



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii terenului în suprafață totală de 1.087 mp situat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov– Tarlaua 20, parcela 4 și parcela 5 cu destinația: "birouri și spațiu depozitare material de construcții – rețele edilitare"

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al Biroului Urbanism , Amenajarea Teritoriului;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism și protecția mediului și turism;

În temeiul art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin. (3) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii terenului în suprafață de 1.087 mp, situat în domeniul public al orașului Bragadiru, Tarla 20, Parcela 4 și Parcela 5, județul Ilfov, cu destinația: "*birouri și spațiu depozitare materiale de construcții-rețele edilitare*".

Art.2. Terenul va fi închiriat pentru o perioadă de 5 ani. Prețul de pornire al licitației este de 0.30 euro/mp/lună, iar pasul licitației este de 0.10 euro.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini al licitației publice deschise , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, în vederea închirierii terenului menționat la art.1, în următoarea componență:

1. Cimpoeru Vasile	- primar	presedinte
2. Grigore Marian Dumitru	- viceprimar	membru
3. Ionita Veronica	- secretar	membru
4. Stan Veronica Ioana	- Sef Birou UAT	membru
5. Grecu Constantin	- consilier	membru

Membrii supleanți:

1. Moroianu Iliana Aura	- sef serviciu ITL	membru
2. Voicu Florentina Aurelia	- consilier	membru
3. Anghel Nicolae	- consilier local	membru



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art.5. Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice deschise, în vederea închirierii terenului menționat la art.1, în următoarea componență:

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| 1. Stroe Iulian | - sef serviciu APLJRU | - presedinte |
| 2. Niculae Maricica Daniela | - consilier | membru |
| 3. Constandin Elena | - sef serviciu BFC | - membru |

Membrii supleanți:

- | | | |
|--------------------------|-------------|--------|
| 1. Miu Elena | - referent | membru |
| 2. Anghel Andreea Roxana | - consilier | membru |
| 3. Moldovan Florentina | - consilier | membru |

Art.6. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONITA VERONICA

ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
NR. _____/_____.2016

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii terenului în suprafață totală de 1.087 mp situat în domeniul public al orașului Bragadiru, Tarlău – 20, parcela 4 și parcela 5, județul Ilfov cu destinația:

**TERENUL APARTINE DOMENIULUI PUBLIC
AL ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**

DESTINAȚIA: "birouri și spațiu depozitare material de construcții – rețele edilitare"

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie închirierea terenului în suprafață totală de 1.087 mp situat în domeniul public al orașului Bragadiru, Tarlaua– 20, P 4 și 5, județul Ilfov.

Prețul de pornire al licitației este de 0.30 euro/mp/lună. Terenul va fi închiriat pentru o perioadă de 5 ani, în cu destinația” **”birouri si spatiu depozitare material de constructii – retele edilitare”**

2. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social impun închirierea unor bunuri:

2.1.Prevederile art.36, alin.2 lit., din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.2.Dispozițiile prevederilor art.123, alin.1 din Legea 215/2001 ce precizează : *”Consiliile locale și Consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

3. INFORMATII GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII

Terenul în suprafață totală de 1.087 mp, scos la licitație publică deschisă, în vederea închirierii, este proprietatea orașului Bragadiru, județul Ilfov și aparține domeniului public al localității.

Terenul este situat în orașul Bragadiru – Tarla 20, Parcela 4 și Parcela 5, județul Ilfov.

Destinația terenului : ”birouri si spatiu depozitare material de constructii – retele edilitare”

4. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE ȘI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană juridică română ori străină, în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia de licitație, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente:

- a) cerere de participare la licitație;

- b) copie de pe Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori întreprinderi familiale;
- c) copie de pe Certificatul de Înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului;
- d) copie de pe Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice;
- e) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente:
 - Impozite și Taxe Locale,
 - Direcția Generală a Finanțelor Publice;
- f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- g) dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- h) dovada achitării caietului de sarcini;

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare la licitație.

5. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Pretul de pornire a licitației publice este de 0.30euro/mp/lună, fiind stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

5.2. Pasul minim de licitație este de 0,10 euro.

5.3. Prețul de adjudecare a terenului este prețul cel mai mare acceptat de ofertant.

5.4. Termenul de închiriere a terenului este de 5 ani, cu drept de prelungire, cu acordul ambelor părți. Prolungirea se va solicita de către chiriaș cu 30 de zile înainte de data expirării termenului.

6. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

6.1. Orașul Bragadiru prin Consiliul Local al orașului Bragadiru, cu sediul în Șos. Alexandriei nr.249, orașul Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de proprietar, organizează licitație publică deschisă, cu strigare, în data de orele, în vederea închirierii terenului în suprafață totală de 1.087 mp, ce aparține domeniului public al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

6.2. Licitația va avea loc la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov din Șos. Alexandriei nr.249.

6.3. Cererea de participare la licitație, însoțită de documentele menționate la punctul 4, alin.2, se depune la Registratura Primăriei orașului Bragadiru județul Ilfov, din șos. Alexandriei nr.249.

6.4. Termenul limită de înscriere la licitație va fi până la data de, orele

Condiții de eligibilitate

1. Pentru ca licitația să se poată desfășura este necesar, ca cel puțin doi ofertanți/licitatori să îndeplinească condițiile cerute de lege și impuse prin Caietul de sarcini.
2. La licitație poate participa orice persoană juridică autorizată care îndeplinește condițiile prevăzute la capitolul 4 al prezentului caiet de sarcini.

3. Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.
4. Retragera cererii de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

Garanția de participare la licitație

1. Garanția de participare la licitația organizată pentru terenul în suprafață totală de 1087 mp, cu destinația "birouri și spațiu depozitare material de construcții – rețele edilitare" este în suma de 0,10 euro / mp, achitată în lei (la cursul valutar al BNR din ziua efectuării plății).
2. Garanția de participare la licitație se poate achita cu numerar la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.
3. Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage cererea de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare.
4. Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător și a celui clasat pe locul al doilea va fi reținută până la momentul încheierii contractului de închiriere de către câștigătorul licitației. În momentul încheierii contractului de închiriere, garanția de participare constituită de titularul contractului de închiriere va fi transformată în plata chiriei aferente terenului închiriat, iar garanția celui clasat pe locul al doilea va fi restituită. În condițiile în care ofertantul clasat pe locul întâi nu încheie contractul de închiriere în termenul de 15 zile lucrătoare de la data rămânerii definitive a rezultatelor licitației, acesta pierde garanția de participare. În acest caz, contractul de închiriere se încheie cu ofertantul clasat pe locul al doilea, iar garanția de participare constituită de acesta se transformă în plata chiriei aferente terenului închiriat. În situația în care nici cel de-al doilea clasat nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile lucrătoare de la comunicare, pierde garanția de participare și se va proceda la organizarea unei noi licitații.
5. Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare depusă, pe baza unei cereri de restituire semnate de aceștia.

Organizarea și desfășurarea licitației

1. La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire) și după caz, alți specialiști și invitați. Neparticiparea la licitație a ofertanților care au depus documentele de participare în termenul stabilit, atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație. Excepție fac cazurile de forță majoră invocate, în scris, în termen de 48 ore de la producere.
2. La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitație și va anunța numele ofertanților și societățile pe care aceștia le reprezintă.
3. Președintele comisiei anunță prețul de pornire a licitației, pasul minim de licitație.
4. Licitația se desfășoară după regula "licitației competitive", respectiv la un preț în urcare. Astfel, după ce se strigă prețul de pornire a licitației, în ordine, fiecare ofertant interesat va striga prețul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta

anterioară cu cel puțin un pas de licitare), până când unul dintre ofertanți ajunge la prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare. Președintele comisiei repetă de trei ori prețul acceptat de ofertant și dacă nici un alt ofertant nu acceptă prețul strigat, amplasamentul se adjudică ofertantului care a oferit prețul cel mai mare. În caz de egalitate a prețurilor oferite, se va proceda în modul următor:

- Ofertanții care au ajuns în această situație vor face o nouă ofertă în plic închis, semnat și ștampilat;
- Plicurile se vor deschide în prezența reprezentanților ofertanților;
- Oferta cu valoarea cea mai mare va fi desemnată câștigătoarea licitației;
- În cazul în care ofertele sunt egale, se va proceda tot prin sistemul ofertei în plic închis.

Pretul de adjudicare a terenului este prețul cel mai mare acceptat de ofertant.

5. Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudicare în care se vor consemna:

- prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărârea nr. din a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov,
- denumirea ofertanților, numele și prenumele reprezentanților ofertanților,
- pașii de licitație, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare, în cadrul ședinței de licitație de către ofertanți, începând de la prețul de pornire al licitației.
- denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru închirierea terenului scos la licitație,

Procesul verbal de adjudicare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentanții ofertanților.

Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de adjudicare de către unul din participanți.

6. Documentele aparținând ofertanților care au transmis notificări de retragere, documentele întârziate sau cele care nu prezintă garanție de participare la licitație vor fi înapoiate ofertanților respectivi.
7. Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea ședinței de licitație poate avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea ofertanților respectivi.
8. După ședința de licitație toate documentele licitației se vor arhiva la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.
9. Procesul verbal de adjudicare a licitației reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice deschise cu strigare, cu adjudicare la cel mai bun preț. Acesta se va întocmi în mai multe exemplare, respectiv câte unul pentru fiecare parte participantă la licitație și anume:
- un exemplar (originalul) la organizatorul licitației – Primăria orașului Bragadiru, județul Ilfov;
 - un exemplar pentru evidență la dispoziția comisiei;
 - la cerere, câte un exemplar ofertanților participanți la licitație.
10. Rezultatul licitației va fi afișat în termen de 24 ore la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.
11. Eventualele contestații ale licitanților se vor depune în scris, la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, în termen de 48 ore de la încheierea licitației. Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la depunerea

- lor, de către una sau mai multe persoane desemnate de Primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov
12. Data rezolvării contestaţiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.
 13. În cazul în care câştigătorul licitaţiei renunţă la oferta sa, comisia de licitaţie va adjudeca licitaţia ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat câştigător iniţial va pierde garanţia de participare.
 14. Semnarea contractului de închiriere se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la ramânerea definitivă a rezultatelor licitaţiei, la sediul Primăriei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.
 15. Refuzul ofertantului câştigător de a semna contractul de închiriere determină pierderea garanţiei de participare şi interdicţia de a participa la o alta licitaţie ulterioară, organizată de Consiliul Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.
 16. În cazul în care licitaţia publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câştigător, se va consemna această situaţie într-un proces verbal şi se va organiza o nouă licitaţie.

7. DISPOZITII FINALE

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situaţiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfăşurării licitaţiei, comisia de licitaţie poate lua decizii în limitele competenţelor stabilite şi în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitaţiei şi notificate în mod corespunzător participanţilor la licitaţie.
2. Ofertanţii care sunt dovediţi că au stabilit cu alţi ofertanţi înţelegeri pentru falsificarea rezultatului licitaţiei vor fi excluşi de la licitaţie.
3. De regulă, nu se permite anularea licitaţiei. În mod excepţional, anularea licitaţiei se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestaţii întemeiate privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei care au afectat loialitatea concurenţei, nu au asigurat transparenţa procedurilor de licitaţie sau au produs discriminări între ofertanţi. Decizia de anulare sau amânare a licitaţiei va fi luată de conducerea Primăriei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov împreună cu comisia de licitaţie.
4. În cazul anulării licitaţiei, Primăria va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor ofertanţilor participanţi şi se va proceda la restituirea garanţiilor de participare la licitaţie integral.
5. Preţul caietului de sarcini este de 100 lei.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



EXPUNERE DE MOTIVE

Avand în vedere Raportul de specialitate al Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului, întocmit în temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c" și art.123 alin (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare posibilitatea suplimentării bugetului local, propun adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, prin care să se aprobe:

- scoaterea la licitație publică deschisă a terenului în suprafață de de 1.087 mp, situat în domeniul public al orașului Bragadiru), (Tarla 20, Parcela P. 4 si 5), judetul Ilfov, cu destinația: **"birouri si spatiu depozitare materiale de constructii- retele edilitare"**.
- prețul de pornire al licitației de 0, 30 euro/mp/lună, iar pasul licitației de 0,10 euro.
- închirierea terenului pentru o perioada de 5 ani.
- caietul de sarcini al licitației publice deschise și instrucțiunile pentru ofertanți
- constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență :

1. Cimpoeru Vasile	- primar	presedinte
2. Grigore Marian Dumitru	- viceprimar	membru
3. Ionita Veronica	- secretar	membru
4. Stan Veronica Ioana	- Sef Birou UAT	membru
5. Grecu Constantin	-consilier	membru

Membrii supleanți:

1. Moroianu Iliana Aura	- sef serviciu ITL	membru
2. Voicu Florentina Aurelia	- consilier	membru
3. Anghel Nicolae	- consilier local	membru

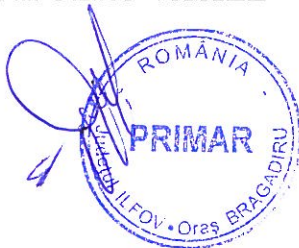
- constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice deschise, în vederea închirierii terenului menționat la art.1, în următoarea componență:

1. Stroe Iulian	- sef serviciu A.P LJ RU	- presedinte
2. Niculae Maricica Daniela	- consilier	membru
3. Constandin Elena	- sef serviciu BFC	- membru

Membrii supleanți:

1. Miu Elena	- referent	-membru
2. Anghel Andreea Roxana	- consilier	-membru
3. Moldovan Florentina	- consilier	-membru

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile art. 14, art. 15, art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii administrației publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și necesitatea atragerii de surse la bugetul local, consider necesar adoptarea unei hotărâri privind scoaterea la licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1.087 mp, situat în domeniul public al orașului Bragadiru, Tarla 20, Parcela P. 4 și 5, județul Ilfov, cu destinația: *"birouri și spațiu depozitare materiale de construcții- rețele edilitare"*.

Terenul mai sus menționat face parte din domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov conform H.C.L nr. 114/21.11.2013

**Sef Birou,
Stan Veronica-Ioana**

