



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a
Cabinetului medical individual în suprafață totală de 42,25 mp,
situat în oraș Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227 – corp A, județul Ilfov**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu din cadrul Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate.
- Raportul Comisiei de specialitate juridic și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru , județul Ilfov;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico- financiare, amenajare a teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

În baza prevederilor :

- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 1322 /2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent;
- Art.6, art.9 și art.10 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.5 din H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin.(2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a Cabinetului medical individual în suprafață totală de 42,25 mp, situat în oraș Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227 – corp A, județul Ilfov.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a terenului menționat la art.1, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică a terenului conform anexei 2, , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art.4. Durata concesiunii este de 15 de ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.5. Redevența anuală pentru primii 5 ani este de 1 euro/mp/an, după această perioadă nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 6. Se aprobă comisia de selectare a ofertelor, precum și membrii supleanți în următoarea componență:

Comisia de evaluare:

- | | | |
|---------------------------|------------------------|--------------|
| 8. Grigore Marian Dumitru | - viceprimar | - președinte |
| 9. Ioniță Veronica | - secretar | - secretar |
| 10. Tabacu Feny-Cornelia | - administrator public | - membru |
| 11. Dică Mona-Liana | - consilier juridic | - membru |
| 12. Constandin Elena | - șef.serv. B.F.C. | - membru |
| 13. Schipor Luminița | - consilier | - membru |
| 14. Dumitru Adrian | - consilier local | - membru |

Membrii supleanți:

- | | | |
|---------------------|-------------------|----------|
| 4. Cimpoeu Vasile | - primar | - membru |
| 5. Pațachia Valeriu | - consilier local | - membru |
| 6. Conea Romică | - consilier local | - membru |

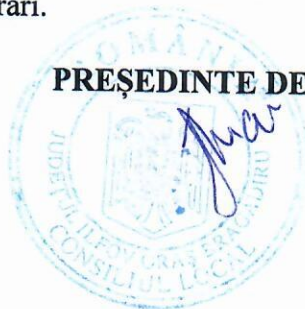
Art. 8. Se aprobă membrii comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 4. Moroianu Iliana-Aura | - șef serv. I.T.L. | - membru |
| 5. Coadă Daniel | - consilier local | - membru |
| 6. Cristea Ovidiu-Cătălin | - consilier local | - membru |

Art. 9. Se împuternicește primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, să semneze contractul de concesiune cu ofertantul câștigător.

Art. 10. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**Contrasemnăt,
Secretar,
Ioniță Veronica**



STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea prin licitație publică a
Cabinetului medical individual în suprafață totală de 42,25 mp,
situat în oraș Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227 – corp A, județul Ilfov

1. Obiectul propunerii de concesionare

Obiectul concesiunii prin licitație publică îl constituie spațiul Cabinetului medical individual în suprafață totală de 42,25 mp, situat în oraș Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227 – corp A, județul Ilfov, ca urmare a încetării contractului de concesiune.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale, cu aprobarea Ministerului Sănătății sau a Direcției de sănătate publică așa cum prevede art. 9 din H.G. nr. 884/2004.

2. Descrierea obiectului concesiunii

Spațiul Cabinetului medical individual care face obiectul prezentului studiu are o suprafață totală de 42,25 mp și este situat în oraș Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227- corp A, județul Ilfov.

3. Motivarea de ordin economic – financiar și social care justifică concesionarea

Concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical, constituie o sursă permanent și sigură de venituri la bugetul local, prin redevența obținută din concesionare se realizează venit la bugetul local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Spațiul oncesionat va fi utilizat doar pentru desfășurarea unor activități medicale.

Locuitorii orașului și cei ai localităților limitrofe vor avea asigurate servicii medicale de calitate.

4. Modalitatea de acordare a concesiunii

Pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal tuturor solicitanților atribuirea acestui spațiu se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Ofertantul câștigător are obligația sa înceapă desfășurarea activității medicale numai după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare.

Contractul de concesiune se încheie în termen de 20 de zile calendaristice, de la data adjudecării spațiului.

5. Durata concesiunii

Durata propusă pentru concesiune este de 15 de ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

6. Redevența

Redevența anuală pentru primii 5 ani este de 1 euro/mp/an, după această perioadă nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 2 la HCL nr. 120/30.08.2018

CAIET DE SARCINI
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a
Cabinetului medical individual în suprafață totală de 42,25 mp,
situat în oraș Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227 – corp A, județul Ilfov

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical Individual situat în oraș Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227 – corp A, județul Ilfov.

Spațiul închiriat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Obiectul licitației este stabilit în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. INFORMATII GENERALE DESPRE SPAȚIUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA CONCESIUNĂRII

Spațiul cu destinația de cabinet medical individual în suprafață totală de 42,25 mp, situat în oraș Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227 – corp A, județul Ilfov scos la licitație în vederea concesiunii este proprietatea Unității Administrativ Teritoriale oraș Bragadiru, județul Ilfov.

3. DOCUMENTE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE ȘI CONDIȚIILE DE ELIGIBILITATE

La licitație pot participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică sau juridică română, care îndeplinesc condițiile, conform legislației în vigoare.

Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente, în funcție de specia activității medicale și a formei de organizare:

A. Pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice :

- a) Copie de actul de identitate;
- b) Copie de pe certificatul de membru eliberat de Colegiul Medicilor;
- c) Copie de pe avizul anual privind exercitarea profesiei de medic, eliberat de Colegiul medicilor;
- d) Copii de pe actele de studii,
- e) Declarație pe propria răspundere, în formă autentică, din care să reiasă că documentele prezentate sunt valabile, iar fotocopiiile acestora sunt conforme cu realitatea.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



- f) Declarație pe propria răspundere, în formă autentică, din care să rezulte că în cazul adjudecării licitației, în calitate de concesionar va amenaja pe cheltuială proprie spațiul potrivit destinației acestuia, conform standardelor în vigoare, fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite în acest sens.
- g) Certificat de atestare fiscală din care să reiasă că are achitate toate obligațiile către bugetul local;
- h) Cazier fiscal eliberat de Direcția Generală Județeană a Finanțelor Publice Ilfov;
- i) Dovada achitării caietului de sarcini
- j) Dovada achitării taxei de participare la licitație;
- k) Dovada constituirii garanției de participare la licitație;

B. Pentru persoane juridice:

- a) Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, din care rezultă ca obiect de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe.
 - b) Certificat constatator de la Oficiul registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate și situația societății în domeniul de activitate pentru care se solicită la licitație spațiul, societatea nu se află în litigii, în stare de insolvență sau de lichidare, reorganizare judiciară sau faliment,
 - c) Copie de pe certificatul de înregistrare fiscală;
 - d) Declarație pe proprie răspundere în formă autentică, din care să rezulte că documentele prezentate sunt valabile, iar fotocopiile acestora sunt conforme cu realitatea;
 - e) Certificat de atestare fiscală din care să reiasă că are achitate toate obligațiile către bugetul local;
 - f) Cazier fiscal eliberat de Direcția Generală Județeană a Finanțelor Publice Ilfov;
 - g) Înputernicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice, în formă autentică;
 - h) Declarație pe propria răspundere, în formă autentică, din care să rezulte că în cazul adjudecării licitației, în calitate de concesionar, va amenaja pe cheltuială proprie spațiul, potrivit destinației acestuia, conform standardelor în vigoare, fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite în acest sens;
 - i) Dovada achitării caietului de sarcini;
 - j) Dovada achitării taxei de participare la licitație;
 - k) Dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- Toate documentele și informațiile solicitate reprezintă condiții eliminatorii, Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE ȘI ELEMENTE DE PREȚ

Redevența anuală pentru primii 5 ani este de 1 euro/mp/an, după această perioadă nivelul



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. Prețul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației. Modul de achitare a prețului concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.

Participantului la licitația publică căruia nu i-a fost adjudecat spațiul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Termenul de concesiune este de 15 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Plata redevenței se va face până în ultima zi din lună.

Neplata redevenței în termenul stabilit dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cunatum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

Neplata redevenței pe o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

Taxa de participare la licitație este de **200 lei**.

Contravaloarea caietului de sarcini este de 100lei și se achiziționează de la Primăria orașului Bragadiru.

5. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov, cu sediul în oraș Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 249, în calitate de proprietar, organizează licitație publică deschisă, în data _____ ora _____, în vederea concesiunii spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Oraș Bragadiru, , șos. Alexandriei nr. 227 – corp A, județul Ilfov.

Licitația va avea loc la sediul Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru.

A. Condiții de eligibilitate

1. La licitație pot participa în număr nelimitat persoane fizice sau juridice, care îndeplinesc condițiile, conform legislației în vigoare, să desfășoare activitatea medicală, în situația în care este declarată calificată de către comisia de licitație după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație, prevăzute în prezentul caiet de sarcini.
2. La licitație vor fi calificați ofertanții care au transmis toate documentele solicitate prin caietul de sarcini și fac dovada achitării la zi a obligațiilor fiscale către bugetul local.
3. Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.
4. Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă pentru spațiul licitat.
5. Oferta va fi redactată în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat și ștampilat de către ofertant.
6. Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



B. Garanția de participare la licitație

1. Garanția de participare la licitația organizată pentru închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical situat în în Oraș Bragadiru, , șos. Alexandriei nr. 227 – corp A, județul Ilfov este în sumă de _____ lei.
2. Garanția se poate achita la casieria orașului Bragadiru, județul Ilfov.
3. Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare și de desemnarea câștigătorului.
4. Celorlalți ofertanți declarați necâștigători li se restituie garanția de participare depusă, pe baza unei cereri de restituire semnată de aceștia.

C. Modul de prezentare a ofertelor

1. Oferta se depune în plic închis, sigilat, semnat și stampilat la Registratura orașului Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 249, parter, până la data de _____, orele _____
2. Plicul trebuie să conțină documentele prevăzute la cap.3 din prezentul caiet de sarcini. Pe plic se va menționa:
-numele ofertantului și sediul acestuia;
-denumirea licitației și a spațiului pentru care se depune oferta
3. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.
4. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excușate de la licitație și înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

D. Organizarea și desfășurarea licitației

1. La data și ora anunțat pentru desfășurarea licitației vorfi prezenți membrii comisiei de licitație, reprezentanți a ofertanților, după caz, alți specialiști și invitați. Neparticiparea la licitație a ofertanților care au depus documentele de participare în termenul stabilit atrage după sine excluderea de la licitație și pierderea garanției de participare la licitație. Excepție fac cazurile de forță major invocată, în scris, în termen de 48 de ore de la producere.
2. La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitație și va anunța numele ofertanților. Plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de licitație în vederea evaluării. După deschiderea plicurilor comisia verifică totalitatea documentelor ce trebuiau depuse și elimină ofertanții care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate.
3. După analizarea conținutului plicurilor și a documentelor depuse, secretariatul comisiei de licitație va întocmi procesul-verbal în care va consemna rezultatul analizei, numele ofertanților respinși și motivul respingerii lor și ofertanții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate. Procesul-verbal se semnează de membrii comisiei și ofertanții prezenți.
4. În cazul în care există o singură ofertă care, întrunește condițiile prevăzute și este calificată, spațiul va fi adjudecat ofertantului calificat, iar prețul de adjudecare al spațiului este prețul de pornire al licitației.



**ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



5. Președintele comisiei anunță prețul de pornire a licitației, pasul licitației și eventuale notificări cu privire la modificarea caietului de sarcini (dacă este cazul).

Prețul de adjudecare a spațiului este prețul el mai mare acceptat de ofertant.

6. Secetariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare, în care se vor consemna denumirea ofertantului câștigător al și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical scos la licitație, denumirea ofertantului claat pe locu al doileal și oferta acestuia. Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentanții ofertanților.

Se cosemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului – verbal de adjudecare de către unul din participanți.

7. Documentele aparținând ofertanților care au transmis notificări de retragere, documentee întârziate sau cele care nu prezintă garanție de participare la licitație vor fi înapoiate ofertanților respectivi.
8. După ședința de licitație toate documentele liciției se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.
9. Procesul –verbal de adjudecare a licitației împreună cu anexele reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice, acesta se va multiplica în mai multe exemplare, respectiv câte unul pentru fiecare parte participantă la licitație.
10. În procesul verbal al licitației se va consemna de asemenea faptul că rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.
11. Rezultatul licitației va fi afișat în termen de 24 ore la sediul organizatorului acesteia.
12. Contestațiile licitanților se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației în termen de 24 ore de la încheierea licitației.
- Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea lor.
13. Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezltatele rămân definitive.
14. În cazul în care câștigătorul licitației renunță la oferta sa, comisia de licitație va adjudeca licitația ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat câștigător inițial va pierde garanția de participare.
15. Semnarea contractului de concesiune se va face în termen de 20 de zile de l rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, la sediul orgaizatorului. Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de concesiune determină pierderea garanției de participare și interdicția de a participa la o altă licitație ulterioară, organizată de orașul Bragadiru.

DISPOZIȚII FNALE

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor satabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare,decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corepunzător participanților la licitație.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



2. Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea instituției organizatoare a licitației va fi luată de conducerea instituției organizatoare a licitației împreună cu comisiade licitație.
3. În cazul anulării licitației organizatorul va cominica hotrârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților perțicipanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,





ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



CONTRACT DE CONCESIUNE NR. _____

Încheiat astăzi _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov, cu sediul în șos. Alexandriei, nr. 249 județul Ilfov, reprezentată de d-l primar Cimpoeru Vasile, în baza Hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru nr. _____ din _____, în calitate de concedet,

și

1.2 _____, cu sediul social/domiciliul în _____, reprezentat prin _____ în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1 Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează _____ situat în fostul dispensar medical al orașului Bragadiru șos. Alexandriei nr. 227, format din _____, încăperi în suprafață totală de _____ mp, conform schiței spațiului, carea constituie anexă la contractul de concesiune.

2.2 Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces verbal care se va încheia până la data de _____, care va constitui anexa 2 la contractul de concesiune.

2.3 În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4 Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

III. TERMENUL

3.1 Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de _____.

3.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



IV. REDEVENTA

- 15.1. Redevența anuală pentru primii 5 ani este de 1 euro/mp/an, după această perioadă nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. Prețul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.
- 15.2. Plata redevenței se face în conturile : _____
- 15.3. Plata redevenței se va face până în ultima zi din lună.
- 15.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.3. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cunatum de 0,25% din valoarea acesteia de zi de întârziere.
- 15.5. Neplata redevenței pe o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile concesionarului

- 5.1.1. Concesioanrul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

- 5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesioar.
- 5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, cu minim 3 zile înainte.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligațiile concesionarului

- 6.1.1. Concesioanrul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.
- 6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.
- 6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclisiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.
- 6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



- 6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de _____ lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.
- 6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excuzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.
- 6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.
- 6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.
- 6.1.9. Concesionarul are obligația de a achita lunar utilitățile (curent electric, gaze, apă, etc).

6.2 Obligațiile concedentului

- 6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- 6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- 6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementată a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul, național sau local, după caz.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord în concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- f) Schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) În cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



X. FORTA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și / sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de trei (zile, ore) de la producerea evenimentului să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

XI. NOTIFICĂRI

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul primitor pe acesta confirmare.

11.3. Dacă notificarea se transmite prin mail sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XII. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1. și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____, data semnării lui.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



CONCEDENT,

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE

CONCESIONAR,

