



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

*privind aprobarea alipirii unor imobile – terenuri situate
în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33, parcela 141/12/1*

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- ✓ Expunerea de motive a primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- ✓ Raportul de specialitate al Serviciului registrului agricol, cadastru, agricultură și spațiul locativ;
- ✓ Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină;
- ✓ raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În baza prevederilor:

- ✓ art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- ✓ art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ✓ art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bucurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), art. 45 și a art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în orașul Bragadiru, după cum urmează:

- teren intravilan, situat în orașul Bragadiru, tarla 33, parcela 141/12/1, cu numărul cadastral 108988, cu o suprafață de 1.050 mp, proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- teren intravilan, situat în orașul Bragadiru, tarla 33, parcela 141/12/1, cu numărul cadastral 112040, cu o suprafață de 2.757 mp, proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Imobilul – teren rezultat are suprafața de 3.807 mp.

Art. 2. Se împuternicește domnul Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, să semneze actul de alipire.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



Viză de legalitate,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. ____ / ____ 2019



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere referatul serviciului registru agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ privind atribuirea unor suprafețe de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care propune alipirea următoarelor suprafețe de teren, în vederea constituirii loturilor necesare atribuirii:

- teren intravilan, situat în orașul Bragadiru, *tarla 33, parcela 141/12/1*, cu numărul cadastral 108988, cu o suprafață de **1.050 mp**, proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov.

- teren intravilan, situat în orașul Bragadiru, *tarla 33, parcela 141/12/1*, cu numărul cadastral 112040, cu o suprafață de **2.757 mp**, proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov,

rezultând o **suprafață totală de teren de 3.807 mp**;

și în baza prevederilor:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bucurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Propun adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov privind alipirea terenurilor sus menționate.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE





RAPORT

Având în vedere numărul mare de cereri, prin care se solicită atribuirea unei suprafețe de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, propunem alipirea următoarelor suprafețe de teren, în vederea constituirii loturilor necesare atribuirii:

- teren intravilan, situat în orașul Bragadiru, *tarla 33, parcela 141/12/1*, cu numărul cadastral 108988, cu o suprafață de **1.050 mp**, proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov.

- teren intravilan, situat în orașul Bragadiru, *tarla 33, parcela 141/12/1*, cu numărul cadastral 112040, cu o suprafață de **2.757 mp**, proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov,

rezultând o **suprafață totală de teren de 3.807 mp**;

și în baza prevederilor:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bucurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate considerăm necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru privind alipirea terenurilor sus menționate.

Șef serviciu R.A.C.A.S.L.,

Tatu Mariana

Referent de specialitate,

Miu Elena



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	24938
Ziua	31
Luna	01
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS BRAGADIRU
Domiciliul Loc. Bragadiru, Sos Alexandriei, Nr. 249, Jud. Ilfov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **24938** din data **31-01-2019**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **108988** situat în Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, UAT Bragadiru având suprafața măsurată 1050 mp;
- 2) **112040** situat în Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, UAT Bragadiru având suprafața măsurată 2757 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 125671, situat în Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, UAT Bragadiru având suprafața măsurată 3807 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 01-02-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CLAUDIU BURDUJA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
BURDUJA CLAUDIU
Consilier

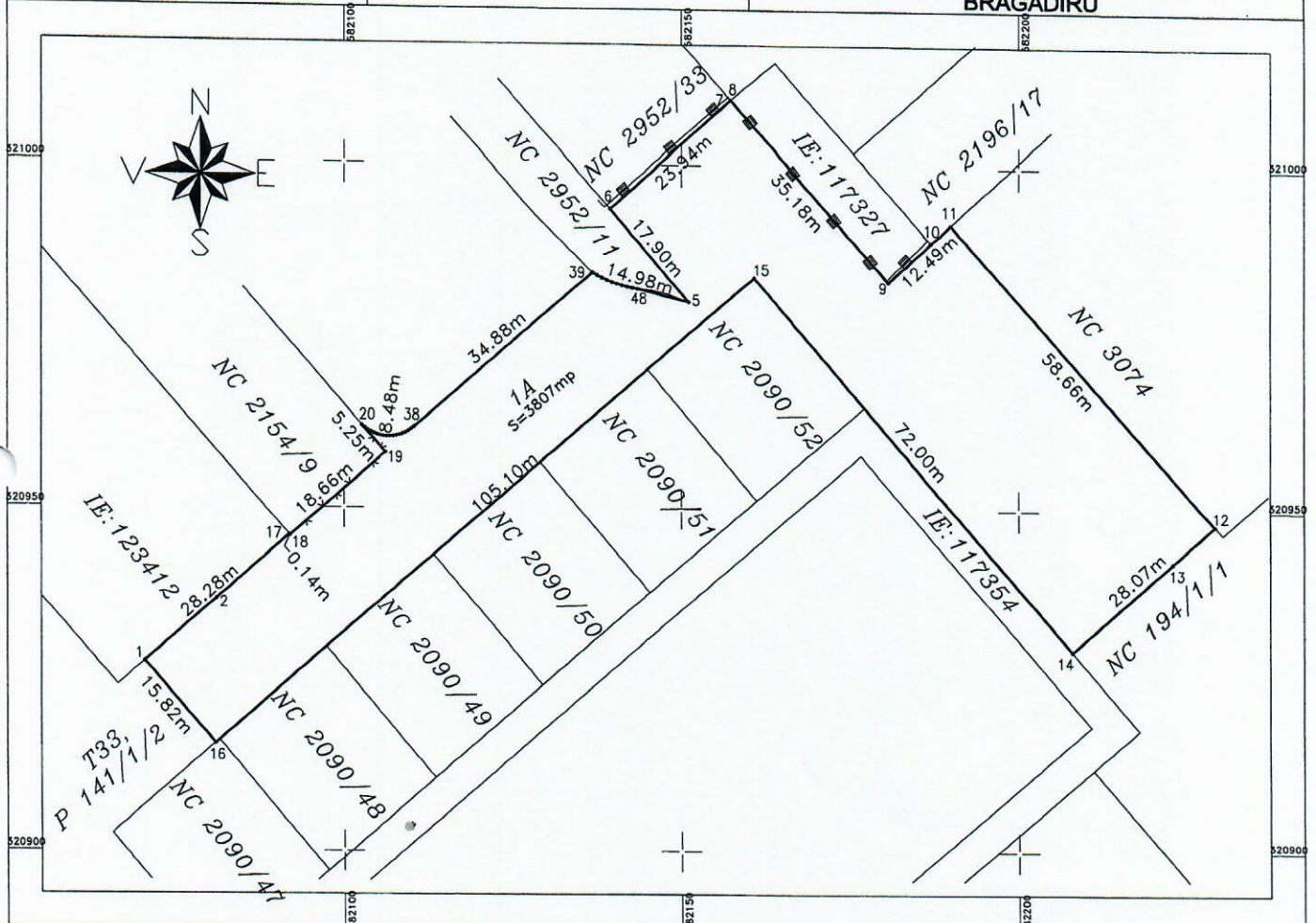


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
145671	3807mp	TARLA 33, PARCELA 141/12/1
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3807	Imprejmuit intre pct. 8-9 gard de fier intre pct. 18-19-20 gard de plasa
Total		3807	

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=3807mp
Suprafata din act=3815mp

Executant, SC TEAM POPCAD SRL ING. POP ROMANITA ADRIANA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: FEBRUARIE 2019	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: BURDUJA CLAUDIU Stampila BCPI Consilier - 1 -02- 2019
--	---

ROMANIA

COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJudetul. ILFOVCodul 179 221Nr. 538

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 630 / 9.06.2006 analizând propunerile comisiilor comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 136/1997, ale Legii nr. 159/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

MODIFICAT OCPI-ILFOV

CONF. HOT. 749/17.06.2008

DIRECTOR

Ing. R. GABRI

MODIFICAT OCPI-ILFOV
CONF. HOT. NR. 890/18.06.2009
DIRECTOR
Ing. RUXANDRA GHIZA

DECLARĂ

Comuna (a) ORASUL BRAGADIRU

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul comuna, orasul, municipiul BRAGADIRUjudetul ILFOVprimește în proprietate o suprafață totală de 9 5 ha 3718 8718 mp, din care:- prin reconstituirea dreptului de proprietate — ha — mp- prin constituirea dreptului de proprietate 9 5 ha 3718 8718 mpsituată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiuluiBRAGADIRU

structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



PREFECT.

SUBPREFECT
SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII

DIRECTOR GENERAL OCPI-ILFOV
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE.

DATA 29.03.2007

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. Suprafața primită în extravilan

Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți			
	Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	De
Arabil	33	142/2/1	1	5670	NICOLAE VIRGIL	FERMA SAIC	BUICA DUMITRU	De 112
					ORNGAN NICOLAE	BRAGA DIRU	NITU VASILICA, AM	
					NICOLAE AFRODITA	De 140	MANCĂȘ VICTOR	
	34	142/50	0	4750	De 118	A 142/57	NICOLAE AFRODITA	De 118
	4	142/2/3	0	0000	A 16/22/2	MATEI IOANA	P 16/22/4	De 118
Arabil	3	3	2	0000	STR. SĂLCIEI	MARȚHIOLARADU	P1	De 118
					STAIU GHEDRHE			
	101	432	0	0000	De 451/1/10	F.N.C.	F.N.C.	De 118
	53	225/4/1	0	7313	PROP. PARTICULARE	De 224/1	RĂUL SABAR	De 118
Livezi								
Pășuni	1	5	0	0200	A 4	A 4	De 6	A 4
	1	142/1/1	0	7500	De 5	ZONA PROTECȚIE SOS. ALEXANDRIEI	RĂUL CĂRĂBIEA	De 118
Păduri	108	505/1	1	4117	PARC DEGRADAT	De 112	De 112	De 112
	NP	50	214,218	1	0270	RAUL CĂRĂBIEA PROP. PARTICULARE	PROP. PARTICULARE	PROP. PARTICULARE
Pășuni	97	393/1	0	2000	De 395	NP 393	NP 393	NP 393
	3	12	1	2200	De 10	CHIRU MARIN	STR. SĂLCIEI	De 112
Pășuni	97	393	0	2000	De 395	NEGUTĂ SILVIA	ZONĂ PROT. R. SABAR	De 112
TOTAL:			9.5	3718				

B. Suprafața primită în intravilan

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți		
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud
1.	Arabil							
2.	Vii							
3.	Livezi							
4.	Pășuni							
5.	Păduri							
6.	Construcții							
7.	Alte terenuri							
TOTAL:								

TOTAL GENERAL (A+B) 9.5 ha 3718 m²

- Pășuni 4 ha 1318 m²
 - Livezi 1 ha 2200 m²
 - Pășuni 0 ha 0000 m²
 - Livezi 1 ha 5270 m²
 - Pășuni 1 ha 4117 m²
 - Alte terenuri 1 ha 2200 m²

MODIFICAT OCPI-ILFOV
CONF. HOT 740/2.X.2008MODIFICAT DE OCPI-ILFOV
CONF. HOT. NR. 330/18.06.2009
DIRECTOR
ING. RUXANDRA GRIBA