PROIECT
DE
HOTĂRÂRE
privind trecerea în domeniul privat și domeniul public al orașului Bragadiru a terenului în suprafață de 136 m^2, identificat cu numărul cadastral 145572, situat în oraș Bragadiru, T 25, P 107/5, lot 3/3/1, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov:
Având în vedere:
a. Referatul de aprobare nr. 74539/11.11.2026 al domnului Gabriel Lupulescu - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
b. Raportul de specialitate nr. 74540/11.11.2026 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiul locativ;
c. Declarație privind renunțarea la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 11231/12.05.2026;
d. Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
În conformitate cu prevederile:
a. art. 562 alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
b. Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
c. art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
d. Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
e. art. 3 alin. (2) și cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și compleările ulterioare;
În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se ia act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 136 m^2, identificat cu numărul cadastral 145572, situat în Bragadiru, T 25, P 107/5, lot 3/3/1 autentificată sub nr. 1231/12.05.2026 de Societatea Profesională Notarială "Dominium Lex",

în vederea amenajării unor locuri de parcare pe str. Dealului, oraș Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a terenului în suprafață de 136 m^2, identificat cu numărul cadastral 145572, situat în oraș Bragadiru, T 25, P 107/5, lot 3/3/1, județul Ilfov, în amenajării unor locuri de parcare pe str. Dealului, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. - Se aprobă trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a terenului în suprafață de 136 m^2, identificat cu numărul cadastral 145572, situat în oraș Bragadiru, T 25, P 107/5, lot 3/3/1, județul Ilfov, în vederea amenajării unor locuri de parcare pe str. Dealului, oraș Bragadiru, județul Ilfov

Art. 4. – Direcția economică - Serviciul buget, finanțe, contabilitate va actualiza domeniul privat și domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov potrivit prezentei hotărâri.

Art. 5. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

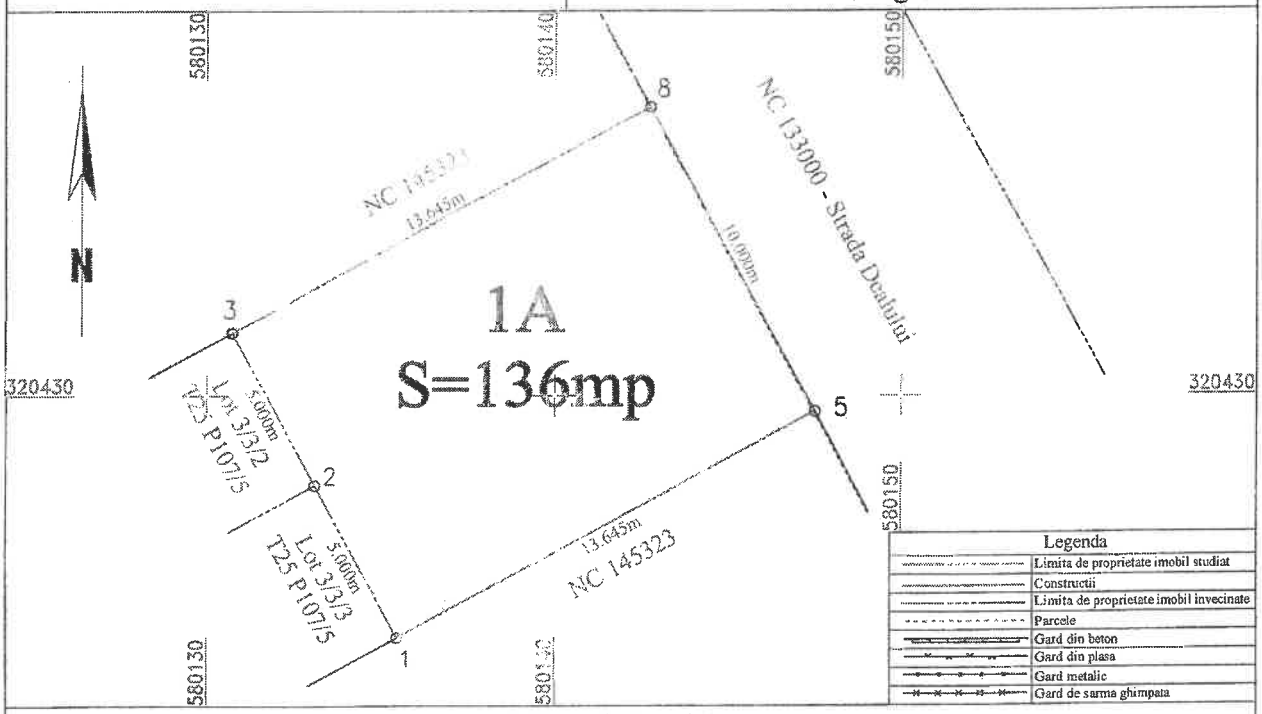
ANEXA 1

ANEXA Nr.10*)
(Anexa nr.16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
145572	136	T25 P107/5 Localitatea Bragadiru, Judet Ilfov

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
	Bragadiru



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	136	LOT 3/3/1 Teren intravilan neimprejmuit
Total		136	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata masurata a imobilului = 136 mp
Suprafata din act = 200 mp

Executant: Nita Radu Mihai

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Certificat de autorizare Seria RCA IF-F Nr.0046

Radu-Mihai Nita
Semnat Radu-Mi
Date: 20
15:58:40+
Reason:
Location:

Semnatura si stampila

Data:2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa.

Data:....

Elena Cretu
Digitally signed by Elena Cretu
Date: 2025.12.30 10:02:22 +02'00'

Stampila BCI

B 25 265 (cc)

PRIMĂRIA
ORAŞULUI BRAGADIRU
JUDEŢUL ILFOV
PRIMAR
Nr. 74539/11.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Declaraţia de renuntare la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafaţă de **136 m², lot 3/3/1, identificat cu numărul cadastral 145572, înscris în cartea funciară nr. 145572, situat în tarlaua 25, parcela 107/5, Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov, autentificata sub nr. 1231/12.05.2026;**

In baza prevederilor :

- Art. 562, alin.(2) şi art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), litera c) şi art. art. 286, alin. (1) si (4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 7/1996 privind Legea cadastrului si a Publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Propun adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Oraşului Bragadiru, Judeţul Ilfov privind:

1. Trecerea în domeniul privat al Oraşului Bragadiru, Judeţul Ilfov a terenului în suprafaţă de **136 m², lot 3/3/1, identificat cu numărul cadastral 145572, înscris în cartea funciară nr. 145572, situat în tarlaua 25, parcela 107/5, Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov.**
2. Trecerea în domeniul public al Oraşului Bragadiru, Judeţul Ilfov a terenului în suprafaţă de **136 m², lot 3/3/1, identificat cu numărul cadastral 145572, înscris în cartea funciară nr. 145572, situat în tarlaua 25, parcela 107/5, Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov, în vederea amenajării unor locuri de parcare pe strada Dealului, oraşul Bragadiru, judeţul Ilfov.**

PRIMAR
GABRIEL LUPULESCU

PRIMĂRIA
ORAŞULUI BRAGADIRU
JUDEŢUL ILFOV
Serviciu Registrul Agricol
Cadastru, Agricultură şi Spaţiu Locativ
Nr. 74540/11.11.2026

R A P O R T_DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 74539/11.11.2026;
- Declaraţia de renuntare la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafaţă de **136 m², lot 3/3/1, identificat cu numărul cadastral 145572, înscris în cartea funciară nr. 145572, situat în tarlaua 25, parcela 107/5, Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov, autentificata sub nr. 1231/12.05.2026;**

In baza prevederilor :

- Art. 562, alin.(2) şi art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), litera c) şi art. art. 286, alin. (1) si (4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 7/1996 privind Legea cadastrului si a Publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

consider necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Oraşului Bragadiru, Judeţul Ilfov privind:

1. Trecerea în domeniul privat al Oraşului Bragadiru, Judeţul Ilfov a terenului în suprafaţă de **136 m², lot 3/3/1, identificat cu numărul cadastral 145572, înscris în cartea funciară nr. 145572, situat în tarlaua 25, parcela 107/5, Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov.**
2. Trecerea în domeniul public al Oraşului Bragadiru, Judeţul Ilfov a terenului în suprafaţă de **136 m², lot 3/3/1, identificat cu numărul cadastral 145572, înscris în cartea funciară nr. 145572, situat în tarlaua 25, parcela 107/5, Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov, în vederea amenajării unor locuri de parcare pe strada Dealului, oraşul Bragadiru, judeţul Ilfov**

SEF SERVICIU
M TU

INTOCMIT,
Elena MIU

S-a cerut autentificarea prezentului înscris: DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subscrisele, **NEW CLASS INVEST SRL**, persoana juridica romana, cu sediul social în Sat. Cornetu, Com. Cornetu, Str. Macesului nr.1C, parter, camera 1, Jud. Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/2043/2017, cod unic de înregistrare [illegible] **NIȚĂ-RADU MIHAI**, cetățean român, având CI [illegible] Bragadiru Str. [illegible], Județul Ilfov, identificat cu [illegible] de SPCLEP [illegible] data de 06.04.2016, în calitate de [illegible] procurii speciale [illegible] sub nr. 922 din 08.04.2026 de notar public Cristina Mihaela Nicu[illegible] din București, **A.O.M. CONSTRUCT &** [illegible], persoana juridică română, cu sediul social în Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. [illegible] având CUI RO37617154, prin [illegible] **OANȚĂ ALEXANDRU-[illegible]** român, având CNP [illegible] domiciliat în Oraș Bragadiru, Strada [illegible] Județul Ilfov, identificat cu CI [illegible] nr. 936135 eliberată de SPCLEP [illegible] data de 08.04.2024, **INVEST PROJECT SRL**, persoana juridică română, cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 51, Camera 2, Bloc 22B, Scara A, Etaj 1, Apartament 2, Sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2018015770409. CUI 40088234 [illegible] **ROȘCAN ANDREEA GEORGIANA**, cetățean român, având CNP [illegible] domiciliată în Municipiul București, Bulevardul [illegible], identificată cu CI [illegible] din data de [illegible].08.2021 și **MAPROBECO SRL**, persoana juridică română, cu [illegible], Strada Perlelor nr. 8J, Camera 1, Județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/2425/2017, CUI [illegible]214[illegible] prin administrator **NIȚĂ RADU MIHAI**, cetățean român, având CNP [illegible] domiciliat în Orașul Bragadiru Str. Perlelor, [illegible], Județul [illegible] nr. 499358 emisă de SPCLEP Bragadiru [illegible] de 06.[illegible] în calitate de proprietar asupra **Lotului nr. 3/3/1** compus din teren **intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 136 mp, situat în Orașul Bragadiru (Tarla 25, Parcela 107/5), Județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 145572, înscris în cartea funciară nr. 145572 UAT Bragadiu, Județul Ilfov.**

Având în vedere că terenul menționat mai sus va avea destinație de parcare publică și este necesară cedarea acestuia Unității Administrativ Teritoriale,

În conformitate cu dispozițiile art. 562 alin. (2) din Codul Civil, declarăm că renunțăm în mod expres și irevocabil la dreptul nostru de proprietate asupra Lotului nr. 3/3/1 compus din teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 136 mp, situat în Orașul Bragadiru (Tarla 25, Parcela 107/5), Județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 145572, înscris în cartea funciară nr. 145572 UAT Bragadiu, Județul Ilfov și nu mai avem niciun drept și nicio pretenție în legătură cu imobilul menționat.

Subscrisele, **NEW CLASS INVEST SRL, MAPRODECO SRL, A.O.M. CONSTRUCT & DEVELOPMENT SRL și BIARC INVEST PROJECT SRL,** declarăm că imobilul cu nr. cadastral 145572 a provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 145324 conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 26 din data de 12.01.2026 de notar public Cristina Mihaela Niculae din București. Anterior, terenul nr. cadastral 145324 a provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 145111 conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3219 din data de 09.12.2025 de notar public Cristina Mihaela Niculae din București. Terenul cu nr. cadastral 145111 a provenit din dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 109290 conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2997 din data de 14.11.2025 de notar public Cristina Mihaela Niculae din București. Din actul menționat mai sus rezultă că imobilul cu nr. cadastral 109290 (nr. cadastral vechi 3041) a fost dobândit prin cumpărare de la Lauber Sorin conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1023 din data de 27.10.2025 de notar public Lidia Pitrel din București

Impozitele și taxele datorate bugetului local pentru imobilul ce face obiectul prezentului înscris au fost plătite la zi, astfel cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 5441/23.04.2026, nr. 5445/23.04.2026, nr. 5443/23.04.2026 și nr. 5442/23.04.2026 eliberate de Primăria Orașului Bragadiru, Județul Ilfov.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară de autentificare nr. 101585 din data de 04.05.2026 eliberat de OCPI Ilfov – BCPI Cornetu.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil coroborate cu art. 889 alin. (1) din Cod civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.

Prin prezenta ne declarăm în mod expres de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate din cartea funciară menționată și cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea UAT Bragadiru, Județul Ilfov.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința Primăriei Orașului Bragadiru, Judeţul Ilfov pe a cărui rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

În temeiul Legii 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, astfel cum a fost modificată şi completată, notarul public instrumentator urmează a efectua toate formalitățile de publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară competent, respectiv radierea dreptului de proprietate al declaranților și notarea prezentei declarații.

Actul s-a tehnoredactat şi s-a autentificat la SPN Dominium Lex București, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite şi eliberate 7(șapte) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, 4 (patru) au fost eliberate părților și 1 (unul) se va depune la OCPI.

PROPRIETARE,

NEW CLASS INVEST SRL,
Prin administrator,
GIBA OVIDIU-LAURENȚIU

MAPRODECO SRL
Prin administrator,
NIȚĂ RADU MIHAI

A.O.M. CONSTRUCT & DEVELOPMENT SRL,
Prin administrator,
OANȚĂ ALEXANDRU-NICOLAE

BIARC INVEST PROJECT SRL
Prin administrator,
ROȘCAN ANDREEA GEORGIANA

R O M Â N I A
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială "Dominium Lex"
Licenţa de funcţionare nr. 156/3455/17.07.2017
Sediul: Calea 13 Septembrie, nr. 95, bloc 85, parter, lot 2, Sector 5, Bucureşti
Tel/Fax: 021/411.00.22

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1231
Anul 2026, luna Mai, ziua 12

În faţa mea, **CRISTINA MIHAELA NICULAE**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

GIBA OVI[illegible] AURENȚIU, cetatean roman, cu do[illegible]iul in [illegible] Com. [illegible]), Str. [illegible] nr.1C, Jud. Ilfov, identificat cu [illegible]iberata [illegible].EP C[illegible] ata de 25.09.2024, avand CN[illegible] n calitate de [illegible]trator al [illegible] **NEW CLASS INVEST SRL,**

OANȚĂ ALEXANDRU-NICOLAE [illegible]mân, având CNP domici[illegible]aș Bragadiru, Strada [illegible]ețul Ilfov, ident[illegible] liberată de SPCLE[illegible] de 08.04.202[illegible]itate de **A.O.M. CONSTRUC[illegible]NT SRL,**

[illegible]AN **ANDREEA GEORGIANA,** cetățean român, având CNP [illegible]3, dom[illegible]în M[illegible]l București, Bulevardul 22B[illegible] Etaj[illegible]tor 6, identificată cu e[illegible]liberat[illegible]SPCEP[illegible]a de 17.08.2021, în ca[illegible]al **BIARC INVEST PR[illegible] SR[illegible]**

NIȚĂ RADU MIHAI, cetăţean român, având CNP 1831024410129, domiciliat în Orașul Bragadiru Str. Perelor nr. 8J, Județul Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 499358 emisă de SPCLEP Bragadiru la data de 06.04.2016, în calitate de administrator al **MAPRODECO SRL, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar al acestuia.**

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 300 lei + 63 lei TVA cu OP/2026.
S-a încasat tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară de 75 Lei cu OP/2026.

NOTAR PUBLIC,
CRISTINA MIHAELA NICULAE
semnătură/ștampilă,

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 7(șapte) EXEMPLARE, DE CRISTINA MIHAELA NICULAE, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI. ARE ACEEAŞI FORŢĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ŞI CONSTITUIE TITLU EXECUTO[illegible]ONDIŢIILE LEGII.

NOT[illegible]C,
CRISTINA M[illegible]ICUI AE

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

Dosarul nr. 110936 / 13-05-2026

INCHEIERE Nr. 110936

Registrator: Mariana-Monica Vîjeu-Dumitru
Asistent: Liliana Topală

Asupra cererii introduse de NEW CLASS INVEST SRL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1231/12-05-2026 emis de Niculae Cristina Mihaela;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont colaborator nr.1782/12-05-2026 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 145572, inscris in cartea funciara 145572 UAT Bragadiru avand proprietarii: NEW CLASS INVEST SRL in cota de 1/4 de sub B.4, A.O.M. CONSTRUCT & DEVELOPMENT S.R.L. in cota de 1/4 de sub B.5, BIARC INVEST PROJECT SRL in cota de 1/4 de sub B.6, MAPRODECO SRL in cota de 1/4 de sub B.7;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului in suprafata de 136 mp cu nc. 145572/ Uat Bragadiru. asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 145572 UAT Bragadiru;
- se radiaza dreptul de proprietate asupra imobilului in suprafata de 136 mp cu nc. 145572/ Uat Bragadiru, inscris cu incheierea nr.3170 din 13.01.2026 . asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 145572 UAT Bragadiru;

Prezenta se va comunica părţilor:
A.O.M. CONSTRUCT & DEVELOPMENT S.R.L.
NICULAE CRISTINA MIHAELA
NEW CLASS INVEST SRL
MAPRODECO SRL
BIARC INVEST PROJECT SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cornetu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-05-2026	Mariana-Monica Vîjeu-Dumitru	Liliana Topală

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele*

de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

Nr. cerere	241620
Ziua	28
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217440529

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 145572 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	145572	136	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110936 / 13/05/2026		
Act Notarial nr. 1231, din 12/05/2026 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B9	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului in suprafata de 136 mp cu nc. 145572/ Uat Bragadiru.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

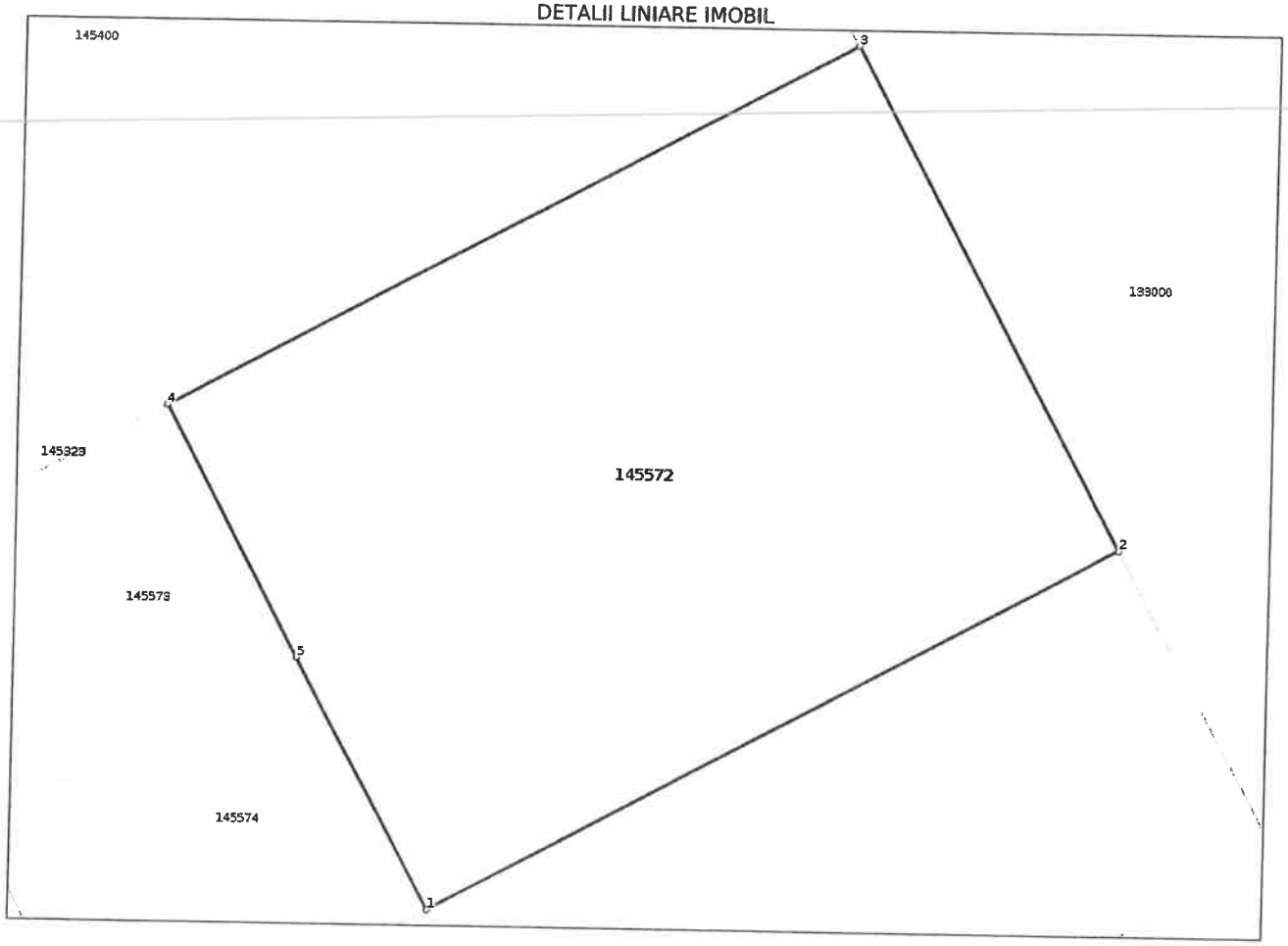
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
145572	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	136	25	107/5	-	Lot 3/3/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.645
2	3	10.0
3	4	13.645
4	5	5.0
5	1	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/10/2026, 09:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

CĂTRE: PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU

În atenția Domnului Primar

Subiect: Cerere privind preluarea terenului identificat cu numărul cadastral 145572 situat in zona Strazii Dealului

Subsemna du Mihai, avand C miciliat in Judetul Ilfov, Oras Brgadiru, Strarada în calitate de ad ții MAPRODECO avand CUI Ro 37621473 cu sediul in J Oras Brgadiru, Strarad vă adresez prezenta cerere prin care solicit preluarea de rimăria Orașului Bragadiru a te identificat cu numărul cadastral 145572, situat pe raza administrativ-teritorială a orașului Bragadiru.

Menționez că, pentru terenul sus-menționat, a fost exprimată renunțarea la dreptul de proprietate prin declaratia numarul 1231 din 12.05.2026

Având în vedere cele menționate, vă solicit analizarea situației juridice a imobilului și efectuarea demersurilor legale necesare pentru preluarea acestuia de către UAT Oraș Bragadiru, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Va atasez acetle necesare din partea societatilor noastre, coproprietare, necesare prezentului demers

Vă mulțumesc pentru sprijin și colaborare.

Data:.....

Semnătura: .....

Niță Radu Mihai

Administrator MAPRODECO