



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnice
(faza unică SF-DTAC + PTh) aferente obiectivului "CREȘA CU 6 GRUPE ȘI PROGRAM
ZILNIC PRELUNGIT, SPAȚII ADMINISTRATIV-GOSPODĂREȘTI, UTILITĂȚI,
AMENAJARE INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, oraș Bragadiru, județul Ilfov"

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 51223/12.11.2020 al domnului Vasile Cimpoeu – primarul orașului Bragadiru;
- raportul de specialitate nr. 51222/12.11.2020 al Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului;
- raportul de specialitate nr. 51260/16.11.2020 al Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, alin. (3), litera "b", art. 5, alin. (3), art. 23, alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, alin. (2) și art. 5, alin. (1), (3) și (4) din Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.129, alin.(4), lit."d", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin (1) și art. 196, alin (1), lit "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică (faza unică SF+DTAC + PTh) pentru investiția "CREȘA CU 6 GRUPE ȘI PROGRAM ZILNIC PRELUNGIT, SPAȚII ADMINISTRATIV-GOSPODĂREȘTI, UTILITĂȚI, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, oraș Bragadiru, județul Ilfov", conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul Orașului Bragadiru, județul Ilfov, serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate și Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
VASILE COMPOERU



AVIZAT,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. _____ / _____ / 2020

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

CRESA CU 6 GRUPE SI PROGRAM ZILNIC PRELUNGIT, SPATII ADMINISTRATIV
GOSPODARESTI, UTILITATI, AMENAJARE INCINTA SI IMPREJMUIRE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	653,855.39	124,232.52	778,087.91
TOTAL CAPITOLUL 2		653,855.39	124,232.52	778,087.91
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	114,000.00	21,660.00	135,660.00
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	120,494.68	22,893.99	143,388.67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	31,239.36	5,935.48	37,174.84
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	26,776.60	5,087.55	31,864.15
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	4,462.77	847.93	5,310.69
3.8.2	Dirigenție de șantier	89,255.32	16,958.51	106,213.83
TOTAL CAPITOLUL 3		237,494.68	45,123.99	282,618.67
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,890,479.60	1,119,191.12	7,009,670.72
4.2	Montaj utilaje, echip tehnologice și funcționale	108,174.44	20,553.14	128,727.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	685,646.00	130,272.74	815,918.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - bucatarie, sterilizare, spalatorie, etc*	180,000.00	34,200.00	214,200.00
4.5	Dotari - cazarmament, mobilier, dot inventar *	163,000.00	30,970.00	193,970.00
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		7,027,300.04	1,335,187.01	8,362,487.05
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	99,787.64	18,959.65	118,747.29
5.1.1	Lucrări de construcții pt organizarea șantierului	66,525.09	12,639.77	79,164.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	33,262.55	6,319.88	39,582.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156,196.80	0	156,196.80
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	37,189.72	0	37,189.72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	7,437.94	0	7,437.94
5.2.4	Cota afer Casei Sociale a Construct-CSC 0,1%	37,189.72	0	37,189.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	74,379.43	0	74,379.43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	1,115,691.46	211,981.38	1,327,672.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,371,675.91	230,941.03	1,602,616.94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0

6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		9,290,326.01	1,735,484.55	11,025,810.56
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		6,719,034.52	1,276,616.56	7,995,651.08

PRIMAR,
VASILE CIMPOERU



Intocmit,
Sef Serviciu IAPPM
Ing. Ion Jarcalete