



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**
**privind modificarea contractelor de concesiune/asociere în participațiune,
ce au ca obiect exploatarea spațiilor cu destinația "cabinete medicale"**

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al Biroului Registrul Agricol, Cadastru și Spațiul Locativ, întocmit în urma măsurărilor efectuate;
- raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/2004 pentru aprobarea modelului – cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 50/18.11.2004 privind concesiunea imobilului – Dispensar Uman, situate în domeniul public al comunei Bragadiru - șos. Alexandriei nr. 227, în vederea funcționării cabinetelor medicale individuale;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 46/30.06.2009 privind asocierea în participațiune între UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov și S.C. GIMED S.R.L. în vederea realizării în comun a unui Centru medical în orașul Bragadiru, județul Ilfov;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c" și art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de Concesiune nr. 1873/02.02.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Bragadiru și d-na Simion Constantina – medic titular al Cabinetului Medical Individual "Dr. Simion Constantina", prin act adițional, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art.2. Se aprobă modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 1874/02.02.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Bragadiru și d-na Ionescu Diana Gilda – medic titular al Cabinetului Medical Individual ”Dr. Ionescu Diana Gilda”, prin act adițional, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 1875/02.02.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Bragadiru și d-na Manolache Mioara – medic titular al Cabinetului Medical Individual ”Dr. Manolache Mioara”, prin act adițional, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 1556/29.01.2010, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov și Cabinet Medical Individual ”Dr. Soroceanu Alina Liliana”, prin act adițional, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 24850/04.10.2013, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov și Centrul Medical ”PRAIN”- Pentru Redarea Auzului și Înfățișării Normale S.R.L., prin act adițional, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă modificarea prevederilor art.5.4 din Contractul de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009, încheiat între SOCIETATEA COMERCIALĂ GIMED S.R.L. și Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov, prin act adițional, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se împuternicește d-l Cimpoeru Vasile, în calitate de primar al orașului Bragadiru, județul Ilfov, să semneze Actele Adiționale la contractele sus menționate.

Art.8. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. _____ / _____ .2017

ACT ADIȚIONAL NR. ____
din ____
la Contractul de concesiune nr.1873 din data de 02.02.2005

Capitolul I- PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 Presentul act aditional s-a incheiat între:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. _____ deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Cimpoeu Vasile – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de **concendent**,

și

Cabinet Medical Individual „Dr. Simion Constantina”, cu sediul social în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale din cadrul Direcției de sănătate publică a județului Ilfov sub nr. 482636 din 14.10.1999, cod de înregistrare fiscală (CIF) _____ din _____, având contul deschis la _____, reprezentat de medic titular - d-na **Simion Constantina**, domiciliată în _____, identificată cu CNP _____ *în calitate de concesionar*,

Avand în vedere Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. ____ din _____, părțile de comun acord au stabilit următoarele:

Capitolul II – OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 2.1. Obiectul prezentului Act aditional îl constituie modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de Concesiune nr. 1873/02.02.2005.

Art. 2.2. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul individual medical ”Dr. Simion Constantina”, situat în imobilul din orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227- corp A, județul Ilfov, în suprafață totală de 32,84 mp, după cum urmează:

- a) Cabinet de consultații – 11.75 m, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 11.75 mp,
- b) Sală de tratament – 8.05 mp, ce reprezintă cota de 1/2 din suprafața totală de 16.09 mp,
- c) Camera de izolare – 3.55 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 10.66 mp,
- d) Sală de așteptare – 5.79 mp, ce reprezintă cota de 1/4 din suprafața totală de 23.17 mp,
- e) Hol – 2.01 mp, ce reprezintă cota de 1/4 din suprafața totală 8.05 mp,
- f) Grup sanitar – 0.71 mp, ce reprezintă cota de 1/4 din suprafața totală de 2.83 mp,
- g) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp,
- h) Grup sanitar – 0.26 mp, ce reprezintă cota de 1/4 din suprafața totală de 1.05 mp.

Capitolul III –ALTE CLAUZE

Art.3.1.Prevederile Contractului de concesiune nr. 1873/02.02.2005, încheiat între părți se modifică în mod corespunzător prezentului Act adițional, care face parte integrantă din acesta, celelalte clauze contractuale rămânând valabile și nemodificate.

Art.3.2. Prezentul Act adițional conține 1 pagină, a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru Locator și 1 (un) exemplar pentru Locatar.

Concedent,

Unitatea Administrativ Teritorială
oraș Bragadiru, județul Ilfov

PRIMAR,

CIMPOERU VASILE



Concesionar,

C.M.I. „Dr. Simion Constantina”

Dr. SIMION CONSTANTINA

Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov

nr. ____/____.2017

ACT ADIȚIONAL NR. ____

din ____

la Contractul de concesiune nr.1874 din data de 02.02.2005

Capitolul I- PARTILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. _____ deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Cimpoeu Vasile – Primarul oraşului Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de **concedent**,

și

Cabinet Medical Individual „Dr. Ionescu Diana Gilda”, cu sediul social în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale din cadrul Direcției de sănătate publică a județului Ilfov sub nr. 485145 din 14.10.1999, cod de înregistrare fiscală (CIF) _____ din _____, având contul deschis la _____, reprezentat de medic titular - d-na **Ionescu Diana Gilda**, domiciliată în _____, identificată cu CNP _____ **în calitate de concesionar**,

Avand în vedere Hotărârea Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov nr. ____ din _____, părțile de comun acord au stabilit următoarele:

Capitolul II – OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 2.1. Obiectul prezentului Act adițional îl constituie modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de Concesiune nr. 1874/02.02.2005.

Art. 2.2. Obiectul contractului de concesiune îl consitue exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul medical individual ” Dr. Ionescu Diana Gilda”, situat în imobilul din orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227- corp A, județul Ilfov, în suprafață totală de 41.25 mp, după cum urmează:

- a) Cabinet de consultații – 16.24 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 16.24 mp,
- b) Sală de tratament – 8.84 mp, ce reprezintă cota de ½ din suprafața totală de 17.67 mp,
- c) Fișier – 1.23 mp, ce reprezintă cota de ½ din suprafața totală de 2.47 mp,
- d) Camera de izolare – 3.55 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 10.66 mp,
- e) Sală de așteptare – 7.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 23.24 mp,
- f) Hol – 0.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 2.24 mp,
- g) Grup sanitar – 2.19 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 6.58 mp,
- h) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp.

Capitolul III –ALTE CLAUZE

Art.3.1.Prevederile Contractului de concesiune nr. 1874/02.02.2005, încheiat între părți se modifică în mod corespunzător prezentului Act adițional, care face parte integrantă din acesta, celelalte clauze contractuale rămânând valabile și nemodificate.

Art.3.2. Prezentul Act adițional conține 1 pagină, a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru Locator și 1 (un) exemplar pentru Locatar.

Concedent,

Unitatea Administrativ Teritorială
oraș Bragadiru, județul Ilfov

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



Concesionar,

C.M.I. „Dr. Ionescu Diana Gilda”

Dr. IONESCU DIANA GILDA

ACT ADIȚIONAL NR. ____
din ____
la Contractul de concesiune nr.1875 din data de 02.02.2005

Capitolul I- PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 Prezentul act aditional s-a incheiat între:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. _____ deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Cimpoeu Vasile – Primarul orasului Bragadiru, județul Ilfov, in calitate de **concendent**,

și

Cabinet Medical Individual „Dr. Manolache Mioara”, cu sediul social în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale din cadrul Direcției de sănătate publică a județului Ilfov sub nr. 485395 din 15.02.2000, cod de înregistrare fiscală (CIF) _____ din _____, având contul deschis la _____, reprezentat de medic titular - d-na **Manolache Mioara**, domiciliată în _____, identificată cu C.N.P. _____, *în calitate de concesionar*,

Avand in vedere Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. ____ din _____, părțile de comun acord au stabilit următoarele:

Capitolul II – OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL

Art. 2.1. Obiectul prezentului Act aditional îl constituie modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de Concesiune nr. 1875/02.02.2005.

Art. 2.2. Obiectul contractului de concesiune îl consitue exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul medical individual ” Dr. Manolache Mioara”, situate în imobilul din orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227- corp A, județul Ilfov, în suprafață totală de 30.80 mp, după cum urmează:

- a) Cabinet de stomatologie – 19.41 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 19.41 mp,
- b) Sală de așteptare – 7.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 23.24 mp,
- c) Hol – 0.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 2.24 mp,
- d) Grup sanitar – 2.19 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 6.58 mp,
- e) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp.

Capitolul III –ALTE CLAUCZE

Art.3.1.Prevederile Contractului de concesiune nr. 1875/02.02.2005, încheiat între părți se modifică în mod corespunzator prezentului Act aditional, care face parte integranta din acesta, celelalte clauze contractuale ramanand valabile si nemodificate.

Art.3.2. Prezentul Act aditional contine 1 pagina, a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru Locator și 1 (un) exemplar pentru Locatar.

Concedent,

**Unitatea Administrativ Teritorială
oraș Bragadiru, județul Ilfov**

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



Concesionar,

C.M.I. „Dr. Manolache Mioara”

Dr. MANOLACHE MIOARA

Anexa nr. 4

la Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov

nr. ____ / ____ .2017

ACT ADIȚIONAL NR. ____

din ____

la Contractul de concesiune nr.1556 din data de 29.01.2010

Capitolul I- PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 Presentul act aditional s-a incheiat între:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. _____ deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Cimpoeu Vasile – Primarul orasului Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de **concedent**,

și

Cabinet Medical Individual „Dr. Soroceanu Alina Liliana”, cu sediul social în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale din cadrul Direcției de sănătate publică a județului Ilfov sub nr. 485676 din 01.10.2009, cod de înregistrare fiscală (CIF) _____ din _____, având contul deschis la _____, reprezentat de medic titular - d-na **Soroceanu Alina Liliana**, domiciliată în _____, identificată cu C.N.P. _____, *în calitate de concesionar*,

Avand în vedere Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. ____ din _____, părțile de comun acord au stabilit următoarele:

Capitolul II – OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 2.1. Obiectul prezentului Act aditional îl constituie modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de Concesiune nr. 1556/29.01.2010.

Art. 2.2. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul medical individual ” Dr. Soroceanu Alina Liliana”, situat în imobilul din orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227- corp A, județul Ilfov, în suprafață totală de 41.25 mp, după cum urmează:

- a) Cabinet de consultații – 16.24 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 16.24 mp,
- b) Sală de tratament – 8.84 mp, ce reprezintă cota de 1/2 din suprafața totală de 17.67 mp,
- c) Fișier – 1.23 mp, ce reprezintă cota de 1/2 din suprafața totală de 2.47 mp,
- d) Camera de izolare – 3.55 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 10.66 mp,
- e) Sală de așteptare – 7.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 23.24 mp,
- f) Hol – 0.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 2.24 mp,
- g) Grup sanitar – 2.19 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 6.58 mp,
- h) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp.

Capitolul III –ALTE CLAUZE

Art.3.1.Prevederile Contractului de concesiune nr. 1556/29.01.2010, încheiat între părți se modifică în mod corespunzător prezentului Act adițional, care face parte integrantă din acesta, celelalte clauze contractuale rămânând valabile și nemodificate.

Art.3.2. Prezentul Act adițional conține 1 pagină, a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru Locatar și 1 (un) exemplar pentru Locatar.

Concedent,

**Unitatea Administrativ Teritorială
oraș Bragadiru, județul Ilfov**

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



Concesionar,

C.M.I. „Dr. Soroceanu Alina Liliana”

Dr. SOROCEANU ALINA LILIANA

Anexa nr. 5

la Hotărârea Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov

nr. ____/____.2017

ACT ADIȚIONAL NR. ____

din ____

la Contractul de concesiune nr.24850 din data de 04.10.2013

Capitolul I- PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 Presentul act adițional s-a încheiat între:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. _____ deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Cimpoeu Vasile – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de **concendent**,

și

Centrul Medical "PRAIN" – Pentru Redarea Auzului și Înfățișării Normale S.R.L., cu sediul social în orașul București, Calea 13 Septembrie nr.57, ap.47, sector 5, cod 050712, înscris la Registrul Comerțului nr. J/40/4909/2004, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. 992393/2008, Cod unic de înregistrare 16281883 din 2004, având cont deschis la _____ reprezentată de **Dr. ELENA LATCAN**, domiciliată în _____, identificată cu CNP _____ **în calitate de concesionar**,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. ____ din _____, părțile de comun acord au stabilit următoarele:

Capitolul II – OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 2.1. Obiectul prezentului Act adițional îl constituie modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de Concesiune nr. 24850/04.10.2013.

Art. 2.2. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului situat în imobilul din orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227- corp A, județul Ilfov, în suprafață totală de 29.83 mp, după cum urmează:

- a) Cabinet de consultații – 11.75 m, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 11.75 mp,
- b) Sală de tratament – 8.05 mp, ce reprezintă cota de 1/2 din suprafața totală de 16.09 mp,
- c) Sală de așteptare – 5.79 mp, ce reprezintă cota de 1/4 din suprafața totală de 23.17 mp,
- d) Hol – 2.01 mp, ce reprezintă cota de 1/4 din suprafața totală de 8.05 mp,
- e) Fișier – 0.54 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 0.54 mp,
- f) Grup sanitar – 0.71 mp, ce reprezintă cota de 1/4 din suprafața totală de 2.83 mp,
- g) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp,
- h) Grup sanitar – 0.26 mp, ce reprezintă cota de 1/4 din suprafața totală de 1.05 mp.

Capitolul III –ALTE CLAUZE

Art.3.1.Prevederile Contractului de concesiune nr. 24850/04.10.2013, încheiat între părți se modifică în mod corespunzător prezentului Act adițional, care face parte integrantă din acesta, celelalte clauze contractuale rămânând valabile și nemodificate.

Art.3.2. Prezentul Act adițional conține 1 pagină, a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru Locator și 1 (un) exemplar pentru Locatar.

Concedent,

UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



Concesionar,

**Centrului Medical "PRAIN"
Pentru Redarea Auzului și Înfățișării
Normale S.R.L.**

Dr. LATCAN ELENA

nr. ____/____.2017

ACT ADIȚIONAL NR. ____
din ____
la Contractul de Asociere în Participațiune nr.13407 din data de 20.07.2009

Capitolul I- PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 Prezentul act additional s-a incheiat între:

SOCIETATEA COMERCIALĂ GIMED S.R.L. cu sediul social în oraşul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr.3, judeţul Ilfov, Cod Unic de Înregistrare 24702983/05.11.2008, Număr de ordine în Registrul Comerţului J23/3434/05.11.2008, telefon / fax: 021 / 4480848, reprezentată de domnul Gheorghe Ratcovici în calitate de administrator, denumită în continuare **ASOCIAT PRIM**,
şi

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAŞ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în oraşul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, judeţul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. _____ deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Cimpoeu Vasile – Primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, denumiă în continuare **ASOCIAT SECUND**

Avand in vedere Hotărârea Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov nr. ____ din _____, părţile de comun acord au stabilit următoarele:

Capitolul II – OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 2.1. Obiectul prezentului Act additional îl constituie modificarea prevederilor art.5.4 din Contractul de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009., după cum urmează:

”Asociatul secund, pentru realizarea obiectivului prezentului contract, contribuie cu un aport social, constând în:

- 1) Imobilul situat în oraşul Bragadiru, Şos. Alexandriei, nr. 227 – corp B, judeţul Ilfov, având regim de înălţime P+1 plus spaţii anexe (parcare, loc depozitare deşeurilor). Imobilul este o construcţie cu o suprafaţă construită de 210 mp, (suprafaţa desfăşurată de 420 mp) şi este compusă din 28 încăperi.
- 2) Spaţiul situat în oraşul Bragadiru, Şos. Alexandriei, nr. 227 – corp A, judeţul Ilfov, în suprafaţă totală de 24.97, după cum urmează:
 - a) Cabinet consultaţii – 15.48 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafaţa totală de 15.48 mp,
 - b) Sală de aşteptare – 5.79 mp, ce reprezintă cota de ¼ din suprafaţa totală de 23.17 mp,
 - c) Hol – 2.01 mp, ce reprezintă cota parte de ¼ din suprafaţa totală de 8.05 mp,
 - d) Grup sanitar – 0.71 mp, ce reprezintă cota parte de ¼ din suprafaţa totală de 2.83 mp,
 - e) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafaţa totală de 5.76 mp,
 - f) Grup sanitar – 0.26 mp, ce reprezintă cota parte de ¼ din suprafaţa totală de 1.05 mp,
- 3) Spaţiul situat în oraşul Bragadiru, Şos. Alexandriei, nr. 227 – corp A, judeţul Ilfov, în suprafaţă totală de 21.84, după cum urmează:

- a) Cabinet consultații – 12.35 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața de 12.35 mp,
 - b) Sală de așteptare – 5.79 mp, ce reprezintă cota de 1/4 din suprafața totală de 23.17 mp,
 - c) Hol – 2.01 mp, ce reprezintă cota parte de 1/4 din suprafața totală de 8.05 mp,
 - d) Grup sanitar – 0.71 mp, ce reprezintă cota parte de 1/4 din suprafața totală de 2.83 mp,
 - e) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp,
 - f) Grup sanitar – 0.26 mp, ce reprezintă cota parte de 1/4 din suprafața totală de 1.05 mp,
- 4) Spațiul situat în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 227 – corp A, județul Ilfov, în suprafață totală de 17.38 mp, după cum urmează:
- a) Camera depozitare (cam 8) – 2.28 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 2.28 mp,
 - b) Camera depozitare (cam. 9) – 11.02 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 11.02 mp,
 - c) Camera depozitare (cam. 10) – 3.36 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 3.36 mp,
 - d) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp,

Capitolul III –ALTE CLAUZE

Art.3.1.Prevederile Contractului de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009, încheiat între părți se modifică în mod corespunzător prezentului Act adițional, care face parte integrantă din acesta, celelalte clauze contractuale rămânând valabile și nemodificate.

Art.3.2. Prezentul Act adițional conține 1 pagină, a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru Locator și 1 (un) exemplar pentru Locatar.

ASOCIAT PRIM,

S.C. GIMED S.R.L.

**ADMINISTRATOR,
GHEORGHE RATCOVICI**

ASOCIAT SECUND,

**UAT ORAȘ BRAGADIRU,
JUDEȚUL ILFOV**

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Biroul Registrul Agricol, Cadastru și Spațiul Locativ, întocmit în urmă măsurătorilor efectuate în spațiile din imobilul situat în orașul Bragadiru Șos. Alexandriei, nr. 227 – corp A, județul Ilfov, spații concesionate cu destinația "cabinete medicale", și în conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/2004 pentru aprobarea modelului – cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 50/18.11.2004 privind concesionarea imobilului – Dispensar Uman, situate în domeniul public al comunei Bragadiru - șos. Alexandriei nr. 227, în vederea funcționării cabinetelor medicale individuale;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 46/30.06.2009 privind asocierea în participațiune între UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov și S.C. GIMED S.R.L. în vederea realizării în comun a unui Centru medical în orașul Bragadiru, județul Ilfov;

propun Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

- I. modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de Concesiune nr. 1873/02.02.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Bragadiru și d-na Simion Constantina – medic titular al Cabinetului Medical Individual "Dr. Simion Constantina", prin act adițional, după cum urmează:

" Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul individual medical "Dr. Simion Constantina", situat în fostul dispensar medical al comunei Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227- corp A, în suprafață totală de 32,84 mp, după cum urmează:

- a) *Cabinet de consultații – 11.75 m, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 11.75 mp,*
- b) *Sală de tratament – 8.05 mp, ce reprezintă cota de 1/2 din suprafața totală de 16.09 mp,*
- c) *Camera de izolare – 3.55 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 10.66 mp,*
- d) *Sală de așteptare – 5.79 mp, ce reprezintă cota de 1/4 din suprafața totală de 23.17 mp,*
- e) *Hol – 2.01 mp, ce reprezintă cota de 1/4 din suprafață totală 8.05 mp,*
- f) *Grup sanitar – 0.71 mp, ce reprezintă cota de 1/4 din suprafața totală de 2.83 mp,*
- g) *Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp,*
- h) *Grup sanitar – 0.26 mp, ce reprezintă cota de 1/4 din suprafața totală de 1.05 mp.*

II. modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 1874/02.02.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Bragadiru și d-na Ionescu Diana Gilda – medic titular al Cabinetului Medical Individual ”Dr. Ionescu Diana Gilda”, prin act adițional, după cum urmează:

”Obiectul contractului de concesiune îl consitue exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul medical individual ” Dr. Ionescu Diana Gilda”, situat în fostul dispensar medical al comunei Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 227- corp A, în suprafață totală de 41.25 mp, după cum urmează:

- a) Cabinet de consultații – 16.24 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 16.24 mp,*
- b) Sală de tratament – 8.84 mp, ce reprezintă cota de 1/2 din suprafața totală de 17.67 mp,*
- c) Fișier – 1.23 mp, ce reprezintă cota de 1/2 din suprafața totală de 2.47 mp,*
- d) Camera de izolare – 3.55 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 10.66 mp,*
- e) Sală de așteptare – 7.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 23.24 mp,*
- f) Hol – 0.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 2.24 mp,*
- g) Grup sanitar – 2.19 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 6.58 mp,*
- h) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp.*

III.modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 1875/02.02.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Bragadiru și d-na Manolache Mioara – medic titular al Cabinetului Medical Individual ”Dr. Manolache Mioara”, prin act adițional,

”Obiectul contractului de concesiune îl consitue exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul medical individual ” Dr. Manolache Mioara”, situat în fostul dispensar medical al comunei Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 227-corp A, în suprafață totală de 30.80 mp, după cum urmează:

- a) Cabinet de stomatologie – 19.41 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 19.41 mp,*
- b) Sală de așteptare – 7.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 23.24 mp,*
- c) Hol – 0.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 2.24 mp,*
- d) Grup sanitar – 2.19 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 6.58 mp,*
- e) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp.*

IV.modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 1556/29.01.2010, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov și Cabinet Medical Individual ”Dr. Soroceanu Alina Liliana”, prin act adițional, după cum urmează:

”Obiectul contractului de concesiune îl consitue exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul medical individual ” Dr. Soroceanu Alina Liliana”, situat în fostul dispensar medical al comunei Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 227- corp A, în suprafață totală de 41.25 mp, după cum urmează:

- a) Cabinet de consultații – 16.24 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 16.24 mp,*

- b) Sală de tratament – 8.84 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața totală de 17.67 mp,
- c) Fișier – 1.23 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața totală de 2.47 mp,
- d) Camera de izolare – 3.55 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{3}$ din suprafața totală de 10.66 mp,
- e) Sală de așteptare – 7.74 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{3}$ din suprafața totală de 23.24 mp,
- f) Hol – 0.74 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{3}$ din suprafața totală de 2.24 mp,
- g) Grup sanitar – 2.19 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{3}$ din suprafața totală de 6.58 mp,
- h) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{8}$ din suprafața totală de 5.76 mp.

V. modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 24850/04.10.2013, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov și Centrul Medical "PRAIN"- Pentru Redarea Auzului și Înfățișării Normale S.R.L., prin act adițional, după cum urmează:

” Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului situat în fostul dispensar medical al comunei Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 227- corp A, județul Ilfov, în suprafață totală de 29.83 mp, după cum urmează:

- a) Cabinet de consultații – 11.75 m, ce reprezintă cota de $\frac{1}{1}$ din suprafața totală de 11.75 mp,
- b) Sală de tratament – 8.05 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața totală de 16.09 mp,
- c) Sală de așteptare – 5.79 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 23.17 mp,
- d) Hol – 2.01 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 8.05 mp,
- e) Fișier – 0.54 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{1}$ din suprafața totală de 0.54 mp,
- f) Grup sanitar – 0.71 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 2.83 mp,
- g) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{8}$ din suprafața totală de 5.76 mp,
- h) Grup sanitar – 0.26 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 1.05 mp.

VI. modificarea prevederilor art.5.4 din Contractul de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009, încheiat între SOCIETATEA COMERCIALĂ GIMED S.R.L. – asociat prim și Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov – asociat secund, prin act adițional, după cum urmează:

”Asociatul secund, pentru realizarea obiectivului prezentului contract, contribuie cu un aport social, constând în:

1. Imobilul situat în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 227 – corp B, județul Ilfov, având regim de înălțime P+1 plus spații anexe (parcare, loc depozitare deșeuri). Imobilul este o construcție cu o suprafață constuită de 210 mp, (suprafața desfășurată de 420 mp) și este compusă din 28 încăperi.
2. Spațiul situat în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 227 – corp A, județul Ilfov, în suprafață totală de 24.97, după cum urmează:
 - a. Cabinet consultații – 15.48 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{1}$ din suprafața totală de 15.48 mp,
 - b. Sală de așteptare – 5.79 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 23.17 mp,
 - c. Hol – 2.01 mp, ce reprezintă cota parte de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 8.05 mp,

- d. Grup sanitar – 0.71 mp, ce reprezintă cota parte de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 2.83 mp,
 - e. Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{8}$ din suprafața totală de 5.76 mp,
 - f. Grup sanitar – 0.26 mp, ce reprezintă cota parte de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 1.05 mp,
3. Spațiul situat în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 227 – corp A, județul Ilfov, în suprafață totală de 21.84, după cum urmează:
- a. Cabinet consultații – 12.35 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{1}$ din suprafața de 12.35 mp,
 - b. Sală de așteptare – 5.79 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 23.17 mp,
 - c. Hol – 2.01 mp, ce reprezintă cota parte de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 8.05 mp,
 - d. Grup sanitar – 0.71 mp, ce reprezintă cota parte de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 2.83 mp,
 - e. Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{8}$ din suprafața totală de 5.76 mp,
 - f. Grup sanitar – 0.26 mp, ce reprezintă cota parte de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 1.05 mp,
4. Spațiul situat în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 227 – corp A, județul Ilfov, în suprafață totală de 17.38 mp, după cum urmează:
- a. Camera depozitare (cam 8) – 2.28 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{1}$ din suprafața totală de 2.28 mp,
 - b. Camera depozitare (cam. 9) – 11.02 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{1}$ din suprafața totală de 11.02 mp,
 - c. Camera depozitare (cam. 10) – 3.36 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{1}$ din suprafața totală de 3.36 mp,
 - d. Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de $\frac{1}{8}$ din suprafața totală de 5.76 mp,

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE

