



DISPOZITIA NR. 156
DIN 29.04.2022

privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local propus în cadrul proiectului " Modernizare și reabilitare străzi: Diamantului, Toamnei, Iernii, Alunului(tronson Prelungirea Ghencea – Toamnei), Gladiolelor (tronson str. Diamantului – str. Ghidiceni), Dantelei, Jadului (tronson str. Safirului -bretea șos. Alexandriei), Crișul Repede, oraș Bragadiru, județul Ilfov".

Primarul orasului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere :

- Referatul de motivare nr. 24244/29.04.2022.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 148/28.12.2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local privind obiectivul de investiții" Modernizare și reabilitare străzi: Diamantului, Toamnei, Iernii, Alunului(tronson Prelungirea Ghencea – Toamnei), Gladiolelor (tronson str. Diamantului – str. Ghidiceni), Dantelei, Jadului (tronson str. Safirului -bretea șos. Alexandriei), Crișul Repede, oraș Bragadiru, județul Ilfov".

Hotărârea Consiliului Local nr. 19/10.02.2022 privind actualizarea anexei 5- Listele imobilelor proprietarilor și a altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere aprobate prin HCL nr. 148/28.12.2021.

În baza prevederilor:

- art. 2 alin. (3) lit. e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit.b) și art. 199 alin. (1) și alin. (2) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE:

Art.1 (1) Se expropriează imobilele, proprietatea persoanelor fizice și juridice afectate de coridorul de aexpropriere, avizat de OCPI Ilfov cu numerele 117/2022, 96/2022,139/2022,135/2022,94/2022, 127/2022, 82/2022, 48/2022, aprobat prin HCL 148/28.12.2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local privind obiectivul de investiții modernizare și reabilitare străzi:

Diamantului, Toamnei, Iernii, Alunului(tronson Prelungirea Ghencea – Toamnei), Gladiolelor (tronson str. Diamantului – str. Ghidiceni), Dantelei, Jadului (tronson str. Safirului -bretea șos. Alexandriei), Crișul Repade, oraș Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta dispoziție, modificată prin HCL nr. 19 din 10.02.2022.

(2) Imobilele prevăzute la alin.(1) sunt cuprinse în coridorul de expropriere, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 148/ 28.12.2021 și modificată prin HCL 19/10.02.2022.

Art. 2 Dspoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executiv fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexa 1, atât împotriva persoanelor identificate în evidențele de carte funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la propunerea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la drepturile pretinse.

Art. 3 Prezenta dispoziție produce efecte și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în lista anexă 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție de expropriere care nu s-au prezentat în termen de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 al. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, nu sunt cunoscuți proprietarii, succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art. 4. Contestățiile formulate împotriva prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile prevăzute în anexa 1 la prezenta dispoziție.

Art. 5 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate în proprietatea publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov operează de drept de la data emiterii prezentei dispoziții și a consemnării sumelor aferente despăgubirilor pe numele persoanelor expropriate.

Art. 6 În baza prezentei dispoziții de expropriere orașul Bragadiru va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 7 Prezenta dispoziție se va afișa la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, pe pagina de internet a instituției și va fi comunicată persoanelor expropriate, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Ilfov, Serviciului buget, finanțe, contabilitate, serviciului achiziții publice și Instituției prefectului – județul Ilfov.

Art. 8 Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bragadiru vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR
LUPULESCU GABRIEL

ZA DE LEGALITATE
ECRETA GENERAL
ONIȚĂ VERONICA

REFERAT

În conformitate cu prevederile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean local, cu modificările și completările ulterioare, expropriatorul are obligația, ca în termen de 5 zile de la expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data notificării expropriatorul are obligația de emiterea a dispoziției de expropriere.

Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexa 1, atât împotriva persoanelor identificate în evidențele de carte funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la propunerea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la drepturile pretinse.

Prezenta dispoziție produce efecte și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în lista anexă 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție de expropriere care nu s-au prezentat în termen de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, nu sunt cunoscuți proprietarii, succesiunilor nedeschise, asuscesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

Contestația formulate împotriva prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile prevăzute în anexa 1 la prezenta dispoziție.

Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate în proprietatea publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov operează de drept de la data emiterii prezentei dispoziții și a consemnării sumelor aferente despăgubirilor pe numele persoanelor expropriate.

În baza prezentei dispoziții de expropriere orașul Bragadiru va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus consider necesar emiterea dispoziției privind exproprierea pentru realizarea obiectivului de investiții “Modernizare și reabilitare străzi: Diamantului, Toamnei, Iernii, Alunului (tronson Prelungirea Ghencea- Toamnei), Gladiolelor (tronson str. Diamantului – str. Ghidiceni), Dantelei, Jadului (tronson str. Safirului – bretea șos. Alexandriei), Crișul Repede, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

SECRETAR GENERAL,

VERONICA IONIȚĂ