PROIECT
DE
HOTĂRÂRE
privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit in folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală doamnei Teodor Vandana Elvira și atribuirea unui lot de teren in baza Legii nr. 15/2003

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov:
Având în vedere:
Având în vedere:
a). Referatul de aprobare nr.77122/20.11.2026 domnului Gabriel Lupulescu, primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
b). Raportul de specialitate nr.77124/20.11.2026 al Serviciului Registrul agricol, cadastru, agricultura si spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov;
c). Hotararea Consiliului Local nr. 33/26.03.2026 privind atribuirea unei suprafete de teren in baza Legii nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte doamnei Teodor Vandana.
d). Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
e). Raportul Comisiei de specialitate pentru invatamant, sanătate, familie, munca si protectie sociala, protectia copilului si activitati social-culturale, culte din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
În conformitate cu prevederile:
a). art.1 alin.(1) si (2), art.2, art. 3 alin. 1, art. 6 alin.1 si alin.2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
b). art. 3, art.4 si art. 5 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003,aprobate prin HG. Nr. 896/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;
c). Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor;
d). art. 129 alin.(2) lit.c și alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Incepând cu data prezentei hotărâri, se retrage dreptul de folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, acordat doamnei Teodor Vandana Elvira cu domiciliul in șos. Centurii, nr. 5-7, bl.F, sc. 1, ap.14, asupra lotului de teren in suprafață de 274,54

mp, situat in intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33, parcela 141/12/1, lot 16, identificat cu nr. cadastral 2952/16.

Art.2.- Terenul identificat la art.1, urmeaza să fie reintrodus in circuitul de atribuire către alți tineri, solicitanți eligibili.

Art.3.-(1) Se aprobă atribuirea in folosință gratuită pe durata existenței locuintei proprietate personala, doamnei Teordor Vandana Elvira in baza Legii 15/2003, a lotului de teren in suprafață de 274,66 mp, situat in intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33 parcela 141/12/1, lot nr. 8 identificat cu nr cadastral 2952/8.

(2) Terenul este destinat exclusiv construirii unei locuinte proprietate personală.

Art.4.- Predarea- primira terenului si punerea in posie se vor face pe baza de proces verbal in termen de 15 zile de la data comunicarii prezentei hotarari.

Art.5.- Beneficiarul mentionat la art. 3 are obligatia de a respecta toate conditiile legale si contractuale, iar nedeclararea veridica a lipsei proprietatii asupra unei locuinte sau a unui teren construibil atrage revocarea atribuirii si raspunderea legală conform art. 292 din Codul penal.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi dusă la indeplinire de către primarul orașului Bragadiru, judetul Ilfov prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art.7.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Institutiei Prefectului – județul Ilfov, Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură, Spațiul Locativ, precum si publicarea acesteia pe pagina de internet.

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV
PRIMAR

Nr. 77122/20.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr.163/26.10.2026, privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală identificat cu număr cadastral 2952/8, lot 8, situat în oraș Bragadiru, Tarla 33, Parcela 141/12/1, județ Ilfov,
- Hotărârea Consiliului Local nr.33/26.03.2026 privind atribuirea unei suprafețe de teren în baza Legii 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală identificat cu număr cadastral 2952/16, lot 16, situat în oraș Bragadiru, Tarla 33, Parcela 141/12/1, județ Ilfov,
- Cererea doamnei Teodor Vandana Elvira, înregistrată la sediul Primăriei, orașului Bragadiru, județul Ilfov cu nr.50889/04.08.2026,

Propun Consiliului Local al orașului Bragadiru atribuirea doamnei Teodor Vandana Elvira a terenului în suprafață de 274.66m^2 identificat cu număr cadastral 2952/8, lot 8, situat în orașul Bragadiru, Tarla 33, Parcela 141/12/1, județul Ilfov.

Totodată terenul în suprafață de 274.54m^2 identificat cu număr cadastral 2952/16, lot 16, situat în orașul Bragadiru, Tarla 33, Parcela 141/12/1, județul Ilfov, reintră în deplină folosință și posesie în domeniul privat al orașului Bragadiru, urmând să fie reintrodus în circuitul de atribuire către alți tineri, solicitanți eligibili.

PRIMAR
GABRIEL LUPULESCU

PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV
Serviciu Registrul Agricol
Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ
Nr. 77124/20.11.2026

R A P O R T DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 77122/20.11.2026,
- Hotărârea Consiliului Local nr.163/26.10.2026, privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală identificat cu număr cadastral 2952/8, lot 8, situat în oraș Bragadiru, Tarla 33, Parcela 141/12/1, județ Ilfov,
- Hotărârea Consiliului Local nr.33/26.03.2026 privind atribuirea unei suprafețe de teren în baza Legii 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală identificat cu număr cadastral 2952/16, lot 16, situat în oraș Bragadiru, Tarla 33, Parcela 141/12/1, județ Ilfov,
- Cererea doamnei Teodor Vandana Elvira, înregistrată la sediul Primăriei, orașului Bragadiru, județul Ilfov cu nr.50889/04.08.2026,

Propunem spre dezbatere Consiliului Local al orașului Bragadiru atribuirea doamnei Teodor Vandana Elvira a terenului în suprafață de 274.66m^2 identificat cu număr cadastral 2952/8, lot 8, situat în orașul Bragadiru, Tarla 33, Parcela 141/12/1, județul Ilfov.

Totodată terenul în suprafață de 274.54m^2 identificat cu număr cadastral 2952/16, lot 16, situat în orașul Bragadiru, Tarla 33, Parcela 141/12/1, județul Ilfov, reintră în deplină folosință și posesie în domeniul privat al orașului Bragadiru, urmând să fie reintrodus în circuitul de atribuire către alți tineri, solicitanți eligibili.

Șef Serviciu
Mariana TATU

Inspector,
Ionela Mihaela BUTNARU

Către Primăria Orașului Bragadiru
Sos. Alexandriei, nr. 249

PRIMĂRIA ... BRAGADIRU
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 570889
Data 04 lunа 08 Anul 2026

Domnului Primar,

Subsemnata, Teodor Vandana-Elvira, domiciliata in orasul Bragadiru, judetul Ilfov, sos. Centurii, nr. 5-7, bl. F, sc.1, ap. 14, avamd cnp , seria , nr. , beneficiară a terenului atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, vă adresez respectuos prezenta.

CERERE

Prin prezenta, vă solicit aprobarea schimbării terenului atribuit în folosință, identificat cu numărul cadastral 108976, cu terenul identificat cu numărul cadastral 108909, situat pe strada Izvorul Rece, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere legal și administrativ.

Solicit această schimbare din motive obiective, pe care sunt dispusă să le detaliez și să le justific, dacă va fi necesar, în cadrul procedurii de analiză a cererii.

Având în vedere cele de mai sus, vă rog să analizați solicitarea mea și să dispuneți măsurile legale necesare pentru aprobarea schimbului terenului atribuit inițial cu terenul menționat mai sus.

Vă mulțumesc anticipat.

Data:04.08.2026

Semnătura:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2952/8	274.66	Tarla 33 - Parcela 141/12/1 - LOT 8

Cartea Funciara nr.: 7823	UAT: Oras Bragadiru

A. Date referitoare la teren

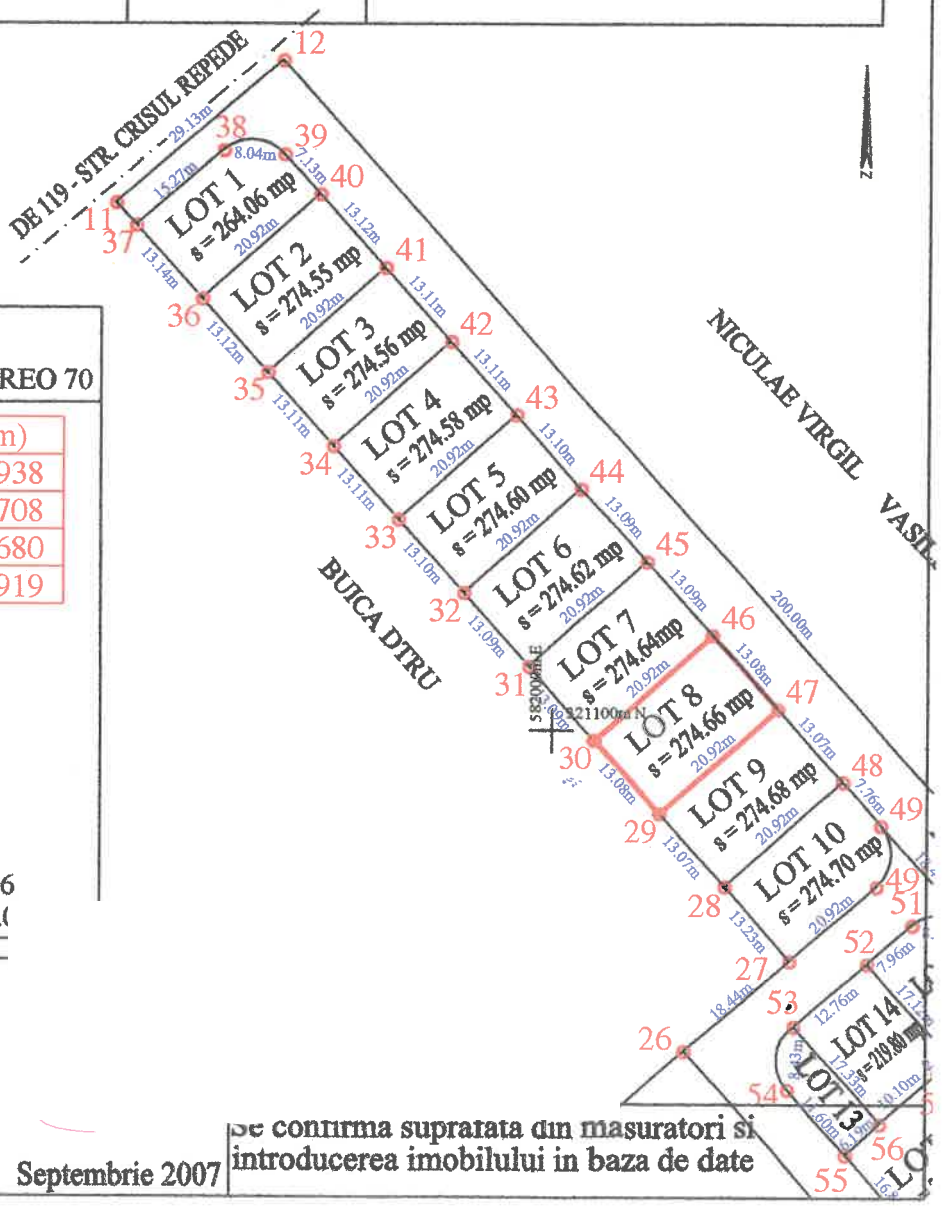
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	274.66		
Total		274.66		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Inventar coordonate reperi

Pct	Est (m)	Nord (m)
101	581811.748	321061.260
102	582067.208	321044.889



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

Pct	Est (m)	Nord (m)
29	582014.333	321088.938
30	582005.638	321098.708
46	582021.306	321112.680
47	582030.011	321102.919

Suprafata totala masurata 274.66

Suprafata din act S = 15670.(

Executant:

Ing. U... C...

A...

...ata: Septembrie 2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

HOTĂRÂRE

privind atribuirea unei suprafeţe de teren în baza Legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuinţe doamnei Teodor Vandana-Elvira

Consiliul Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;

a) Referat de aprobare nr. 17285/18.03.2026 al domnului Lupulescu Gabriel - primarului oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;
b) Raportul de specialitate nr. 17288/18.03.2026 al Serviciului registru agricol, cadastru, agricultură şi spaţiu locativ;
c) Raportul comisiei de specialitate pentru învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protectie socială, protecţia copilului şi activităţi social – culturale, culte a consiliului local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;
d) HCL nr. 119/17.09.2020 privind aprobarea procesului verbal nr. 34351/12.08.2020 privind atribuirea în folosinţă gratuită a unor terenuri în vederea construirii unei locuinţe, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În conformitate cu pevederile:

a) art. 3, art. 4 alin. (1) şi art. 5 alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personal, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
b) art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. - Se aprobă cererea înregistrată la nr. 34138/12.08.2020 doamnei Teodor Vandana-Elvira domiciliată în oraş Bragadiru, şos. Centurii nr. 5-7, bl. F, sc. 1, ap. 14, judeţul Ilfov, prin care solicită atribuirea unei suprafeţe de teren în vederea construirii unei locuinţe.

Art. 2. - Se atribuie în folosinţă gratuită, terenul în suprafaţă de 274,54 m^2. situat în oraşul Bragadiru, tarlaua 33, parcela 141/12/1, lot nr. 16, NC 2952/16, conform anexei 1 - planul de amplasament şi delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, prin direcţiile şi serviciile din cadrul instituţiei, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local pe bază de proces verbal.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al oraşului

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius-Iulian ANCU

Contrasemnat pentru legaliate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 33 / 26 03 ***2026***

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 17 ***voturi "pentru,*** — ***"împotrivă" și*** 1 ***"abţineri" din*** 18 ***consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție***

ANEXA 1 la HCL nr. 33/2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2952/16	274.54	Tarla 33 - Parcela 141/12/1 - LOT 16

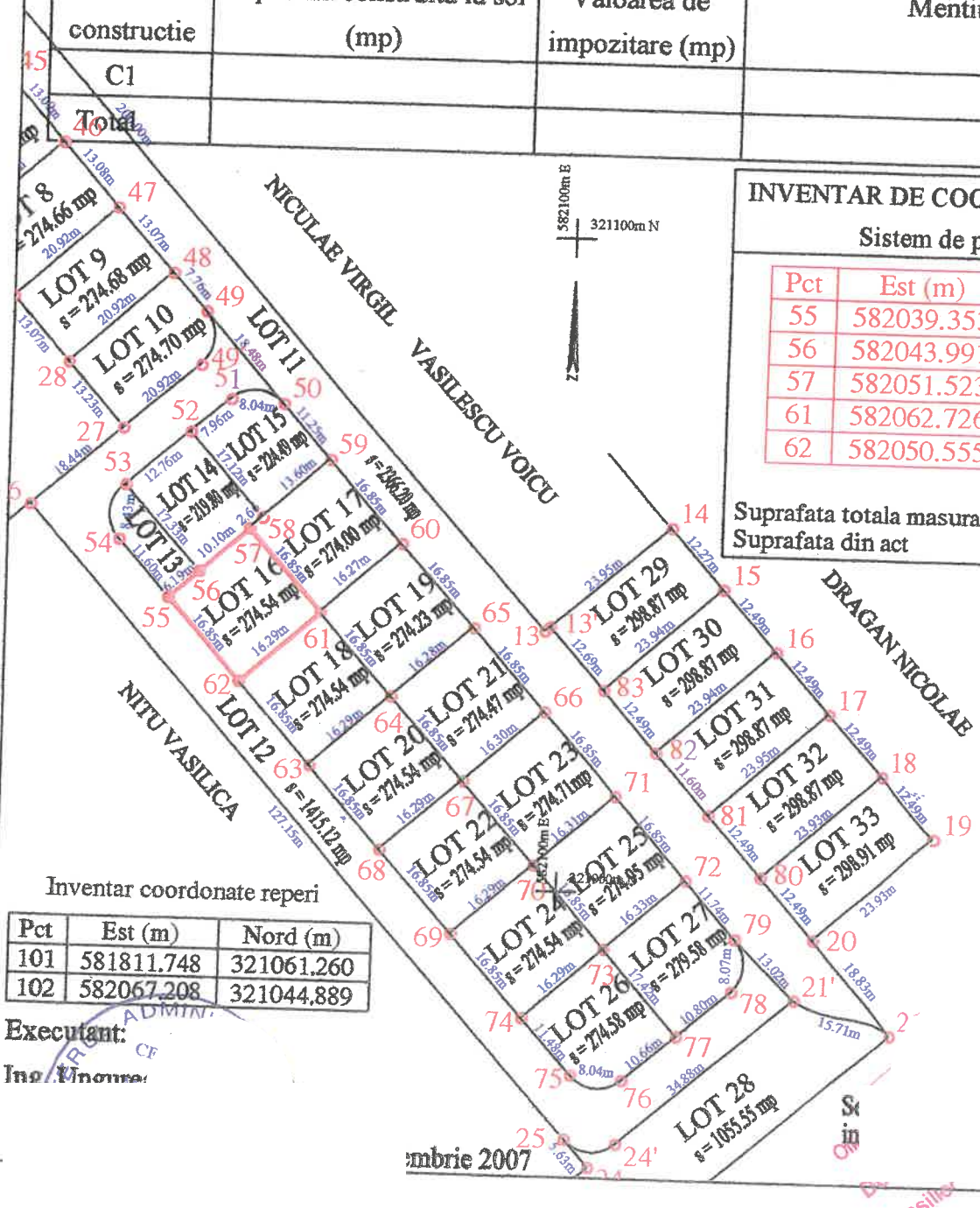
Cartea Funciara nr.: 7823	UAT: Oras Bragadiru

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	274.54		
Total		274.54		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (mp)	Mentiuni
C1			
Total			



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

Pct	Est (m)	Nord (m)
55	582039.353	321043.536
56	582043.991	321047.635
57	582051.523	321054.371
61	582062.726	321041.787
62	582050.555	321030.952

Suprafata totala masurata S = 274.54 mp
Suprafata din act S = 15670.00 mp

Inventar coordonate reperi

Pct	Est (m)	Nord (m)
101	581811.748	321061.260
102	582067.208	321044.889

Executant:

Ing. Ungure

...mbrie 2007

Imobiliară ILFOV