinte.

6.3. Scrisoarea de inaintare a ofertei (model 1 la Fisa de date) se depune la Registratura Primăriei orașului Bragadiru județul Ilfov, din orasul Bragadiru, șos. Alexandriei nr.249, judetul Ilfov, insotita de un plic exterior (inchis), care contine, atat documentele de calificare, cat si propunerea financiara (model 4 la Fisa de date).

(1) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta si va contine,pe langa propunerea financiara (plicul interior inchis), urmatoarele documente de calificare:

- a) imputernicire / procura, daca este cazul (model 2 la Fisa de date), in original;
- b) o fișă cu informații generale privind ofertantul (model 3 la Fisa de date), in original;
- c) actul de identitate / Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale ori asociatii familiale, certificate producator, in fotocopie;

- d) Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului, în fotocopie;
- e) Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice, în fotocopie sau o Declarație sub semnatura privată a reprezentantului legal/ persoanei fizice din care să rezulte că persoana juridică nu este platitoare de TVA, după caz;
- f) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente, în original:
 - Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale,
 - Direcția Generală a Finanțelor Publice;
- g) Certificatul constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului – cu mențiunea “*pentru licitație*”, în original;
- h) dovada constituirii garanției de participare la licitație, în fotocopie certificată pentru “*conformitate cu originalul*”;
- i) dovada achitării caietului de sarcini, în fotocopie certificată pentru “*conformitate cu originalul*”

(2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa menționată la punctul 6.3. până la data-limită pentru depunere, respectiv _____, ora _____ (data stabilită în anunțul licitației, publicat în Monitorul Oficial al României – partea a-VI, nr. _____ din _____, și în cotidianul național _____ editia din _____).

(4) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau depusă după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (un singur exemplar), se scrie mențiunea: “*PROPUNERE FINANCIARĂ*” și se înscriu numele / denumirea ofertantului, precum și domiciliul / sediul social sau profesional al acestuia, după caz.

(6) Conținutul ofertelor rămâne confidențial până la data și ora stabilită pentru deschiderea acestora.

(7) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(8) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces-verbal de deschidere a ofertelor, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație, după caz. Sunt considerate valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(9) Pentru continuarea procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în documentația de atribuire. În caz contrar, comisia de evaluare va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație.

(10) Deschiderea plicurilor interioare (propunerea financiară), se face numai după semnarea procesului-verbal de deschidere a ofertelor, de către toți membrii comisiei de evaluare și de ofertanți. Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

(11) Deschiderea plicurilor interioare se face în ședința de evaluare la care vor participa toți membrii comisiei de evaluare. Ofertele depuse în plicul interior de către ofertanții respinși conform alin. (8) nu se deschid.

(12) În urma deschiderii plicurilor interioare, comisia de evaluare analizează propunerile financiare ale ofertanților și stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului “*cel mai mare nivel al chiriei*”, iar secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal de atribuire a contractului de închiriere a imobilului ce face obiectul licitației, care va fi semnat de toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal, care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante și care se depune la dosarul licitației.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(16) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări, care urmează a se transmite prin mijloace electronice, la adresa de e-mail indicată de către ofertanți, este propusă și se transmite de către comisia de evaluare acestora în termen de 3 zile lucrătoare de la data ședinței de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea de clarificări în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(17) Comisia de evaluare nu are dreptul, ca prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea vreunui ofertant.

7. ANULAREA PROCEDURII

7.1. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la pct. 6.3., alin. (1) - (9).

7.2. Comisia de evaluare are obligația de a anula procedura dacă, după deschiderea plicurilor exterioare, nu sunt cel puțin două oferte care să îndeplinească condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7.3. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, comisia de evaluare anulează procedura de licitație, însă dacă se depune o singură ofertă valabilă, procedura de licitație continuă. Pentru ce-a de-a doua licitație se va păstra documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

7.4. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la pct. 6.1, 6.2, 6.3 – alin. 1) – 9), începând cu publicarea anunțului privind desfășurarea licitației.

7.5 Comisia de evaluare are dreptul de a anula procedura de atribuire a contractului de închiriere în situație în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

7.6. În sensul dispozițiilor alin. (5) din cadrul pct. 7, procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor transparenței, tratamentului egal, proportionalității, nediscriminării și liberei concurențe;
- b) comisia de evaluare se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la lit. a), pct. alin. (6).

7.7. Comisia de evaluare are obligația de a comunica tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul care a determinat decizia de anulare.

8. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

8.1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

8.2. Comisia de evaluare are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

8.3. Retragerea cererii de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de atribuire, atrage după sine pierderea garanției de participare.

9. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

9.1. Garanția de participare la licitația organizată pentru închirierea imobilului menționat la pct.1, alin. 1.1., cu destinația: *depozitare echipamente si recipiente necesare desfasurarii activitatii de salubritate*, este în cuantum de _____, respectiv contravaloarea a doua chirii minime stabilite prin Hotararea Consiliului Local nr. _____ din _____. Garanția de participare la licitație se poate achita si in numerar la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, iar dovada constituirii garanției de participare trebuie sa cuprinda mentiunea: "*Garantie de participare licitatie publica*".

9.2. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantumul si forma stabilita prin prezentul caiet de sarcini, se resping.

9.3. Garantia de participare, constituita de ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, se restituie, la cerere (insotita de chitanta achitarii acesteia in original), dupa data semnarii contractului de inchiriere.

9.4. Garantia de participare constituita de ofertantul/ofertantii a carui/caror oferta/oferte nu a/au fost stabilita/e ca fiind castigatoare, se restituie la cerere (insotita de chitanta achitarii acesteia in original), dupa data semnarii contractului de catre ofertantul caruia i-a fost atribuit contractul de inchiriere.

9.5. In cazul anularii procedurii de atribuire, garantia de participare se restituie in termen de 30 de zile lucratoare de la data anularii procedurii.

(2) Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage cererea de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de atribuire.

(3) Garanția de participare a ofertantilor ale caror oferte au fost excluse, se restituie in baza unei cereri, insotita de chitanta achitarii acesteia in original, depusa la Registratura Primariei orasului Bragadiru, judetul Ilfov, dupa data primirii informarii in scris.

10. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1) La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți toti membrii comisiei de evaluare a ofertelor, desemnati prin Hotararea Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov nr. _____ din _____, pot participa la licitatie reprezentanții legali ai ofertantilor și după caz, alți specialiști.

2) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența unui numar de 5 membrii, conform Hotararii Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov nr. _____ din _____. In situatia in care lipseste un membru desemnat, acesta va fi inlocuit de urmatorul membru supleant.

3) La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta, atat membrii comisiei de licitație, cat si toate persoanele prezente la licitatie, calitatea acestora, și va anunța numele ofertanților/ reprezentantilor inscrisi la licitatie.

4) Comisia de evaluare:

I. analizeaza, evalueaza și selecteaza ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior,

II. intocmeste procesul verbal de deschidere a ofertelor, in care se mentioneaza:

- a) data si ora inceperii licitatiei,
- b) comisia de evaluare a ofertelor,
- c) alti participantii la licitatie, dupa caz,
- d) denumirea/numele ofertantilor si/sau reprezentantii legali ai acestora,
- e) ofertele valabile,

- f) ofertele necalificate la licitație (care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate impuse prin caietul de sarcini) și motivul necalificării acestora.
- 5) procesul verbal de deschidere a ofertelor va fi semnat obligatoriu de toți membrii comisiei de evaluare și de către reprezentanții legali ai ofertanților. Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de către unul din membrii comisiei de evaluare/ofertanți.
- 6) după semnarea procesului verbal al comisiei de evaluare, se deschid propunerile financiare (plicul interior) ale ofertanților calificați la licitație și se întocmește procesul verbal de atribuire a contractului de închiriere, în care se menționează:
- a) ofertele calificate (care îndeplinesc criteriile prevăzute în caietul de sarcini) - denumirea/numele ofertanților și/sau reprezentanții acestora,
 - b) ofertele necalificate la licitație (care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini) și motivul/motivele excluderii acestora de la procedura de licitație,
 - c) prețul oferit de fiecare ofertant în parte,
 - d) desemnarea ofertei câștigătoare (cea mai mare valoare a chiriei).
- 7) Procesul verbal de atribuire va fi semnat de toți membrii comisiei de evaluare.

11. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- 1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este : ***“cel mai mare nivel al chiriei”***.

12. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

- 1) Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire : ***“cel mai mare nivel al chiriei”***.
- 2) În urma deschiderii plicurilor interioare, comisia de evaluare analizează propunerile financiare ale ofertanților și stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului ***‘cel mai mare nivel al chiriei’***, iar secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal de atribuire a contractului de închiriere a imobilului ce face obiectul licitației, care va fi semnat de toți membrii comisiei de evaluare.
- 3) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.
- 4) Anunțul de atribuire se va face cu respectarea dispozițiilor art. 341, alin. (22) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

13. ÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- 1) Persoanele împuternicite să semneze contractul de închiriere au obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, contractul de închiriere respectând în mod obligatoriu modelul de contract aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. _____ din _____. Prețul adjudecat al chiriei va deveni prețul contractului de închiriere.
- 2) Încheierea contractului de închiriere se realizează numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 6.3, alin. (14) și (15).
- 3) Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.
- 4) La data semnării contractului de închiriere, se depune o garanție, în cuantum egal cu valoarea a două chirii, conform ofertei declarate câștigătoare. Garanția se poate achita și în numerar la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov iar dovada constituirii acesteia trebuie să cuprindă mențiunea: ***“Garanție”***.

5) Predarea-primirea bunului se face pe baza unui proces-verbal, - anexa la Contractul de inchiriere.

6) Neîncheierea contractului într-un termen de 30 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la pct. 6.3, alin. (14) și (15) poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa.

7) Refuzul ofertantului câștigător de a încheia contractul de închiriere poate atrage după sine plata daunelor-interese. Daunele-interese prevăzute la pct.13, alin. 6) și în cadrul prezentului alineat, se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se afla sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

8) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

9) În situația în care nu se poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

10) În cazul în care, în situația prevăzută la pct.13, alin 9), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile pct.13, alin. 8).

11) În situația în care au loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, conform pct. 5 (5.4.)

14.DISPOZIȚII FINALE

1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător ofertanților, după caz.

2) Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

3) Autoritatea contractantă are obligația de a urmări derularea contractului/contractelor semnat/(e) în urma licitației, de a monitoriza încasarea chiriei, precum și a oricăror alte costuri născute din executarea contractului/contractelor și de a lua măsurile ce se impun atunci când clauzele contractuale nu sunt respectate, inclusiv de a soma Locatarul/Locatarii atunci când neregulile nu sunt remediate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**Sef serviciu
Administrație publică locală, juridic,
autoritate tutelară și utilitate publică privind
transportul de persoane în regim de taxi**

STROE IULIAN

*Intocmit,
Moldovan Florentina*

FIȘA DE DATE

privind organizarea licitatiei publice, in vederea inchirierii imobilului – teren in suprafata de 1163 mp, imobil aflat in domeniului public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, situat in orasul Bragadiru, Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, Lot 2/1, judetul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 135470 si inregistrat in Cartea Funciara cu nr. 135470

A. Introducere

B. Modul de prezentare a ofertelor

C. Evaluarea Ofertelor

D. Alte informații utile

- E. Formulare:**
- scrisoare de inaintare a ofertei (model 1)
 - imputernicire (model 2)
 - fisa informatii generale (model 3)
 - propunere financiara (model 4)

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficială: *orasul Bragadiru, judetul Ilfov*

Adresă/date de contact: *Sos. Alexandriei nr.249, oras Bragadiru, judetul Ilfov, cod poștal 077025, telefon/fax: 0214480795, e-mail: registratura@primariaorasbragadiru.ro*

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice sau persoane juridice interesate, să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere a imobilului – teren in suprafata de 1163 mp, aflat in vederea atribuirii contractului de închiriere a imobilului – teren in suprafata de 1163 mp, aflat in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, terenul face parte din imobilul in suprafata totala de 30164 mp., identificat cu nr. cadastral 135470, situat in orasul Bragadiru, Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, Lot 2/1, judetul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 135470 si inscris in Cartea Funciara cu nr. 135470, cu destinatia: depozitarea echipamentelor si recipientelor necesare desfasurarii activitatii de salubritate.

A.3. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de inchiriere se realizează în conformitate cu prevederile:

- art.108, lit. „c”, art. 297, alin.(1), lit. „c” si art.333, alin.(5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotararea Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov nr. _____ din _____.

A.4. Valoarea estimată

Valoarea estimată a chiriei lunare este de minim _____ /mp/luna.

A.5. Durata contractului

Durata totală a închirierii este de _____ ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

A.6. Criteriul de atribuire: „*cel mai mare nivel al chiriei*”, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare conform Caietului de sarcini aprobat prin HCL nr. ____ din _____.

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei:

1. Documente de Calificare
2. Propunere Financiară (model 4)

1. Documentele de calificare:

Nr. crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1.	imputernicire/ procură, dacă este cazul (model 2)	X	X
2.	fișă informatii generale, semnată de ofertant (model 3)	X	X
3.	copia actului de identitate		X
4.	copie de pe Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori întreprinderile familiale ori certificat de producător	X	
5.	copie de pe Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului	X	
6.	copie de pe Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice	X	
7.	Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente: - Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale, - Direcția Generală a Finanțelor Publice;	X	X
8.	Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – cu mențiunea “pentru licitație”;	X	
9.	Dovada constituirii garanției de participare la licitație;	X	X
10.	Dovada achitării caietului de sarcini;	X	X

Documentele vor fi depuse în plic sigilat, la registratura Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, însoțit de Scrisoarea de înaintare (model 1).

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

IMPORTANT:

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

3. Propunerea Financiară

Propunerea financiară va fi elaborată conform modelului atașat (model 4).

Prețul ofertei va fi exprimat sub forma chiriei lunare, exprimat în lei.

Propunerea financiară va fi depusă în plicul interior, sigilat, pe care se va înscrie numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia, după caz, făcându-se totodată și mențiunea "PROPUNERE FINANCIARĂ" și se va introduce în plicul cu documentele de calificare.

Perioada de valabilitate a ofertelor - 30 de zile.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului exterior ce conține documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele din caietul de sarcini.

În cazul în care, în urma depunerii ofertelor, au fost selectați doi sau mai mulți candidați ale căror oferte satisfac cerințele definite în caietul de sarcini, se va proceda la organizarea celei de-a doua etape a procedurii.

D. ALTE INFORMAȚII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la adresa: Oras Bragadiru, sos. Alexandriei nr.249, județul Ilfov - sediul Primăriei oras Bragadiru, județul Ilfov – etaj 2 Serviciul administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi, în urma achitării taxei de 300 lei pentru Caietul de sarcini. Taxa se achită la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Adresa la care se depun ofertele: Primăria oraș Bragadiru, județul Ilfov, sos. Alexandriei nr.249 – registratură.

E. FORMULARE

- **scrisoare de înaintare a ofertei (model 1)**
- **imputernicire (model 2)**
- **fisa informații generale (model 3)**
- **propunere financiară (model 4)**

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Sef serviciu
Administrație publică locală, juridic,
autoritate tutelară și utilitate publică privind
transportul de persoane în regim de taxi
STROE IULIAN

*Intocmit,
Moldovan Florentina*

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE A OFERTEI

Către: ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Sos. Alexandriei nr.249, oras Bragadiru, judetul Ilfov

ca urmare a anunțului privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii
imobilului – _____, situat
în orașul Bragadiru, _____

_____,
judetul Ilfov, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, judetul Ilfov, cu destinația:
_____ vă
transmitem alăturat plicul sigilat, cu documentele solicitate, conform caietului de sarcini.

Data completării: _____

Nume, semnătură și ștampila

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Ofertantul, _____, cu sediul social in _____, avand nr. de ordine in ORC _____, CUI: _____, prin reprezentant legal _____, in calitate de Administrator, împuternicim prin prezenta pe dl./ d-na _____, identificat/a cu CI seria _____ nr. _____, eliberat/a de _____ la data de _____, să ne reprezinte in cadrul procedurii de licitatie publica deschisa organizata de Orasul Bragadiru, in calitate de Autoritate contractanta, in scopul atribuirii contractului de inchiriere avand ca obiect inchirierea terenului in suprafata de _____ mp, situat in domeniul _____ al orasului Bragadiru - _____, judetul Ilfov.

In indeplinirea mandatului sau, împuternicitul va avea următoarele drepturi si obligatii:

1. Sa inregistreze oferta la sediul autoritatii contractante, conform Caietului de sarcini.
2. Sa participe în numele subscrisei la procedura de licitatie publica deschisa si sa semneze toate documentele rezultate pe parcursul procedurii, respectiv procesul-verbal de deschidere a ofertelor si procesul-verbal de atribuire a contractului.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat sa angajeze raspunderea subscrisei cu privire la toate actele si faptele ce decurg din participarea la procedura.

Nota: Împuternicirea va fi însoțita de o copie a actului de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate/carte de identitate/ pasaport).

Numele si prenumele în clar: _____

Semnătura și ștampila: _____

In calitate de: _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

**FISA
INFORMATII GENERALE**

1. Denumirea/numele si prenumele :
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediu / domiciliu:
4. Telefon:
 - Fax:
 - E-mail:
5. Certificatul de inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, : _____
(in conformitate cu prevederile din actul constitutiv/ statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor: _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

PROPUNERE FINANCIARĂ

Subsemnatul,..... reprezentant al
ofertantului.....

(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului),

în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate oferim suma delei/mp/luna, pentru închiriere
imobilul – teren în suprafața de mp, situat în domeniul public al orașului Bragadiru –

.....
.....
.....
....., județul Ilfov.

Valabilitatea ofertei este de 30 de zile.

Subscrisa/Subsemnatul....., prin semnarea prezentei Oferte
declar că avem o înțelegere completă a documentelor comunicate, le acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă
sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și
condițiile incluse în Anunțul de licitație și Caietul de sarcini.

Data

Ofertant,
(semnătura autorizată)
Nume, semnătură și ștampila

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din data de _____

Părțile:

ORASUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, judetul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Lupulescu Gabriel – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

..... cu domiciliul/sediul social în, identificat cu CNP/înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr., având Cod Unic de Înregistrare (CUI) din data de, reprezentată prin d-l/d-na cetatean, posesor C.I./BI seria Nr., eliberat de, la data de, identificat/ă cu CNP, în calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte,

În baza Procesului verbal de atribuire nr. din al comisiei de evaluare (numita prin Hotararea Consiliului Local nr. din privind scoaterea la licitație publică a terenului în suprafața de mp, situat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în vederea închirierii), părțile, de comun acord, au convenit următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1 – Obiectul contractului îl constituie folosința exclusivă a terenului în suprafață de 1163 mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, terenul face parte din imobilul în suprafața totală de 30164 mp, identificat cu nr. cadastral 135470, situat în orașul Bragadiru, Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, Lot 2/1, judetul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 135470, judetul Ilfov, conform schiței imobilului - anexa nr.1 la prezentul contract.

Art.1.2 – Destinația închirierii terenului menționat la art.1.1: depozitarea echipamentelor și recipientelor necesare desfășurării activității de salubritate.

Art.1.3– Predarea-primirea amplasamentului se face prin proces-verbal, ce reprezintă Anexa nr. 2 la prezentul contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. – Termenul de închiriere este de ani, începând cu data de, până la data de, cu posibilitatea prelungirii valabilității sale, prin act adițional, la cererea Locatarului, înregistrată înainte de expirarea contractului cu minim 30 zile.

III. PRETUL ÎNCHIRIERII

Art.3.1. – Chiria pentru folosirea imobilului ce face obiectul contractului, este de lei/mp/lună, conform Procesului-Verbal de atribuire al Comisiei de evaluare nr. din

Art.3.2. - Serviciul impozite și taxe locale va indexa anual chiria cu rata inflației.

IV. PLATA CHIRIEI

Art.4.1 – Plata chiriei se face lunar, până la finele fiecărei luni pentru luna în curs primirăvirament, în contul Locatarului nr. RO70TREZ42121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Ilfov sau direct în numerar, la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art.4.3 – Pentru plata cu întârziere a chiriei lunare, locatarul va plăti locatarului penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere, cuantumul penalităților putând depăși valoarea debitului la care se aplică.

Art.4.4 – Dacă până la data scadentei reprezentantii societății/persoana fizică autorizată/persoana fizică nu au plătit chiria în termen de 30 zile calendaristice de la aceasta, Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, va aduce la cunoștință Primarului cu propunerea rezilierii contractului.

V. GARANTIE

Art. 5.1. La data semnării prezentului contract de închiriere, LOCATARUL a constituit garanția în cuantum de _____, conform chitanței nr. _____ din data de _____, suma ce reprezintă contravaloarea a 2 (două) chirii lunare, conform ofertei declarate castigatoare.

Art. 5.2. Suma menționată la art.5.1. a fost virată în contul RO53TREZ4215006XXX004333 deschis la Trezoreria Ilfov sau în numerar, la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, cu precizarea “*Garantie*”. Garanția se constituie în scopul de a acoperi riscul de neplata a chiriei.

Art. 5.3. În cazul în care LOCATARUL va înregistra întârzieri la plata obligațiilor contractuale mai vechi de 30 de zile calendaristice față de LOCATOR, acesta se consideră în drept să treacă la executarea garanției.

Art. 5.4. LOCATARUL se obligă să reconstituie/reîntregească garanția în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea notificării Locatarului .

Art. 5.5. La încetarea contractului, garanția se va returna LOCATARULUI, în cazul în care aceasta nu s-a folosit pentru acoperirea debitelor LOCATARULUI față de LOCATOR.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.5. – Locatorul se obligă :

- a)* să predea amplasamentul ce face obiectul prezentului contract prin Proces-verbal (Anexa nr.2 la contract), încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Bragadiru și Locatar.
- b)* să asigure folosința amplasamentului ce face obiectul prezentului contract pe întreaga durată a contractului.
- c)* să controleze modul cum este folosit și întreținut, de către locatar, amplasamentul de teren închiriat.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.6.1. – Locatarul se obligă :

- a)* să folosească amplasamentul închiriat numai în scopul menționat la art. 1.2 din prezentul contract.
- b)* să plătească chiria până la termenul scadent.
- c)* să ia toate măsurile impuse de normele PSI, rămânând răspunzător pentru eventualele pagube produse de neluare a acestor măsuri.
- d)* la expirarea contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit.
- e)* să nu depoziteze, pe amplasamentul închiriat, materii prime sau materiale interzise de lege.

Art.6.2 – Locatarul va obține toate avizele și autorizațiile necesare funcționării pe amplasamentul închiriat, răspunzând în nume propriu în fața organelor de control.

VIII. ÎNCETAREA ȘI REZILIAREA CONTRACTULUI

Art. 7.1. Contractul poate fi reziliat, respectiv încetează, în următoarele cazuri:

- a.* prin acordul părților;
- b.* la cererea uneia dintre părți, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;
- c.* prin ajungerea la termen a contractului.
- d.* la cererea Locatorului, în cazul în care Locatarul nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale la termen. Până la data evacuării și a predării amplasamentului, în condițiile contractului, toate cheltuielile cad în sarcina Locatarului.

Art. 7.2.. Efectele prezentului contract încetează numai după ce Locatarul preda Locatorului amplasamentul închiriat, pe baza de proces-verbal de predare-primire și își achită toate obligațiile ce derivă din contract.

IX. INTERZICEREA SUBINCHIRIERII SI A CESIUNII

Art.8. – Subînchirierea în totalitate sau în parte a amplasamentului ce fac obiectul prezentului contract si cesiunea contractului se poate face numai cu avizul Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.

X. ALTE DISPOZITII

Art.9.1 – În caz de neexecutare în totalitate sau în parte a obligatiilor prevăzute prin contract în sarcina LOCATARULUI, contractul se consideră desfiinţat de drept, fără să mai fie necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă precum si fără să mai fie necesară intervenţia instanţei de judecată.

Art.9.2 – În cazul în care amplasamentul ce face obiectul prezentului contract, va fi prins într-un proiect de reabilitare, contractul de închiriere va fi reziliat unilateral, de catre Locator, în baza unei notificări prelabile, în termen de 30 de zile.

Art.9.3 - Orice litigiu între părţi se va rezolva pe cale amiabilă, iar altele decât cele prevăzute în capitolul IV, articolul 4.1, pot fi de competenţa instanţei de drept comun.

Art.9.4 – Forta majoră întrerupe executarea contractului si exonerează părţile de obligatiile asumate prin prezentul contract, aceasta notificandu-se în termen de 5 zile.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR,

ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV

.....

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Sef serviciu
Administratie publica locala, juridic,
autoritate tutelara si utilitate publica privind
transportul de persoane in regim de taxi

STROE IULIAN

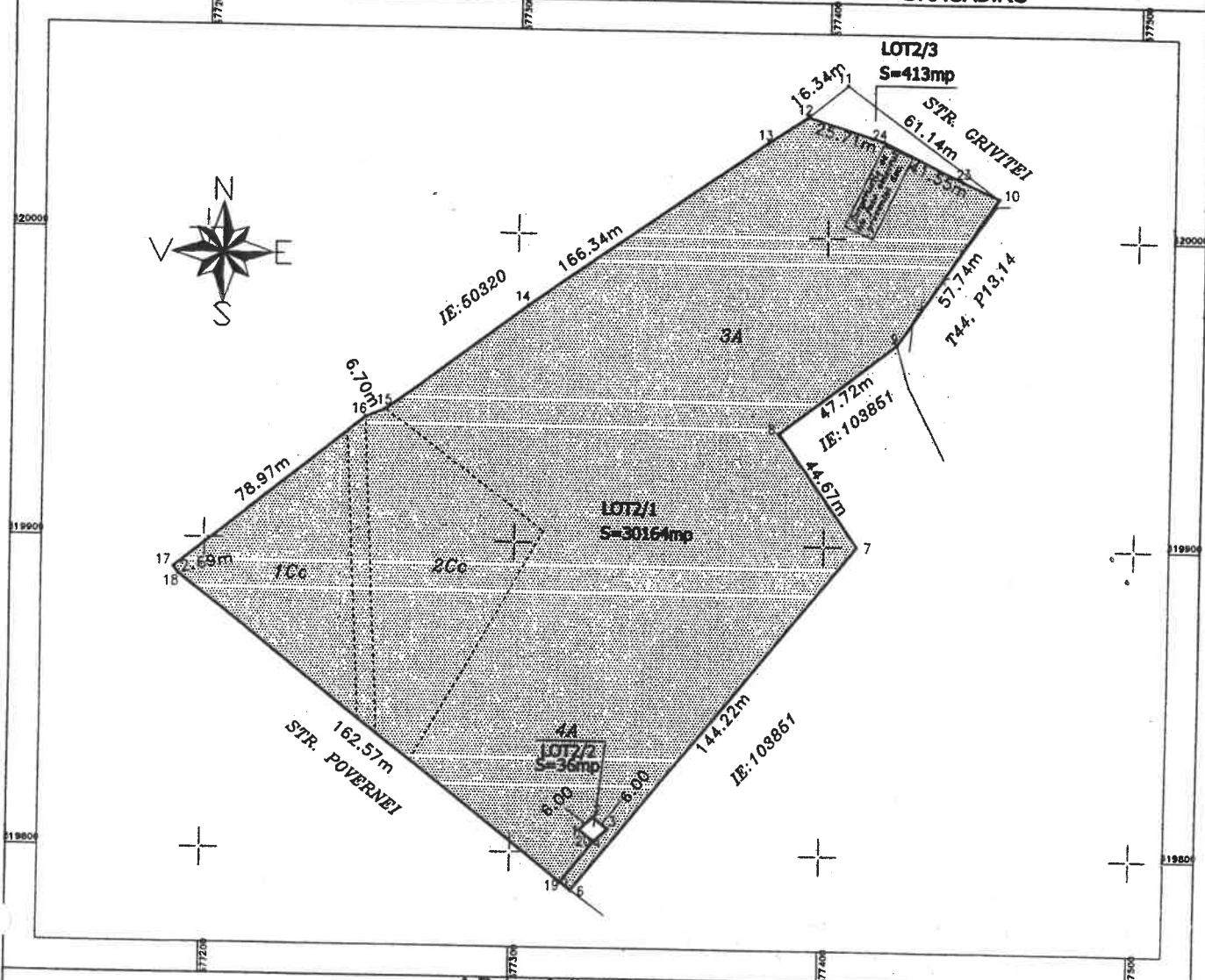
Intocmit,

Moldovan Florentina

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:2000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
135470	30164mp	TARLA 105,106,107,108,109,110, PARCELA 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505,518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, LOT 2/1
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2815	Nelprejmuit
2	Cc	3640	
3	A	23709	
Total		30164	

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=30164mp
Suprafata din act=30613mp

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
Serta RO-B-J Nr.2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Serta RO-IF-F Nr.0060
TEL:0723.213.715

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Romanita-

Digitally signed by Romanita-
Adriana Pop
Date: 2022.05.11 10:18:05
+03'00'

Data: MAI 2022

Adriana Pop

INSPECTOR

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Livia Filoft

Oprisan

Tudor

ia Eiloft - semnat digital de

Filofteia

In Tudor

2022.05.13

54 +03'00'

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul vecinului se va trece numarul cadastral in im

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi _____

Subsemnații: Lupulescu Gabriel - primarul orasului Bragadiru, judetul Ilfov, pe de o parte și d-l/d-na – al, pe de altă parte, primul în calitate de locator și secundul în calitate de locatar, am procedat la predarea - primirea în folosință exclusivă a imobilului - teren, în suprafata de mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, judetul Ilfov, situat în orasul Bragadiru,, judetul Ilfov, cu destinația:

Drept care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

ORASUL BRAGADIRU-JUDETUL ILFOV

LOCATAR,

.....



Nr. 60700/16.09.2026

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 108 lit. c), art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru desfășurarea activității de colectare a deșeurilor pe raza orașului Bragadiru, **propun adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov**, prin care să se aprobe următoarele:

1. scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii unui imobil – teren aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, teren în suprafață de 1.163 m², ce face parte din imobilul - teren în suprafață totală de 30.164 m², identificat cu NC 135470 și înscris în CF 135470, situat în orașul Bragadiru, tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, lot 2/1, județul Ilfov, cu o valoare de inventar de 119.380,79 lei, în vederea *depozitării echipamentelor și recipientelor necesare desfășurării activității de salubritate*.

2. închirieră imobilului menționat la pct.1, pentru o perioadă de 5 ani.

3. caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitația publică deschisă, organizată în vederea închirierii imobilului menționat la pct. 1, conform anexei nr. 1.

4. fișa de date, formularele și modelele de documente a procedurii pentru închirierea, prin licitație publică a terenului menționat la pct. 1, conform anexei nr. 2.

5. modelul contractului de închiriere conform anexei nr. 3

6. prețul minim în valoare de 6,57 lei/mp/lună, pentru închirierea imobilului menționat la pct. 1.

7. constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de participanți pentru desfășurarea licitațiilor, în vederea închirierii imobilului menționat la pct.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. Dumitrescu Dan-Gabriel	- viceprimar	- președinte
2. Stancu-Cheran Elena-Raluca	- consilier juridic	- membru
3. Costache George-Alexandru	- arhitect șef	- membru
4. Moldovan Florentina	- consilier	- membru
5. Miu Elena	- referent de specialitate	- membru

Membrii supleanți:

1. Matei Gina	- consilier	membru
2. Caraiman Marius-Ionuț	- consilier	membru
3. Beldiman Alexandra-Georgeta	- consilier	membru



**ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



8. constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitațiilor publice deschise, în vederea închirierii imobilului menționat la pct.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------|
| 1. Stroe Iulian | - șef serviciu APLJAT | președinte |
| 2. Moroianu Iliana Aura | - șef serviciu ITL | membru |
| 3. Stan Ioana-Veronica | - consilier | membru |

Membrii supleanți:

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--------|
| 1. Tatu Mariana | - șef serviciu RACASL | membru |
| 2. Vișan Gabriel-Roberto | - inspector | membru |
| 3. Trandafir Mariana-Ramona | - consilier | membru |

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**





Nr. 60/40 / 15.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că există cerere pentru închirierea unei suprafețe de teren ce aparține domeniului public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în conformitate cu prevederile art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, se impune demararea procedurii de licitație publică în vederea atribuirii unui contract de închiriere.

Ținând cont de:

- referatul Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultura și spațiul locativ nr. 1355/16.06.2026, terenul în suprafață de 1163 mp, ce urmează a fi scos la licitație publică în vederea închirierii, se află în domeniul public al localității și face parte din imobilul în suprafață totală de 30164 mp, situat în orașul Bragadiru, Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, Lot 2/1, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 135470, înscris în Cartea Funciara cu nr. 135470.
- adresa Direcției economice – Serviciul impozite și taxe locale nr. 39409, imobilul sus menționat este încadrat în zona C, rangul III.
- “*Analiza prețurilor pentru închirierea terenurilor intravilane din orașul Bragadiru, județul Ilfov*”, întocmită de expert evaluator autorizat EPI Ing. Vlad Eugen Parota, membru titular ANEVAR, pentru închirierea terenurilor intravilane din orașul Bragadiru, județul Ilfov, consideră următoarele intervale de prețuri lunare unitare (negociabile în funcție de o serie de elemente):

1) zona periferică :

- terenuri fără utilități : 0,10 - 0,30 Euro/mp/lună
- terenuri cu utilități : 0,20 - 0,60 Euro/mp/lună

2) zona în dezvoltare :

- terenuri fără utilități : 0,30 - 0,50 Euro/mp/lună
- terenuri cu utilități : 0,50 - 0,80 Euro/mp/lună



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU



*Serviciul administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară și
utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi*

3) zona mediana :

- terenuri fara utilitati : 0,65 - 1,00 Euro/mp/luna
- terenuri cu utilitati : 1,00 - 1,25 Euro/mp/luna

4) zona centrala :

- terenuri fara utilitati : 1,50 - 2,00 Euro/mp/luna
- terenuri cu utilitati : 2,00 - 5,00 Euro/mp/luna

consideram necesar adoptarea unei Hotarari de catre Consiliul Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, atat pentru aprobarea perioadei de inchiriere a imobilului sus mentionat, precum si valoarea de pornire a licitatiei publice pentru atribuirea contractului de inchiriere.

Inaintam totodata, spre aprobare, propunerea documentatiei de licitatie publica pentru atribuirea contractului de inchiriere a terenului in suprafata de 1163 mp, aflat in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

Sef Serviciu,
STROE IULIAN

Intocmit,
Moldovan Florentina

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV
Serviciu Registrul Agricol
Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ**

Nr. **1355** /16.06.2026

REFERAT

Terenul în suprafață de 1163 m² face parte din imobilul în suprafață totală de 30164 m², situat în Tarlaua 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, LOT 2/1, orașul Bragadiru, județul Ilfov este identificat cu numărul cadastral 135470 și înscris în Cartea Funciară nr. 135470 conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 820 din 14. 06. 2022 și se află în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov conform H.G. nr 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU
Mariana TATU

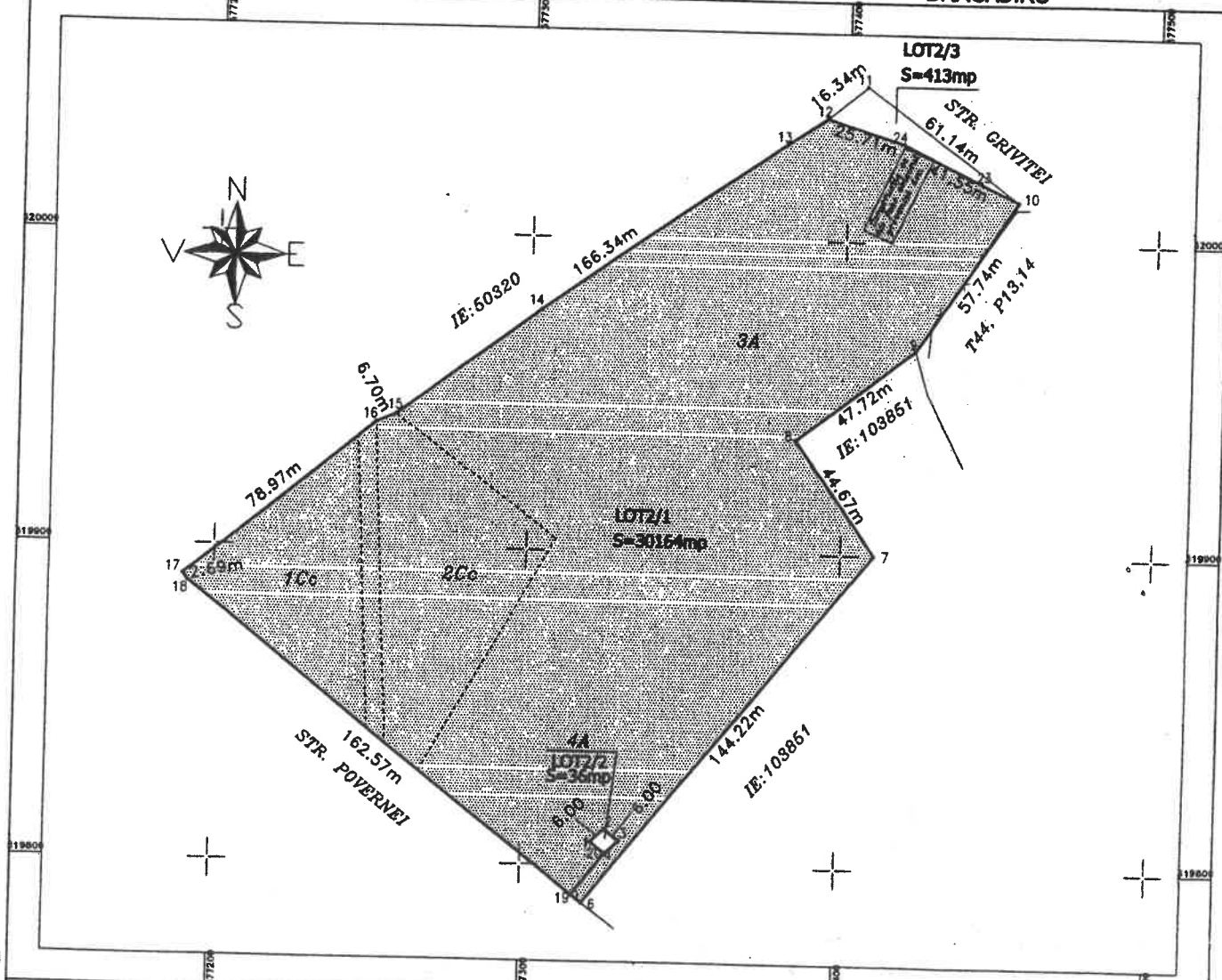
ÎNTOCMIT
Referent de specialitate Elena MIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	TARLA 105,108,107,108,109,110,
135470	30164mp	Adresa imobilului: PARCELA 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503,
		505,518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, LOT 2/1
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2815	Nemprejmult
2	Cc	3640	
3	A	23709	
Total		30164	

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=30164mp
Suprafata din act=30613mp

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
Seri RO-B-7 Nr.2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Seri RO-IF-F Nr.0060
TEL:0723.213.715

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Romanita-

Adriana Pop

Digitally signed by Romanita-
Adriana Pop
Date: 2022.05.11 10:18:05
+03'00'

Data: MAI 2022

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Livia Filofteia
Oprisan
Tudor
Data: 2022.05.13
+03'00'

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotunjesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 254317 / 14-06-2022

INCHEIERE Nr. 254317

Registrator: MARINELA MECU

Asistent: Siana-Andreea Bălan

Asupra cererii introduse de ORASUL BRAGADIRU domiciliat în Loc. Bragadiru, Sos Alexandriei, Nr. 249, Jud. Ilfov privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.820/14-06-2022 emis de Anghel Liliana Cerasela;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 112009, înscris în cartea funciara 112009 UAT Bragadiru având proprietarii: ORASUL BRAGADIRU în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se înființează cartea funciara 135470 a imobilului cu numărul cadastral 135470 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3498 înscris în cartea funciara 112009; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 135470 UAT Bragadiru;
- Se înființează cartea funciara 135472 a imobilului cu numărul cadastral 135472 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3498 înscris în cartea funciara 112009; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 135472 UAT Bragadiru;
- Se sistează cartea funciara 112009 a imobilului cu numărul cadastral 3498 / Bragadiru ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 3 imobile:
 - nr.cad.135470\cf.135470;
 - nr.cad.135471\cf.135471;
 - nr.cad.135472\cf.135472;
- asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 112009 UAT Bragadiru;
- Se înființează cartea funciara 135471 a imobilului cu numărul cadastral 135471 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3498 înscris în cartea funciara 112009; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 135471 UAT Bragadiru;

Prezența se va comunica părților:

ORASUL BRAGADIRU, prin notar public Anghel Liliana Cerasela
ANGHEL LILIANA CERAȘELA, prin notar public Anghel Liliana Cerasela

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2022

Registrator,

MARINELA MECU

Asistent Registrator,

Siana-Andreea Bălan

Siana-

Andreea

a Balan

Semnat digital
de Siana-
Andreea Balan

2022.06.20

19:14:42

+03'00'



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

I XIV — Nr. 682 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 16 septembrie 2002

SUMAR

Nr.

Pagina

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

930. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov.....

1-802

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Ilfov,
precum și al orașelor și comunelor
din județul Ilfov*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—40 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 29 august 2002.
Nr. 930.

*) Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 682 din 16 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

SUMAR

Nr. 1	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ilfov	3
Nr. 2	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Buftea	37
Nr. 3	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Otopeni	59
Nr. 4	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Afumați	63
Nr. 5	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baloteni	93
Nr. 6	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Berceni	107
Nr. 7	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bragadiru	129
Nr. 8	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești	149
Nr. 9	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernica	175
Nr. 10	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chieșna	191
Nr. 11	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chilia	213
Nr. 12	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciotani	229
Nr. 13	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciorogârla	241
Nr. 14	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cîlcești	257
Nr. 15	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Corbancea	275
Nr. 16	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornetu	289
Nr. 17	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gascău	311
Nr. 18	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dărlăuș-Ilfov	323
Nr. 19	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești	333
Nr. 20	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Domnești	345

Anexa Nr. 21	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dragomirești-Vale	359
Anexa Nr. 22	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gilina	367
Anexa Nr. 23	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Găneasa	385
Anexa Nr. 24	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Grădișteu	397
Anexa Nr. 25	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Grulu	409
Anexa Nr. 26	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Jilava	425
Anexa Nr. 27	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măgurele	447
Anexa Nr. 28	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moara Vlăsiei	485
Anexa Nr. 29	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mogoșoaia	501
Anexa Nr. 30	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nucă	511
Anexa Nr. 31	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pântelimon	527
Anexa Nr. 32	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popești-Leordeni	551
Anexa Nr. 33	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Peris	611
Anexa Nr. 34	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Petriceni	617
Anexa Nr. 35	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Snagov	649
Anexa Nr. 36	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ștefănești de Jos	697
Anexa Nr. 37	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Turari	705
Anexa Nr. 38	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vidra	723
Anexa Nr. 39	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Voluntari	737
Anexa Nr. 40	— Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei 1 Decembrie	785



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

PAGINA 2

Anul XIV — Nr. 682 bis **PARTEA I** Luni, 16 septembrie 2002
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

**ANEXA Nr. 7 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Bragadiru**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul evaluării sau anul când a fost în inventar	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	188	stadii de captare a apei	38 mp, str. Alesea Paraselilor nr.8, cladire ceramida, acoperis tabla, îngradiți cu gard din piel de beton, L=275 m, capacitate etajle -57 mchi (de la 5 puturi din dotare)	1988	10.698.587,188	HCGMB NR.144 /1997
2	188	teren stadii captare				
3	189	stadii de tratare a apei	se-4710, str. Alesea Paraselilor nr.8, (drum exploatare SMA, proprietate particulara	1988	3.146.280	Leges nr 213
4	188	stadii de pompare a apei	48 mp, str. Alesea Paraselilor nr.8, cladire ceramida, acoperis tabla	1988	22.188.012,575	HCGMB NR.144 /1997
5	1811	rezervoare de immagazinare a apei	38 mp, str. Alesea Paraselilor nr.8, cladire ceramida, acoperis tabla	1988	8.037.473,673	HCGMB NR.144 /1997
6	188	conduite de aductiune a apei	1 /500cmc, str. Alesea Paraselilor nr.8	1988	45.743.339	HCGMB NR.144 /1997
1	187	colectoare si retele de canalizare	3287 m/ zona de blocuri comune Bragadiru	1988	128.383.090	HCGMB NR.144 /1997
2	188	stadii de pompare si repompare a apei uzate	7118 m/ zona de blocuri comune Bragadiru	1990	307.838.015	HCGMB NR.144 /1997
3		teren stadii pompare si repompare a apei uzate	9 mp str. Florilor, nr. 1 A	1988	8.831.213,889	HCGMB NR.144 /1997
4	188	stadii de epurare a apelor uzate	se-210 str. Florilor nr. 1 A, SMA, proprietate particulara	1988	140.280	Leges 213
5	187	colectare de evacuare si guile de versare	constructie nelimitata, in zona sitului Sebar	dobindita 1998	1.434.204,788	HCGMB NR.144 /1997
1		Tig. comunal	458 m/ zona de blocuri comune Bragadiru	1990	7.327.045	HCGMB NR.144 /1997
2		Zona de agrement	str. Unirii nr.70, S=15000, gard din prefabricate beton	1983	9.852.500	HCL Bragadiru nr. 3 din 22.02.1993
1		Para de agrement Bragadiru	str. Povornel, curti constructii comune Cinceni S= 143.985 mp	1992	92.841.476	Protocol nr 1789 din 29.04.1992
1			S=3900: Intr. Povornel + zone case			

ACEST DOCUMENT CONTINE 19 PAGINI

ROMÂNIA



PRIMĂRIA ORASULUI BRAGADIRU
Sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov
Tel: 021.448.07.95 Fax: 021.448.05.72
impozitesitaxe@primariaorasbragadiru.ro;
website: www.primariaorasbragadiru.ro



DIRECTIA ECONOMICA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Nr. 39409/17.06.2026

Către:

**Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic, Autoritate Tutelară
și Utilitate Publică privind Transportul de Persoane în Regim de Taxi**

Referitor la: Solicitarea dumneavoastră nr. 39409 / 16.06.2016

Prin prezenta, ca urmare a solicitării dumneavoastră cu numărul de înregistrare 39409 din data de 16.06.2016, vă comunicăm că, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local (HCL) nr. 184/2025, terenul la care faceți referire, identificat cu numărul cadastral CAD 135470, situat în:

- Tarla: 105, 106, 107, 108, 109
- Parcela: 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525
- Lot: 2/1

este încadrat în Zona C, Rangul III.

Cu deosebită considerație,

**SEF SERVICIU ITL,
Aura Iliana Moroianu**



Inspect
Magda
rior,
elicu

Prezentul înscris poate conține și date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 679/2016.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
DIRECTIA ECONOMICA - SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Șoseaua ALEXANDRIEI, nr. 249, CP 077025

CIF: 4992998
TREZORERIA OPERATIVA ILFOV
+40-21-448.07.95
+40-21-448.05.72
impozitesitaxe@primariaorasbragadiru.ro
Web: http://www.primariaorasbragadiru.ro

Anexa-DECIZIE DE IMPUNERE

Impozit pe teren construcții intravilan

Contribuabili

Rol nominal unic	Contribuabil		CNP/CIF	Adresa domiciliu / sediu	
25438	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA- ORAS BRAGADIRU		4992998	Șoseaua ALEXANDRIEI, nr. 249, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, CP -, localit. BRAGADIRU, jud. ILFOV, ROMÂNIA	
	Rol nominal unic	Nr. Proprietate	Cotă Proprietate (%)	Tip reducere/scutire	
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00
	25438	1	100.00	Monumente de patrimoniu - 100%	100.00

Matricola

Nr. matricol	Adresa matricola	Data impunere	Data incetare
372255	, tarla 105-110, parcela 494.496-500, 502,503,505,518,519,521-525, localit. BRAGADIRU, jud. ILFOV, ROMÂNIA, Zona: C, Rang: 3	01.01.2023	

Documente justificative

Nr. crt.	Tip document	Nr. document	Data document
1	ACT DE DEZLIPIRE	820	14.06.2022
2	plan amplasament	46803	28.08.2023

Rol	Categorii folosinta	Suprafata totala(m.p.)	Suprafata calcul (m.p.)	Impozit/mp pentru suprafata din col.(4)	Coef. Corectie	Obiect activ. agricultura/Obține venit din agricultura	Valoare impozit (lei)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(4)*(5)*(6)
25438	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA- ORAS BRAGADIRU						9,652.48
	Intravilan construcții	30,164.00	30,164.00	0.320000	1.00	Nu/Nu	9,652.48

Rol nominal unic	Coef. majorare nr. proprietate	Coef. majorare H.C.L.	Coef. indexare	Cota proprietate (%)	Impozit anual(lei)	Reducere (%)	Impozit anual(lei)
(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
25438	1.00	1.00	1.00	100.00	9,652.00	100.00	0.00
TOTAL IMPOZIT ANUAL							0.00

Scadente

Nr.crt.	Rol unic	Data scadenta	Suma (lei)
1	25438	31.03.2026	0.00
		TOTAL	0.00
		TOTAL GENERAL (LEI)	0.00



S.C. EVALDESK SRL

J40/4927/2002

CUI 14689933

Trezoreria Sector 1 Bucuresti

RO77TREZ7015069XXX001627

Tel: 0722362340

09 / 23.06.2026

Către:

PRIMĂRIA ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚ ILFOV

Va comunicam urmatoarele in legatura cu lucrarea EVK 1320-2026 "Analiză prețuri închiriere terenuri intravilane din Orașul Bragadiru, Județ Ilfov" realizata in baza contractului nr.5182/27.01.2026:

CAP.7: CONCLUZII se completeaza, la solicitarea dvs., cu "zona în dezvoltare", rezultând urmatoarele estimari ale preturilor de închiriere pentru terenuri intravilane:

1/ zona periferică:

-terenuri fara utilitati: 0,10→0,30 €/mp/luna;

-terenuri cu utilitati in apropiere: 0,20→0,60 €/mp/luna;

2/ zona în dezvoltare:

-terenuri fara utilitati: 0,30→0,50 €/mp/luna;

-terenuri cu utilitati: 0,50→0,80 €/mp/luna;

3/ zona mediană:

-terenuri fara utilitati: 0,65→1,00 €/mp/luna

-terenuri cu utilitati: 1,00→1,25 €/mp/luna;

4/ zona centrală:

-terenuri fara utilitati: 1,50→2,00 €/mp/luna;

-terenuri cu toate utilitatile: 2,00→5,00 €/mp/luna.

Ing. Vlad Eugen PAROTĂ

Evaluator Certificat EPI

Membru NEVAR

Legitimă 026



Unitatea: ORAS BRAGADIRU	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Alte materiale	Paragraf de cheltuieli: A.67.05.03 --- Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement
Loc folosinta: PARCURI SI LOCURI DE JOACA	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1300224	Denumirea mijlocului fix: PARC DE AGREMENT - LOT 2/1
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.2 --- Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:
Document de provenienta: HCL 0 / 31.08.2022	Data darii in folosinta: 31.08.2022
Valoare intrare: 1,00 lei	Data expirare DNF: 31.08.2082
Valoare inventar: 3.096.313,00 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil
Caracteristici tehnice: TARLA 105,106,107,108,109,110, PARCELA 494,496-500,502,503,505,518,519,521,523,524,525, LOT 2/1: S=30.164mp,NC 135470	

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.08.2022	NIR	241	Intrare prin HCL PARC DE AGREMENT - LOT 2	0,00	1,00	0,00	1,00	-
31.08.2022	CVI	399	Corectie valoare inventar	1,00	2.627.016,55	0,00	2.627.017,55	-
31.12.2022	TAFO	920	Iesire din subgrupa cu valoare mai mica decat limita MF - iesire valoare inventar	2.627.017,55	-2.627.017,55	0,00	0,00	-
30.12.2022	TAFI	920	Intrare in subgrupa cu valoare mai mare decat limita MF - intrare valoare inventar	0,00	2.627.017,55	0,00	2.627.017,55	-
31.12.2023	NC	138	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	2.627.017,55	466.082,45	0,00	3.093.100,00	-
31.07.2025	NIR	201	Investitie activ fix CTR	3.093.100,00	3.213,00	0,00	3.096.313,00	-

119.380,79 lei



Vinzi în 3 țări

Acces la 7,1 mil de clienți

eMAG Marketplace

Înscrie-Te

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 16 septembrie 2026

Simbol	Denumire	16.09.2026
EUR	Euro	5.2637 +0.0001
USD	Dolarul SUA	4.5611 -0.0013
XAU	Gramul de aur	635.6662 +9.1606
AUD	Dolarul austriailan	3.2517 -0.0008
CAD	Dolarul canadian	3.2748 -0.0068
CHF	Francul elvetian	5.5683 -0.0096
CZK	Coroana cehă	0.2166 -0.0001
DKK	Coroana daneză	0.7041 0

CONVERTOR RAPID

Folosește cursul BNR din 17.09.2026

Schimbă dinEUR ▼

ÎnRON ▼

Suma1EUR↺

Rezultat5.26RON📄

CALCULATOR TVA

Folosește rezultatul din conversia valutară

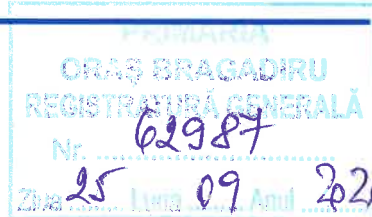
Valoare fără TVA5.26📄

Procent TVA21% ▼



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘULUI BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU AGRICULTURĂ ACTIVITĂȚI
ECONOMICO – FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,
PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM



RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 1.163 m² – imobil – teren aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru, tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, lot 2/1, lot 2/1, județul Ilfov, identificat cu NC 135470 și înscris în CF 135470, în vederea închirierii

Comisia de specialitate pentru agricultură activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, întrunită în ședința din data de 25.09.2026, fiind prezenți un număr de 6 consilieri, membrii comisiei, au luat în discuție proiectul de hotărâre în cauză și au analizat materialele care au stat la baza inițierii acestui proiect, precum și cadrul legal pe care îl poartă acesta.

Amendamente: -

În urma acestei analize, comisia a avizat cu 3 voturi “pentru”, 2 voturi „contra”, „abțineri” 1, proiectul de hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 125 ȘI 126 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia de specialitate în cauză,

AVIZEAZĂ / NU AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre sus menționat și *propune / nu propune* Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov adoptarea acestuia.

PREȘEDINȚIE
Dumitrescu Dan-Gabriel

SECRETAR COMISIE
Oprea Giani-Mihai

Membrii comisiei:

Pațachia Valeriu

Șerban Magdalena - Cle

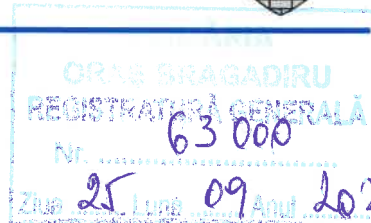
Desagă Teodora-Alexandra

Grecu Valentin-Puiu

Fălan Mihai



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘULUI BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ



RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 1.163 m² – imobil – teren aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru, tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, lot 2/1, lot 2/1, județul Ilfov, identificat cu NC 135470 și înscris în CF 135470, în vederea închirierii

Comisia de specialitate juridică și de disciplină, întrunită în ședința din data de 25.09.2026, fiind prezenți un număr de 6 consilieri, membrii comisiei, au luat în discuție proiectul de hotărâre în cauză și au analizat materialele care au stat la baza inițierii acestui proiect, precum și cadrul legal pe care îl poartă acesta.

Amendamente: -

În urma acestei analize, comisia a avizat cu 5 voturi „pentru”, 1 voturi „contra”, „abțineri” —, proiectul de hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 125 ȘI 126 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia de specialitate în cauză,

AVIZEAZĂ / NU AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre sus menționat și *propune / nu propune* Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov adoptarea acestuia.

PREȘEDINTE COMISIE

Neve

SECRETAR COMISIE,

Ancu

Membrii comisiei:

Dragnea Luminița-Iulia

Dicu Costel-Felix

Mozara Andrei

Petre Marian

Untaru Claudiu-